Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento
Piazza Dante 15, 38122 Trento
Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615
uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 884 del 03/04/2013

Oggi la cerimonia di consegna a Riva del Garda

CONSEGNATI I 29 ALLOGGI ITEA ALL'ALBOLETTA

Inaugurata oggi, con la consegna degli appartamenti agli assegnatari, la seconda tranche di 29 nuovi alloggi del complesso l'Istituto trentino per l'edilizia abitativa sta realizzando all'Alboletta. Immersi nel verde della località che deve il nome al torrente Albola, gli alloggi si rivolgono ad un'utenza virtuale di un centinaio d'inquilini. Alla cerimonia hanno preso parte, oltre alla presidente di ITEA Aida Ruffini e al suo staff, il sindaco Adalberto Mosaner e per la Comunità di Valle il presidente Salvador Valandro e l'assessore Tarcisio Michelotti.-

L'intervento ha dato vita ad un complesso residenziale dalle cifre importanti: su una superficie di oltre 16 mila metri quadrati, ai cinque corpi edilizi preesistenti (con 48 appartamenti per 156 inquilini, inaugurati nel 2009), si aggiungono ora altri tre blocchi per un totale di 29 alloggi, che serviranno un'utenza virtuale di 96 inquilini, e un locale in comune per riunioni condominiali, attività sociali o di svago. Complessivamente i 29 alloggi sono così distribuiti: 6 con una stanza, 18 con due stanze e 5 con tre stanze da letto, per una superficie netta compresa tra 50,87 e 113,62 mq. Le caratteristiche architettoniche e la tipologia costruttiva ancora una volta sono improntate alla sostenibilità ambientale e al risparmio energetico: sono stati realizzati pannelli solari per la produzione di acqua calda, vetri basso-emissivi, un cappotto ad alta isolazione termica dell'intero edificio, caldaie a condensazione ad alto rendimento e un sistema di reti di raccolta sia delle acque usate sia delle acque meteoriche. L'attenzione ai portatori di handicap si è tradotta, come sempre, con l'adozione di interventi progettuali ad hoc in materia di superamento delle barriere architettoniche.
Per migliorare la vivibilità degli spazi residenziali, l'intervento ha previsto la progettazione di un complesso a corte interna a forma di "C" e la creazione di ampi spazi di verde e posti auto pertinenziali e pubblici. Ogni immobile è perfettamente autonomo, essendo servito da un proprio vano scala e ascensore, e l'intera area residenziale è stata completata e resa accessibile da numerose opere di urbanizzazione primaria: collegamenti alle reti comunali di distribuzione di servizi, strade pubbliche, parcheggi, sottoservizi (illuminazione, gas, fognature, acquedotti). La progettazione definitiva e la direzione dei lavori sono state seguite all'architetto Paolo Bandera, l'assistenza cantiere alla geometra Mara Postal e la parte impiantistica al perito industriale Patrizio Cesarini Sforza di ITEA Spa; progettazione esecutiva dell'architetto Barbara Monti (architettonico), ingegner Gerardo Girardi (termoidraulico ed elettrico) e ingegner Antonio Licini (strutturale). La ditta appaltatrice che ha curato la realizzazione dei lavori di costruzione è la Martinelli e Benoni S.r.l. di Ronzo Chieni.
"Questa realizzazione ITEA all'Alboletta procede a lotti successivi – ha detto la presidente Ruffini prima di dare il via alla consegna delle chiavi e dei documenti – il che dà la possibilità al quartiere di crescere un po' alla volta, costruendo i rapporti, consolidando le relazioni, che sono alla base della convivenza. Occorre poi dare atto all'amministrazione di Riva del Garda di una non comune lungimiranza nell'impegno profuso nell'edilizia sociale, individuando i terreni e mettendoli a disposizione di ITEA".
"Questo è un giorno felice – ha detto il sindaco Adalberto Mosaner – per tante persone che coronano il sogno di un'abitazione, e per tutta la comunità. Ma anche per l'amministrazione comunale che dal 1990 sta lavorando per realizzare quest'area, bella, di grande respiro e a pochi passi dal centro; con l'obiettivo di dare risposta attenta alle esigenze di tante persone che nel nostro territorio, a causa dell'alto costo dei terreni e degli immobili, non possono permettersi l'acquisto di un alloggio. Da sottolineare è l'ottima collaborazione con ITEA; e la prospettiva di questo quartiere, che dopo i primi 49 appartamenti e questi 29, ne vedrà

realizzati presto altri 60. Non solo; mi auguro che presto da queste parti potrà aprire un altro cantiere, quello del nuovo polo scolastico. Tuto questo è un segnale forte e preciso alla nostra comunità".
Anche l'assessore della Comunità di Valle Tarcisio Michelotti ha rimarcato "il coraggio e la lungimiranza" del Comune di Riva del Garda nell'intervenire in una materia che oggi sta diventando una vera e propria emergenza. -

()