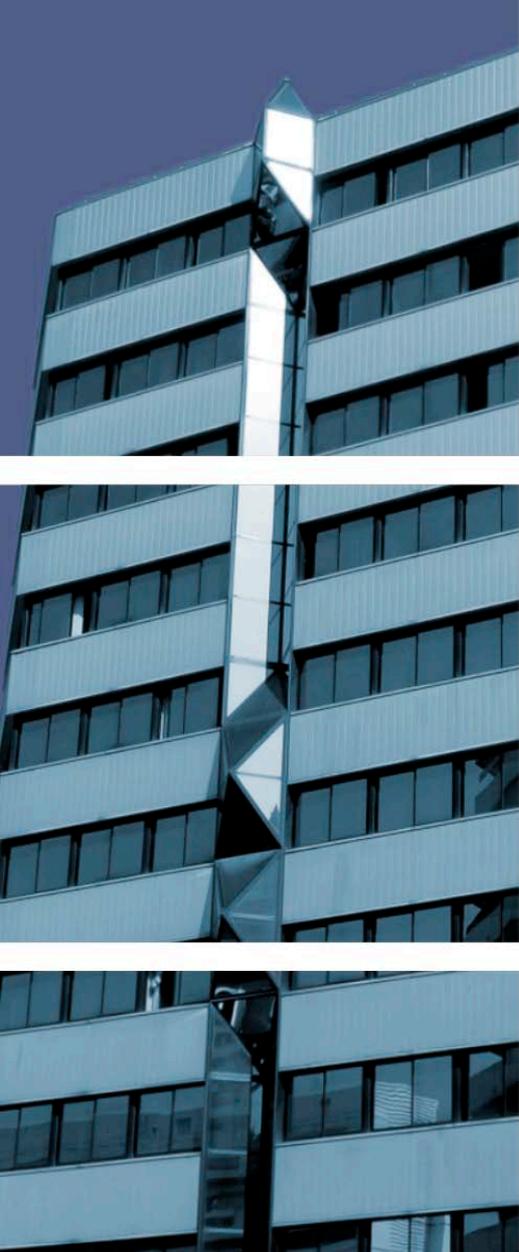


**Programma degli  
interventi per la  
riqualificazione  
energetica del  
patrimonio abitativo  
attraverso il  
Partenariato  
Pubblico Privato  
(PPP) di  
Itea Spa**

# indice

- 1. Obiettivo strategico: efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di ITEA S.p.A.**
- 2. Energy Performance Contract (EPC)**  
In cosa consiste
- 3. Vantaggi del contratto PPP - EPC**  
Logica del Win-Win
- 4. Gli Investimenti**
- 5. Quali edifici e quali interventi**
- 6. Verifica annuale delle performance raggiunte**
- 7. Obiettivi e fasi del contratto - EPC**



# **1. OBIETTIVO STRATEGICO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI ITEA S.p.A**

**ITEA S.p.A. & Provincia autonoma di Trento**

attraverso lo strumento innovativo del

**PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP)\***

declinato secondo la modalità contrattuale del

**CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (EPC)**

investono nella riqualificazione energetica del

patrimonio abitativo pubblico

**18 dicembre 2019 viene pubblicato il bando:**

“Contratto di prestazione energetica (EPC) in partenariato pubblico-privato per il miglioramento dell'efficienza energetica di edifici di edilizia residenziale pubblica

