

Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento

Piazza Dante 15, 38122 Trento

Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615

uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 1219 del 19/05/2017

Stamani la presentazione con il governatore Rossi, l'assessore Daldoss e il presidente dell'istituto Ghirardini

Bilancio Itea: le tappe significative del 2016 e l'evoluzione della gestione

Anche l'esercizio 2016 vede una chiusura positiva del bilancio di Itea spa, registrando un utile di 1.900.000 euro. Rispetto al passato, minori tasse e una corretta gestione delle spese consentono alla società di rendersi autonoma nella gestione ordinaria dell'attività, di ridurre la sua esposizione debitoria nei confronti del socio unico e di rinnovare l'impegno sul duplice versante: la valorizzazione del patrimonio esistente e una maggiore trasparenza nei rapporti con l'utenza. All'indomani della riunione dell'Assemblea dei soci, oggi la presentazione alla stampa, con il governatore del Trentino Ugo Rossi, l'assessore provinciale all'urbanistica Carlo Daldoss, il presidente della società pubblica Salvatore Ghirardini.

Si chiude in positivo l'esercizio del 2016 confermando il dato dell'ultimo triennio che rileva un significativo aggiornamento delle condizioni di operatività della Società. Le importanti novità introdotte nell'esercizio appena concluso, oggi consentono ad Itea Spa di poter far fronte autonomamente alla gestione ordinaria dell'attività, demandando ai soli investimenti l'intervento della Provincia, e di ridurre la sua posizione debitoria nei confronti del Socio unico.

I risultati ottenuti e l'evoluzione della gestione di Itea Spa, sono stati presentati prima al Socio unico, la Provincia, rappresentata dal presidente Ugo Rossi e dall'assessore di riferimento Carlo Daldoss, ieri, in occasione della chiusura dell'Assemblea annuale per l'approvazione del Bilancio e poi nella conferenza stampa convocata questa mattina.

“Un anno questo sinteticamente caratterizzato dai primi effetti economici introdotti dalla Legge di stabilità del 28.12.2015 n.208 che assicura, dal bilancio 2016, il medesimo trattamento riservato alle ex IACP anche a ITEA SpA, con interessanti prospettive in termini di investimenti dei benefici fiscali attesi, sia nel comparto edilizio che su quello sociale – ha confermato il presidente Ghirardini – Itea si in strada verso l'autonomia della gestione ordinaria delle proprie attività e volge uno sguardo verso l'attivazione di nuovi progetti di riqualificazione energetica degli edifici, nonché sugli investimenti effettuati nel corso dell'anno in termini di miglioramento delle relazioni con l'utenza, come per esempio la messa a disposizione del “portale utenti” nel febbraio 2017.”

"Il Bilancio 2016 - ha detto il presidente Rossi - dimostra che una mission importante la si può realizzare anche tenendo in equilibrio i conti o addirittura realizzando un utile. Le attività future si articoleranno lungo quattro assi fondamentali: dismissioni di alloggi che hanno un costo elevato, senza fare diminuire peraltro l'offerta; nuovi acquisti e nuova messa a disposizione agli aventi diritto di alloggi per compensare le dismissioni di cui dicevamo; riqualificazione energetica e urbanistico-architettonica del patrimonio; elaborazione di nuove direttive alla società con il prossimo bilancio provinciale, essendo il piano straordinario scaduto l'anno scorso".

“Un importante risultato - ha sottolineato a sua volta l'assessore Daldoss - frutto in parte di modifiche fatte sul regolamento della fittanza, ma anche degli sforzi messi in campo per il raggiungimento di due obiettivi fondamentali: la messa a disposizione in tempi brevi degli alloggi di risulta, e la capacità da parte della società di riuscire ad informare in maniera sempre più dettagliata, trasparente e leggibile gli utenti riguardi ai canoni di affitto e le spese sostenibili, anche con riferimento ai proprietari. Il portale realizzato l'anno scorso è entrato a regime rispondendo pienamente a questo scopo. Infine, l'Itea è impegnata in un importante

programma di riqualificazione energetica e sismica. Il primo bando partirà a giugno, già finanziato, per 180 alloggi e 2.681.000 euro complessivi. Un buon segnale della capacità della società di porsi non solo come gestore del patrimonio edilizio pubblico ma anche come partner innovativo, capace di investire sulla qualità degli edifici e di attivare opportunità in regime di partenariato pubblico-privato”.

