

**Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento**

Piazza Dante 15, 38122 Trento

Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615

uff.stampa@provincia.tn.it

**COMUNICATO n. 2199 del 18/10/2016**

**Trentino Sviluppo assegnerà il compendio adiacente agli stabilimenti della Filiera Agroalimentare Trentina ad aziende o consorzi di imprese che garantiranno assunzioni e investimenti**

## **A Castelnuovo bando per la reindustrializzazione di una porzione dell'area “ex Malerba”**

**Proseguono gli interventi di Trentino Sviluppo che, ispirandosi al cosiddetto “modello Whirpool”, mirano alla riqualificazione industriale di una serie di spazi produttivi disponibili sul territorio provinciale, incentivando occupazione ed investimento tecnologico. Tra i bandi proposti c'è quello relativo alla locazione di una porzione di immobile di proprietà di Trentino Sviluppo in località Broletti a Castelnuovo Valsugana, confinante con gli spazi attualmente utilizzati dalla Filiera Agroalimentare Trentina. L'area, nota anche come “ex Malerba”, ha una lunga tradizione industriale e si compone di diverse parti, tra cui quella oggetto del bando, caratterizzata da una superficie di 1.547 metri quadrati per 4 metri di altezza. La realtà o il consorzio di imprese vincitrici dovranno garantire investimenti e l'assunzione di 5 risorse entro 3 anni dall'avvio dell'attività. Il bando scade il 31 ottobre, termine ultimo per il sopralluogo venerdì 21 ottobre. I dettagli della proposta sono consultabili sul sito [trentinosviluppo.it](http://trentinosviluppo.it)**

Avviare una nuova attività industriale o ampliare le propria impresa con una nuova sede in Valsugana in un'area che storicamente ha una solida vocazione produttiva. Trentino Sviluppo propone ad imprese o consorzi di aziende la possibilità di utilizzare con contratto di locazione una porzione dell'area un tempo sede del Calzificio Malerba a Castelnuovo. L'ampia superficie su cui sorgeva l'azienda è attualmente utilizzata dalla FAT, la Filiera Agroalimentare Trentina, e si compone di diversi spazi e servizi preziosi per chi vi opera. Situato in una posizione strategica lungo la Statale della Valsugana, in località Broletti, il compendio vede la presenza di un ampio capannone della superficie complessiva di 10.887 metri quadrati, al quale si affiancano altri immobili tra cui una palazzina, un locale per servizi tecnologici e una cabina elettrica. Il tutto è arricchito dalla presenza di un ampio parcheggio.

La porzione di proprietà di Trentino Sviluppo e oggetto del bando si trova all'interno del complesso principale e ha una superficie complessiva di 1.547 metri quadrati per un'altezza di 4 metri. Il contratto di locazione proposto dovrà avere una durata di almeno 6 anni con diritto di rinnovo per ulteriori 6 anni. Le proposte saranno valutate sulla base del migliore valore di mercato offerto, corrispondente al valore economico più elevato su base annua. Le imprese interessate potranno valutare, inoltre, l'affitto degli uffici adiacenti al comparto produttivo con i relativi posti auto. L'impostazione del bando ricalca quanto già applicato con successo in diverse altre aree industriali del Trentino tra cui la nota Ex Whirpool di Spini di Gardolo, attualmente in piena riqualificazione con l'avvio della produzione in loco dell'azienda Vetri Speciali. In base a questo approccio, il bando per l'assegnazione a Castelnuovo prevede precisi impegni per le imprese che si candideranno con particolare riferimento agli investimenti e all'occupazione. Le aziende interessate dovranno garantire investimenti sulla produzione per almeno 500 mila euro nei 5 anni successivi all'avvio dell'attività e l'obbligo di assunzione di almeno 5 persone entro 3 anni. In questo caso vien chiesto di dare priorità, ove possibile, a personale in cerca di occupazione precedentemente espulso dal processo produttivo e/o a giovani residenti in Valsugana in cerca di lavoro, con l'impegno a mantenere il livello occupazionale raggiunto per tutta la durata del contratto di locazione. È richiesto, inoltre, che sia portata avanti una costante attività di ricerca e sviluppo volta a favorire l'innovazione tecnologica e la sostenibilità

ambientale.

Tutti i dettagli del bando sono consultabili sul sito di Trentino Sviluppo ([www.trentinosviluppo.it](http://www.trentinosviluppo.it)) nella sezione “Bandi e Appalti”. La scadenza per il sopralluogo è il prossimo 21 ottobre e le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore 12.30 del 31 ottobre. (dm)

()