**180 alloggi in Trento loc. Povo e Melta di Gardolo”**

Scadenza presentazione offerte: **28 aprile 2020 ore 12.00**

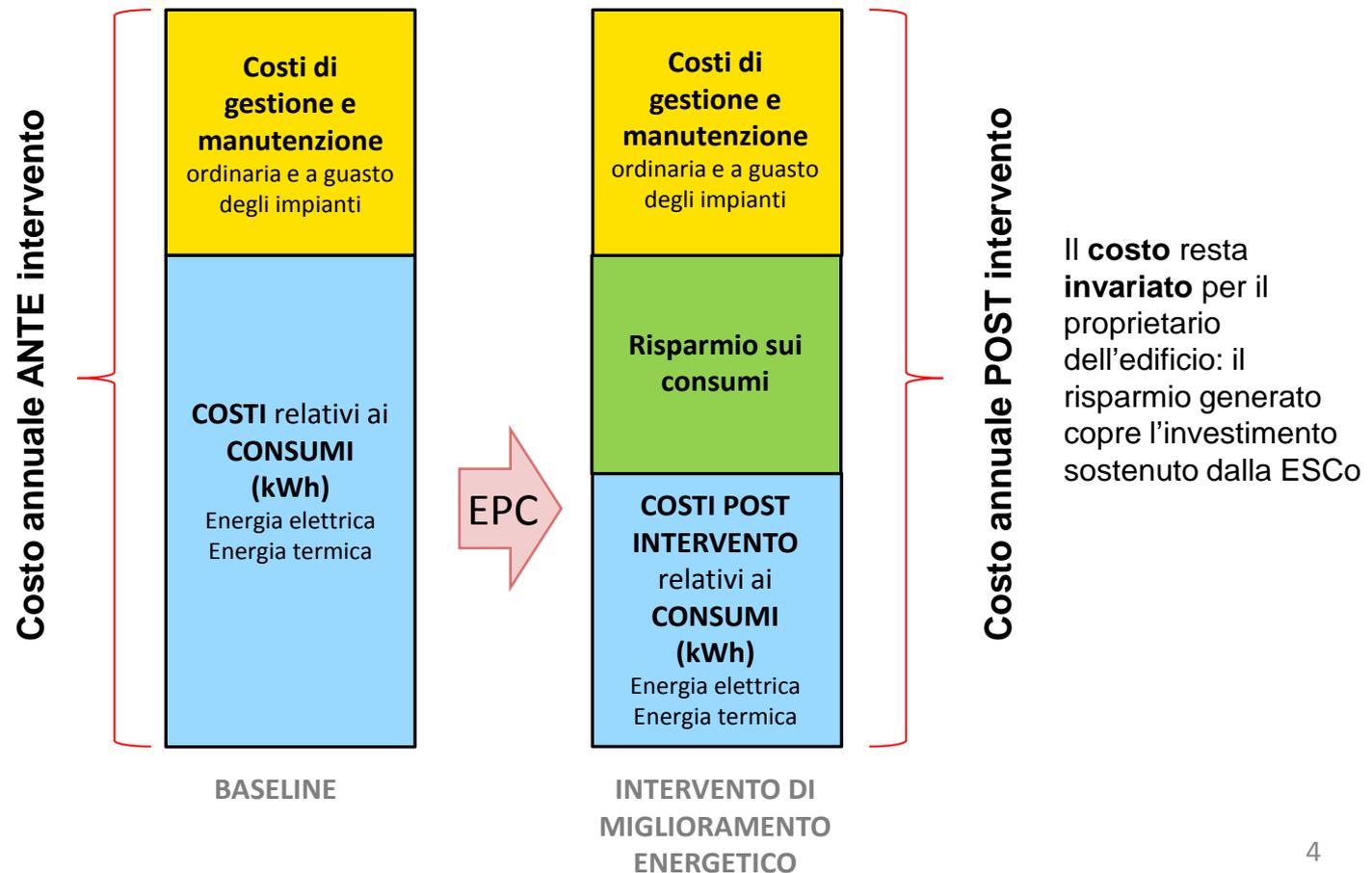
<http://www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti/pagina14042.html>

\* Secondo la relazione sull'attività svolta dal Dipe (Dipartimento per la programmazione e coordinamento della politica economica) In Italia le operazioni in PPP sono passate da meno dell'1% del 2002 al 17% (oltre 4.000 progetti) del 2018

## 2. EPC (ENERGY PERFORMANCE CONTRACT)

### In cosa consiste

É un contratto con il quale il proprietario di un edificio, in questo caso ITEA S.p.A., incarica un soggetto esperto (solitamente una ESCo) di effettuare il migliore intervento possibile al fine di raggiungere **un miglioramento dell'efficienza energetica del proprio edificio**, garantendo, a chi esegue l'intervento e per tutta la durata del contratto, **la gestione delle opere e degli impianti riqualificati**



### 3. I VANTAGGI DEL CONTRATTO PPP - EPC

## La logica del WIN-WIN

Il contratto EPC risponde ad una logica di **interesse** e **beneficio reciproco**

