Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento
Piazza Dante 15, 38122 Trento
Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615
uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 250 del 05/02/2014

SETTE AVVISI A TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI APPARTAMENTI ITEA

Itea Spa mette in vendita, mediante trattativa privata, gli immobili siti nei comuni di Trento, Rovereto, Pergine, Borgo Valsugana e Dro. La Società ha snellito l'iter procedurale che regolamentava le aste pubbliche per le cessioni immobiliari ed ora lo status quo è il seguente: se la prima asta va deserta, Itea è legittimata ad attivare immediatamente la trattativa privata che non ha scadenze e le offerte possono pervenire al rialzo o al ribasso.-

In vendita sette unità immobiliari da Itea Spa: gli avvisi sono stati pubblicati sul sito della Società www.itea.tn.it e sono relativi ad appartamenti con o senza garage, cantina, posto auto localizzati nei comuni di Trento, Rovereto, Pergine, Borgo Valsugana e Dro.Gli avvisi di vendita "a trattativa privata" si differenziano dai bandi di asta pubblica per due aspetti in particolare: sono privi di scadenza e l'interessato all'acquisto può presentare offerta in rialzo o in ribasso rispetto al valore di stima indicato. Gli avvisi a trattativa privata non hanno scadenza visto che la Società si riserva ampia facoltà di valutazione delle offerte pervenute sotto il profilo della congruità e della convenienza, nonché di proseguire le trattative con i soggetti interessati e anche di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

TRENTO - Loc. Ravina: Appartamento
Avviso pubblico di vendita a trattativa privata dell'alloggio sito nel Comune di Trento - Via per Belvedere 54 - p.m. 7 sub. 7 della p.ed. 522 C.c. Ravina
Superficie commerciale: 56,50 mq - Tipologia: appartamento + cantina
Composizione appartamento: Ingresso, soggiorno/angolo cottura, stanza da letto, bagno, balcone. A piano interrato: cantina.
Classe energetica: F-EPgl= 225,60 kWh/(m2 anno) - 44,30 kgCO2/m2a
Valore stimato: € 110.175,00. L'importo offerto è soggetto ad IVA

ROVERETO: n. 2 Appartamenti + garage
Avviso pubblico di vendita a trattativa privata dell'alloggio e del garage siti nel Comune di Rovereto Via G. A. Prato 81 - alloggio p.m. 9 sub. 9 e del garage p.m. 70 sub. 69 della p.ed. 2382 C.c. Rovereto
Superficie commerciale: 98 mq alloggio; 15 mq circa garage - Tipologia: appartamento + garage
Composizione appartamento: cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno, ripostiglio, 2 corridoi, 2 balconi. A piano sottotetto: soffitta. A piano interrato: garage
Classe energetica: F - EPgl= 257 kWh/m2 anno - 47,50 kgCO2/m2a
Valore stimato: € 151.500,00. L'importo offerto è soggetto ad IVA

Avviso pubblico di vendita a trattativa privata dell'alloggio e del garage siti nel Comune di Rovereto Via G. A. Prato 81 - alloggio p.m. 13 sub. 13 e garage p.m. 71 sub. 70 della p.ed. 2382 c.c. Rovereto
Indirizzo: Via G. A. Prato 81 - Rovereto
superficie commerciale: 97 mq alloggio; 15 mq circa garage - Tipologia: appartamento + garage
Composizione appartamento: cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno, ripostiglio, 2 corridoi, 2 balconi. A piano sottotetto: soffitta. A piano interrato: garage
Classe energetica: E-EPgl= 220,30 kWh/m2 anno - 43,90 kgCO2/m2a
Valore stimato: € 141.100,00. L'importo offerto è soggetto ad IVA

PERGINE VALSUGANA: Appartamento
Avviso pubblico di vendita a trattativa privata dell'alloggio sito nel Comune di Pergine Valsugana - via Zandonai 5 - p.m. 2 sub. 1 p.ed. 1106 C.c. Pergine
Superficie commerciale: mq 110 - Tipologia: appartamento
Composizione appartamento: soggiorno, cucina, 3 stanze, corridoio, bagno, 4 balconi. Piano seminterrato: cantina. Nel sottotetto: soffitta di proprietà comune ai 6 appartamenti
Classe energetica: G-EPgl= 330,80 kWh/(m2 anno) - 78,40 kgCO2/m2a
Valore stimato: € 143.000,00. L'importo offerto è soggetto ad IVA

BORGO VALSUGANA: n. 2 Case a schiera + garage
Avviso pubblico di vendita a trattativa privata dell'alloggio con garage sito a Borgo Valsugana - via Sotto Samonte 37 sub. 2 - 1 della p.ed. 2039 C.c. Borgo
Superficie commerciale: 152,50 mq + garage - Tipologia: Casa a schiera (su due piani)
Composizione appartamento: piano terra: soggiorno, cucina, wc, giardino. Primo piano: 3 stanze da letto, bagno, disbrigo. Piano seminterrato: locale caldaia, locale pluriuso, garage, bagno.
Classe energetica: E-EPgl= 223,12 kWh/(m2 anno) - 47,24 kgCO2/m2a
Valore stimato: € 190.375,00. L'importo offerto è soggetto ad IVA

Avviso pubblico di vendita a trattativa privata dell'alloggio con garage sito a Borgo Valsugana - via Sotto Samonte 39 sub. 2 - 1 della p.ed. 2039 C.c. Borgo
Superficie commerciale: 125,50 mq + garage - Tipologia: Casa a schiera (su due piani)
Composizione appartamento: piano terra: soggiorno, cucina, wc, giardino. Primo piano: 3 stanze da letto, bagno, disbrigo. Piano seminterrato: locale caldaia, locale pluriuso, garage.
Classe energetica: E-EPgl= 198,44 kWh/(m2 anno) - 42,27 kgCO2/m2a
Valore stimato: € 159.325,00. L'importo offerto è soggetto ad IVA

DRO: Appartamento + garage e posto auto
Avviso pubblico di vendita a trattativa privata dell'alloggio con garage e posto auto, sito a Dro - Via Cesure 10 - p.m. 2 sub. 2-9-11 della p.ed. 939 C.C. Dro
Superficie commerciale: 134,05 mq alloggio; 16 mq garage; 13 mq posto auto; mq 36 giardino
Tipologia: appartamento + garage e posto auto
Composizione appartamento: soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno, wc, corridoio e 3 balconi. A piano terra: Garage e cantina. Giardino e posto auto esterni
Classe energetica: G-EPgl= 300,30 kWh/(m2 anno) - 60,10 kgCO2/m2a
Valore stimato: € 207.600,00. L'importo offerto è soggetto ad IVA

Soggetti ammessi
Sono ammessi a partecipare alle procedure di vendita mediante trattativa privata, le persone fisiche e le imprese in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica amministrazione.

Scadenze
La procedura di vendita mediante trattativa privata dell'immobile rimane aperta fino all'avvenuto ritiro dell'Avviso dal sito e dall'Albo della Società e comunque per almeno 15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo e sul sito della Società dell'avviso stesso.
Nella sezione "Immobiliare-Itea vende" del sito sono pubblicati gli avvisi di vendita a trattativa privata di immobili ancora in corso: Comano Terme (loc. Lomaso), Lavarone, Malè, Rovereto e Borgo Valsugana.

Per maggiori informazioni o per visitare gli appartamenti contattare:
Settore Utenti | Back office | via R. Guardini 22 | Trento
tel 0461 803130 - 0461 803179 - 0461 803274
dal lunedì al giovedì ore 09.00 - 12.00 - martedì pomeriggio ore 14.30 - 16.30
(an) -

()