**Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento**
Piazza Dante 15, 38122 Trento
Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615
uff.stampa@provincia.tn.it

**COMUNICATO n. 2185 del 26/07/2013**

**Approvate oggi dalla Giunta provinciale le proposte dell'assessore Mauro Gilmozzi**

# URBANISTICA: SEMPLIFICAZIONI E TEMPI DI RISPOSTA PIÙ RAPIDI PER IL RILANCIO DEL SETTORE

**Nuove semplificazioni in materia di concessioni edilizie e di parcheggi e tempi di risposta ancora più rapidi e più certi da parte dell'amministrazione: sono queste, in sintesi, le parole chiave del "pacchetto" di proposte avanzato dall'assessore Mauro Gilmozzi e approvato dalla Giunta provinciale dopo il via libera del Consiglio delle Autonomie. Si tratta di proposte che completano il quadro degli interventi messo a punto negli ultimi anni dalla Provincia autonoma in materia di urbanistica ed edilizia e che vanno nella direzione di favorire una ripresa degli investimenti in particolare nei settori delle ristrutturazioni e delle riqualificazioni. "In piena coerenza con il disegno complessivo che abbiamo messo a punto - sottolinea l'assessore Gilmozzi - con questo nuovo pacchetto di misure andiamo a stimolare soprattutto gli interventi di riqualificazione architettonica ed energetica nei centri storici. Tre i vantaggi attesi: innanzitutto un rilancio dell'edilizia, settore che versa in una situazione di particolare sofferenza a causa della crisi. In secondo luogo, una più piena valorizzazione dei centri storici e dei centri abitati in generale. Infine, un risparmio nel 'consumo' di territorio, conformemente agli obiettivi che ci siamo proposti in materia di paesaggio e ambiente".**
**Frutto di un lungo ed approfondito confronto anche con gli ordini professionali e con le categorie economiche, le modifiche consentiranno una riduzione dei tempi per il rilascio della concessione edilizia attraverso l'eliminazione di tutta una serie di fasi intermedie che espandevano a dismisura la durata del procedimento. Fra le altre novità la semplificazione e la standardizzazione della disciplina in materia di parcheggi, anche al fine di evitare che interventi di natura edilizia nei centri storici vengano bloccati per l'assenza degli spazi di parcheggio previsti. Introdotto da ultimo anche un nuovo sistema di calcolo dei contributi di concessione.-**

Gli interventi si inquadrano nel complesso degli sforzi posti in essere dalla Provincia autonoma, in maniera sistematica, fin dall'approvazione del nuovo ordinamento urbanistico. L'obiettivo perseguito in questi anni - in estrema sintesi, quello della semplificazione delle procedure edilizie - ha portato ad una serie di interventi di natura legislativa che, fra le altre cose, hanno introdotto il silenzio assenso per il rilascio della concessione edilizia (legge 4 del 2010) e per l'autorizzazione paesaggistica (legge 10 del 2012), nonché una disciplina semplificata per la ristrutturazione edilizia (legge 25 del 2012).
Le modifiche apportate con le nuove proposte dell'assessorato riguardano in particolare:
Ulteriore semplificazione procedure rilascio concessione edilizia, con lo scopo di ridurre i termini complessivi del procedimento, di rendere più chiara l'attività istruttoria del Comune distinguendo meglio le varie fasi volte al rilascio del titolo edilizio abilitativo; di permettere al Comune un controllo sulla conformità urbanistica sulla base della sola documentazione essenziale presentata; di acquisire d'ufficio,

anche mediante il ricorso alla conferenza di servizi, tutti gli atti di assenso comunali non ancora rilasciati. Al Comune quindi basteranno solo 10 giorni, accertata la conformità urbanistica, per il rilascio della concessione edilizia;
Semplificazione standard parcheggio, con l'introduzione di una tabella unica per i parcheggi suddivisa in base alle categorie tipologiche rilevanti, al fine di semplificare e ridurre i casi in cui il cambio di categoria richieda l'adeguamento ai predetti standard. Il principio generale seguito è quello che in presenza di attività funzionalmente analoghe che non determinano un aumento rilevante del carico urbanistico non è richiesto l'adeguamento degli standard. Inoltre si è estesa l'esenzione dalla presentazione degli spazi di parcheggio anche agli interventi di demolizione con ricostruzione. Sono stati estesi i casi di esenzione dall'obbligo di reperire parcheggi per tutti i centri storici;
Rispetto al regolamento di attuazione della legge urbanistica sono state semplificate le categorie relative al pagamento del contributo di concessione, è stato introdotto un nuovo sistema di calcolo adottando la medesima tabella utilizzata per gli standard di parcheggio e sono stati estesi i casi di esonero dal pagamento del contributo di concessione. Inoltre viene approvata una modulistica unica per le autorizzazioni paesaggistiche delle Comunità, prevedendo che il tecnico deve asseverare la presenza della conformità urbanistica; inoltre, fra le opere libere, quindi non bisognose di titolo edilizio, si comprendono le attrezzature e gli elementi di arredo di pertinenza di esercizi pubblici e commerciali che formano oggetto di concessione per l'occupazione di suolo pubblico ai sensi dei regolamenti edilizi comunali in materia, tra i quali i plateatici. -

()