**ITEA S.p.A.**

**ESCo**

- ▶ COSTI DI INVESTIMENTO
- ▶ PERFORMANCE ENERGETICA DEGLI STABILI

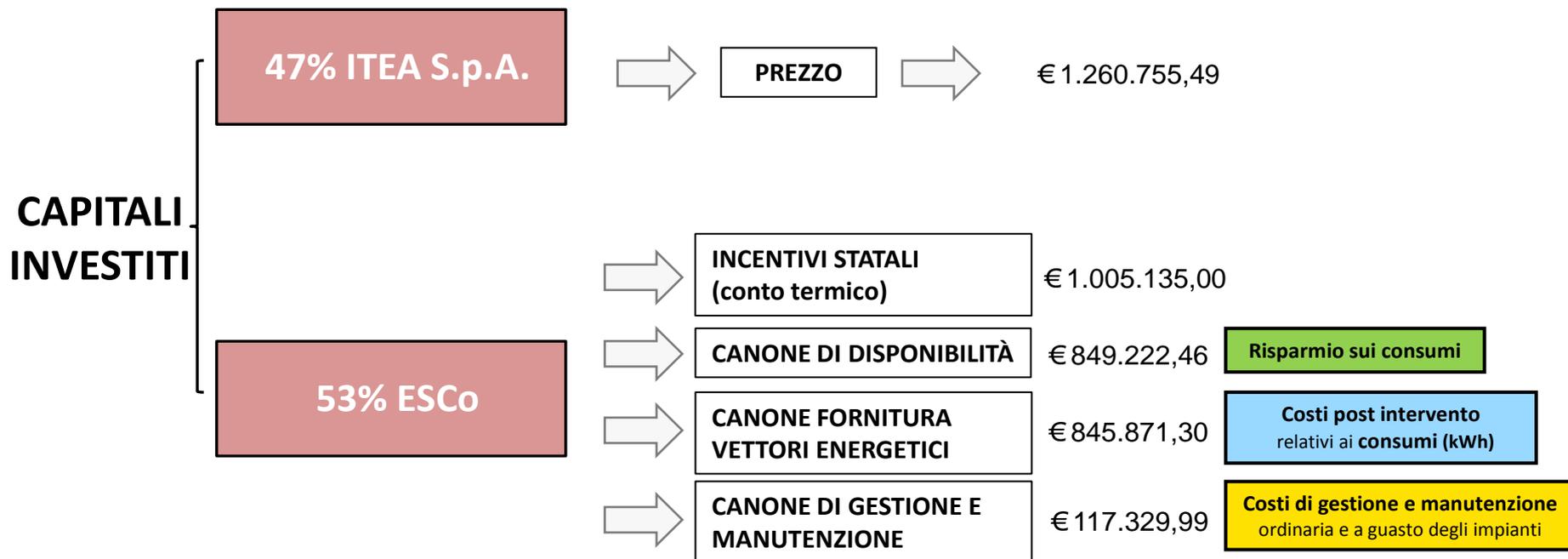
- ▶ REMUNERAZIONE CAPITALE INVESTITO
- ▶ OPPORTUNITÀ DI ULTERIORE MARGINE DI GUADAGNO (PREMIO DI *OVER-PERFORMANCE*)
- ▶ IMPLEMENTAZIONE DI SOLUZIONI TECNICHE INNOVATIVE

**UTENTI ITEA**

- ▶ RIDUZIONE SPESE RELATIVE AI CONSUMI ENERGETICI
- ▶ MAGGIORE COMFORT ABITATIVO

## 4. GLI INVESTIMENTI

Importo totale €4.078.314,24  
al netto di IVA compresi oneri per la sicurezza



**conto termico** incentivo statale riconosciuto in conseguenza ad una riqualificazione energetica

**canone di disponibilità** canone riversato da ITEA S.p.A. alla ESCo in ragione del risparmio ottenuto in conseguenza agli interventi di riqualificazione

**canone fornitura vettori energetici** importi pagati dagli inquilini per i vettori energetici (metano, gasolio, cippato, energia eolica, solare, ecc.) alla ESCo per tramite di ITEA S.p.A.

**canone di gestione e manutenzione** importi pagati dagli inquilini per la gestione e la manutenzione degli impianti alla ESCo per tramite di ITEA S.p.A .