Sei sono le tappe significative raggiunte nel corso del 2016 e che incidono profondamente sulla situazione economico finanziaria della Società rispetto al recente passato:

1. **Nuova convenzione per il personale provinciale messo a disposizione** che ha prodotto un’incidenza sulle spese in Bilancio Itea per oltre € 3.700.000 e un risparmio di imposta di circa € 500.000
2. **Nuova fiscalità:** gli effetti fiscali prodotti dalle agevolazioni IRES hanno avuto un significativo impatto sulle imposte correnti di Itea Spa sono passate da € 10.758.000 nel 2015 a € 4.038.705 nel 2016. Grazie a queste agevolazioni Itea spa risparmia più di 4.521.000 euro.
3. **Reimpiego dell’utile 2015 – Stato di esecuzione:** continua l’impegno della Società nel rimpiego dell’utile di esercizio maturato nel 2015. Nel corso del 2016 sono stati impiegati: € 1.401.000 su € 3.500.000 per riqualificazione degli immobili esistenti; € 103.000 su € 700.000 sono stati utilizzati per la rimozione delle barriere architettoniche; € 307.000 sono stati impiegati per la sostituzione dei portoncini blindati, ed infine €40.000 sono stati destinati al mantenimento del decoro degli stabili
4. **Portale Utenti ITEA per una comunicazione più chiara e trasparente:** per dare impulso all’azione della Società sia in termini di trasparenza che di apertura nei confronti dell’utenza è stato ideato e messo online il nuovo Portale Utenti di Itea Spa che consente ad ogni cittadino/utente di entrare nel proprio mondo Itea e consultare la documentazione legata al proprio contratto di locazione e lo stato di avanzamento degli interventi di manutenzione richiesti. La Società è quindi impegnata nella promozione e diffusione di questo semplice strumento che oggi registra circa 4.000 accessi tra utenti e operatori Caf.
5. **Riallineamento della produzione degli alloggi di risulta - incremento 2016:** a garanzia di un adeguato mantenimento della qualità degli immobili e del comfort abitativo, nel corso dell’anno 2016 il numero degli alloggi ristrutturati da parte del Settore Investimenti è pari a 577. Si registra, dunque, un incremento degli alloggi prodotti del 64% rispetto alla media dell’ultimo triennio (n. 288 alloggi nel 2013; n. 234 alloggi nel 2014 e n. 534 nel 2015).
6. **Investimenti nella riqualificazione energetica del patrimonio di proprietà e misto:** Itea si è adoperata, nel corso del 2016, nella promozione di iniziative ad alto contenuto di risparmio energetico. Due gli ambiti d’interesse: un bando “pilota” finalizzato alla sottoscrizione di un contratto di EPC per migliorare l’efficienza energetica di edifici di proprietà di ITEA S.p.A.. Bando di € 2.681.000 (contributo provinciale € 1.100.000, conto termico € 1.000.000; risparmio energetico € 581.000). La seconda attività è rivolta, invece, agli edifici a proprietà mista Itea /privati amministrati dalla Società. Circa 1.200 proprietari sono stati interessati e raggiunti attraverso al campagna informativa “Noi investiamo in qualità della vita e tu?”

L’andamento positivo della gestione 2016, che ha portato alla realizzazione di un utile di oltre 1.900.000 euro, permetterà alla Società di concentrarsi, per l’anno 2017, su attività prioritarie individuate e condivise con la Provincia e che avranno un futuro forte impatto sul territorio trentino e sull’utenza di ITEA Spa.

All.: intervista pres. Ghirardini

()