Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento
Piazza Dante 15, 38122 Trento
Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615
uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 1769 del 14/06/2013

Le domande possono essere presentate dall'8 luglio al 9 agosto 2013 presso le Comunità di competenza

ARRIVANO I CONTRIBUTI PER LA PRIMA CASA

L'assessore alla salute e politiche sociali Ugo Rossi ha illustrato oggi alla Giunta provinciale per l'approvazione definitiva le nuove misure attivate dalla Provincia autonoma di Trento per fronteggiare la crisi, favorire l'acquisto o la costruzione della prima casa e rilanciare l'economia. Dopo il parere positivo del Consiglio delle Autonomie, ieri anche il via libera della IV Commissione permanente a questo secondo intervento, previsto dalla legge provinciale 9/2013 "Ulteriori interventi a sostegno del sistema economico e delle famiglie", che fa seguito ai contributi rivolti alle ristrutturazioni del patrimonio edilizio esistente. Per l'acquisto o la costruzione della prima casa saranno messi in campo 30 milioni di risorse, ripartite fra le Comunità e il Territorio della Val d'Adige; le domande potranno essere presentate a partire dal prossimo 8 luglio e fino al 9 agosto 2013 presso le Comunità dove si intende effettuare l'intervento.-

"Con questi interventi - ha commentato l'assessore Ugo Rossi - l'amministrazione provinciale dimostra ancora una volta la sua attenzione e presenza costante in questo momento difficile, mettendo in campo risorse che siano di incentivo sia per gli acquisti dei cittadini che come volano per le imprese. L'obiettivo è rimettere in moto il volano dell'economia, ma per farlo c'è bisogno del contributo di tutti".
L'intervento approvato oggi dalla Giunta provinciale mette in campo 30 milioni di euro, ripartiti fra le Comunità e il Territorio della Val d'Adige.
Le domande, fino ad un massimo di due, potranno essere presentate a partire dal prossimo 8 luglio e fino al 9 agosto 2013 da parte dei richiedenti con i requisiti di seguito elencati:
un indicatore Icef non superiore a 0,45 (su richiesta dell'interessato l'indicatore può essere attualizzato al 2013, dichiarando cioè depositi a risparmio, conti correnti e postali alla data di apertura dei termini di presentazione delle domande);
due anni di residenza in provincia di Trento;
non risultare proprietari, alla data del 1 marzo 2013, di altra unità abitativa con rendita catastale superiore a 350 euro, rendita che le comunità potranno, con proprio provvedimento, elevare fino a 500 euro.
Il contributo sarà concesso nella misura pari al 50% dell'importo risultante dal contratto di compravendita o della spesa di costruzione e sarà erogato in 10 rate annuali costanti. Due le fasce previste, a seconda del punteggio. Il punteggio, ai fini della graduatoria, è dato dalla somma di tre elementi: l'Icef, il numero di figli conviventi e il numero di anni di residenza in Trentino. Il contributo di chi otterrà un punteggio pari o inferiore a 56 punti non potrà essere superiore a 70.000 euro, mentre il contributo di chi otterrà un punteggio superiore a 56 punti avrà il tetto massimo di 100.000 euro.
Potrà essere aumentato fino al 60% qualora ci siano miglioramenti energetici superiori a quelli previsti per legge oppure ci sia la certificazione ARCA o l'intervento sia realizzato all'interno di centri storici.
Elementi caratterizzanti di questo intervento sono la massima semplificazione amministrativa e la riduzione dei tempi di concessione del contributo. Al cittadino, al momento della presentazione della domanda verrà chiesto solo di presentare il modulo predisposto dalla Provincia autonoma di Trento, specificando il costo dell'immobile e l'ubicazione dello stesso, qualora già individuato, oppure copia semplice del contratto di compravendita, unitamente alla dichiarazione sostitutiva di conformità all'originale, nel caso dell'acquisto, di

allegare un preventivo sommario della spesa, nel caso di nuova costruzione, sottoscritto dal richiedente e da un tecnico abilitato. Dalla chiusura dei termini di raccolta delle domande, le Comunità approveranno le graduatorie entro il termine massimo di 45 giorni. Una corsia preferenziale con graduatoria separata sarà destinata alle giovani coppie, coniugate o conviventi more uxorio, e nubendi. (at)

Informazioni
http://www.provincia.tn.it/contributi_edilizia/
http://www.provincia.tn.it/contributi_edilizia/-LP_9_2013_art_2/ -

()