# 5. QUALI EDIFICI E QUALI INTERVENTI?

**180 alloggi**

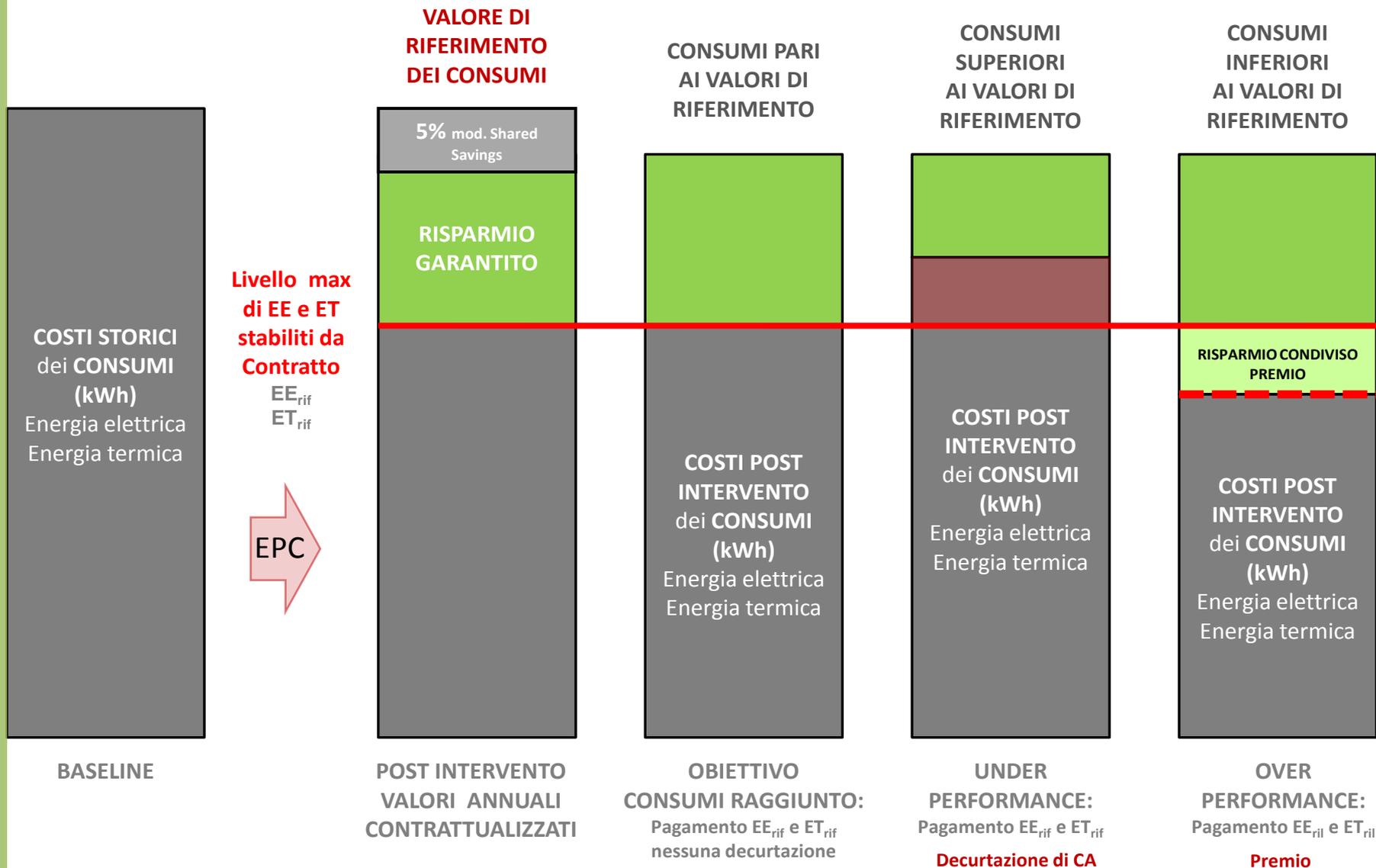
POVO - Via Sabbioni  
n. 71 alloggi



**Interventi migliorativi  
della prestazione energetica**

- Sistema a cappotto
- Sostituzione gruppo termico
- Installazione dei contacalorie
- Installazione di circolatori a velocità variabile
- Installazione lampade LED nelle parti comune
- Installazione collettori solari termici (pannelli solari)

# 6. VERIFICA ANNUALE DELLA PERFORMANCE RAGGIUNTA





# 7. OBIETTIVI E FASI DEL CONTRATTO EPC

## OBIETTIVO 1

Miglioramento della prestazione energetica dei singoli alloggi e omogeneità energetica all'interno di ogni stabile

## OBIETTIVO 2

Risparmio nei consumi di energia elettrica ed energia termica

