

COMUNICATO n. 3203 del 28/11/2017

30 novembre alle ore 11.00, taglio del nastro per 6 appartamenti a canone sociale alle Marnighe

Completati i lavori nell'area Marnighe a Cognola. Giovedì la consegna delle chiavi per le prime 6 famiglie del secondo lotto.

Saranno in tutto 54 le famiglie Itea che abiteranno nel cuore di Cognola, il sobborgo residenziale del capoluogo trentino che si eleva naturalmente a ventaglio sulle pendici del monte Calisio. Dopo la consegna dei primi 36 alloggi nel 2009 e la realizzazione del centro civico, di un asilo nido, delle strutture sportive e di una nuova viabilità con relativi parcheggi, oggi, con il completamento del 2^a lotto, Itea Spa può affermare di aver portato a compimento la riorganizzazione urbanistica e sociale dell'intera area delle Marnighe prevista dal Piano attuativo comunale.

Giovedì 30 novembre alle ore 11, in via Carlo e Valeria Jülg 6, in località Cognola a Trento, si terrà l'inaugurazione dei primi 6 appartamenti del secondo lotto delle Marnighe. Al taglio del nastro saranno presenti il presidente di Itea Spa, Salvatore Ghirardini, affiancato dai tecnici e dagli amministratori della Società di edilizia pubblica, l'assessore provinciale all'edilizia abitativa, Carlo Daldoss, i rappresentanti istituzionali ed i tecnici del Comune di Trento e della Circoscrizione Argentario.

I primi 6 alloggi dell'edificio "G" in consegna daranno risposta alle famiglie presenti in graduatoria e in attesa dell'assegnazione di un alloggio pubblico a canone sostenibile nel Comune di Trento. Verrà inaugurato, invece, ad inizio del nuovo anno il secondo edificio, "F", comprensivo di 12 alloggi destinati alla locazione a canone moderato. L'intervento del 2^a lotto delle Marnighe, oltre alla costruzione dei due immobili per complessivi 18 appartamenti con dimensioni che variano da 43 m² ai 106 m² (accessibile per nuclei con persone portatrici di handicap), comprende la realizzazione di sale ad uso sociale per favorire la socializzazione collettiva e dei posti macchina ricavati nei garage e negli spazi aperti.

In fase di progettazione, particolare attenzione è stata riservata agli aspetti riguardanti il risparmio energetico ed alle direttive provinciali in materia. Gli alloggi raggiungono classi energetiche B+ e A+ in grado di garantire dunque ai nuclei che vi abiteranno dei costi di gestione contenuti. Inoltre la tipologia costruttiva, le finiture ed in particolare le sistemazioni esterne sono state improntate ponendo la massima attenzione alla sostenibilità ambientale, al risparmio energetico e alla qualità dell'abitare interno ed esterno.

Il team tecnico di Itea Spa ha seguito: la progettazione preliminare e definitiva e la direzione lavori, affidate all'arch. Claudio Martinelli, l'assistenza cantiere, curata dal geom. Dario Baldo e per la parte impiantistica dal p.ind. Patrizio Cesarini Sforza.

Anche l'incarico della progettazione esecutiva è stato affidato all'arch. Bruno Sandri e all'arch. Claudio Martinelli di Itea Spa. L'impresa appaltatrice è la MAK Costruzioni Srl di Lavis (TN).

I colleghi degli organi di informazione sono cortesemente invitati.