Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento
Piazza Dante 15, 38122 Trento
Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615
uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 1127 del 30/04/2013

Pubblicati i bandi per la locazione di unità immobiliari nei Comuni di Trento, Levico Terme e Lasino

ITEA SPA AFFITTA 4 LOCALI AD USO UFFICIO/NEGOZIO

Sono situati in via Vittorio Veneto e via Bronzetti a Trento, in vicolo Rocche a Levico Terme e in piazza Marconi e via 3 Novembre nel Comune di Lasino, i locali a destinazione ufficio/studio e/o negozio che Itea Spa intende mettere all'asta per offrirli in locazione. Le scadenze per la presentazione delle domande vanno dal 7 maggio al 5 giugno 2013. Gli importi dei canoni mensili a base d'asta variano da un minimo di 143,20 euro ad un massimo di 655 euro.-

L'offerta immobiliare di Itea Spa riapre alle locazioni di locali a destinazione commerciale e si compone di diverse unità immobiliari dislocate nei comuni di Trento, Levico Terme e di Lasino da adibire ad ufficio/studio o negozio. Si tratta di unità ad uso commerciale con superfici che oscillano tra 27,66 mq a 96,30 mq. Inoltre, i locali sono dotati di annessi ingressi e servizi igienici e, nel caso delle unità di Levico, vi sono anche a disposizione del locatario un cortile e due aiuole. Le scadenze per la presentazione delle domande sono fissate alle ore 12.00 e vanno a partire dal 7 maggio al 5 giugno 2013 (si vedano i singoli bandi alla pagina: http://www.itea.tn.it/immobiliare/aste_pubbliche).
L'offerta deve indicare il canone mensile che il concorrente è disposto a corrispondere per l'affitto dell'unità immobiliare. Coloro che sono interessati alla locazione sono invitati a partecipare alla gara presentando offerta esclusivamente in aumento sul canone base mensile ed il canone offerto è inteso al netto di IVA e dell'imposta di registro.

Descrizione immobili commerciali e scadenze:

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI SITE A TRENTO, Via Veneto, 33 e Via Bronzetti, 22 - pp.mm. 3 e 4 sub 6 e 8 della p.ed. 2276/7 C.C. Trento; e p.m. 12 sub 12 della p.ed. 2276/6 C.C. Trento
Il negozio ha una superficie totale di mq. 96,30 (due vani di mq. 43,15 e di mq. 42,40; accessori e servizi igienici di mq. 10,75). Il magazzino ha una superficie totale di mq. 78,22 (due vani di mq. 59,85 e di mq. 16,35; ingresso di mq. 2,02).
Classe energetica: in fase di certificazione;
importo base d'asta: 655,00 euro
scadenza presentazione offerte: Lunedì, 27 Maggio, 2013 - 12:00
data della gara: Martedì, 28 Maggio, 2013 - 09:00

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A LASINO, Piazza G. Marconi, 1 - p.m. 10 sub 14 della p.ed. 194 C.C. Lasino
L'unità ha una superficie totale di mq. 42,37 così ripartita: ufficio di mq. 24,11, ufficio di mq. 13,33, servizi igienici ed anti WC di mq. 4,93 totali.
Classe energetica provvisoria - B – EPgl = 15,64 kWh/m3 anno;
importo base d'asta: 169,60 euro
scadenza presentazione offerte: Mercoledì, 5 Giugno, 2013
data della gara: Giovedì, 6 Giugno, 2013 - 09:00

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A LASINO, Via 3 Novembre, 2 - p.m. 11 sub 15 della p.ed. 194 C.C. Lasino
L'unità ha una superficie totale di mq. 35,70 così ripartita: ufficio di mq. 15,38, ufficio di mq. 10,96, ingresso di mq. 2,20, servizi igienici ed anti WC di mq. 7,16 totali. Il bagno non è ancora completo degli apparecchi sanitari.
Classe energetica provvisoria - B – EPgl = 15,64 kWh/m3 anno;
importo base d'asta: 143,20 euro
scadenza presentazione offerte: Lunedì, 27 Maggio, 2013
data della gara: Martedì, 28 Maggio, 2013 - 09:30

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI SITE A LEVICO, Vicolo Rocche, 7 - p.m. 1 sub 1 della p.ed. 1493 C.C. Levico
p.m. 1 sub 1 della p.ed. 1493 c.c. Levico – attuale categoria catastale: C/4 – locali per esercizi sportivi. ITEA S.p.A. chiederà l'attribuzione della categoria catastale C/1 - negozi e botteghe.
Superficie
Le unità sono identificate dall'int. 1 che ha una superficie interna totale di mq. 63,67 (vano di mq. 54,82 e accessori e servizi igienici di mq. 8,85) e dall'int. 1/B che ha una superficie interna totale di mq. 27,66 (vano di mq. 23,20 e accessori e servizi igienici di mq. 4,46). A disposizione esclusiva dei due negozi ci sono un cortile e due aiuole con una superficie totale di mq. 55,27.
Classe energetica: in fase di certificazione;
importo base d'asta: 579,00 euro
scadenza presentazione offerte: Martedì, 7 Maggio, 2013
data della gara: Mercoledì, 8 Maggio, 2013 - 09:00

Cosa bisogna fare per partecipare?
Coloro che sono interessati alla locazione di un locale ad uso commerciale sono invitati a partecipare alla gara presentando offerta esclusivamente in aumento sul canone base stabilito (importo a base d'asta). Per partecipare alla gara il concorrente deve far pervenire la propria offerta e la documentazione ad essa allegata entro e non oltre la data e l'ora riportate nei singoli bandi di asta pubblica.
La documentazione necessaria è disponibile nella pagina delle Aste pubbliche del sito web: http://www.itea.tn.it/immobiliare/aste_pubbliche
Per maggiori informazioni: Settore Utenti - Ufficio Back Office (tel. 0461/803292 | fax 0461/803123; e-mail: localicommerciali@itea.tn.it).
(an) -

()