**Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento**
Piazza Dante 15, 38122 Trento
Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615
uff.stampa@provincia.tn.it

**COMUNICATO n. 2968 del 05/10/2026**

**Oggi apertura ufficiale del cantiere a Trento sud, con l’assessore Marchiori, Comune e Itea**

# Al via i lavori per il complesso residenziale di viale dei Tigli a Trento

**Ha preso il via ufficialmente quest’oggi, con la consegna ufficiale dei lavori, il cantiere del nuovo complesso residenziale di viale dei Tigli a Trento. L’opera, di importo lavori di oltre 11 milioni di euro e che prevede la realizzazione di 28 alloggi da destinare al canone moderato, 3 attività commerciali, un pubblico esercizio e la biblioteca di quartiere, riqualificherà l’area di Trento sud e sarà completata entro il 2029. Presenti all’inaugurazione l’assessore provinciale alle politiche della casa, Simone Marchiori, il presidente Sergio Anzelini accompagnato dai vertici Itea, l’assessora del Comune di Trento con delega in materia di politiche sociali, casa e partecipazione Giulia Casonato, i tecnici responsabili del progetto e i rappresentanti dell’impresa esecutrice.**
**“L’apertura di questo cantiere se da un lato rappresenta la chiusura positiva di un lunghissimo e complesso iter, dall’altro rappresenta un investimento concreto sul futuro di Trento e sulla qualità della vita dei cittadini trentini. Attraverso questa nuova realizzazione interveniamo in modo diretto su una delle principali sfide che oggi riguardano le nostre comunità: garantire a famiglie, giovani e lavoratori la possibilità di trovare una casa a condizioni sostenibili. Questo progetto va però oltre la realizzazione di nuovi alloggi: la presenza di attività commerciali, di un pubblico esercizio e della biblioteca di quartiere restituisce a quest’area una funzione urbana più completa, creando spazi e servizi capaci di rafforzare la vita della comunità. È questo il modello di edilizia abitativa che vogliamo sostenere, contribuendo a realizzare quartieri più vivibili, accessibili e inclusivi”, così, l’assessore alle politiche per la casa, patrimonio, demanio e promozione della conoscenza dell’Autonomia, Simone Marchiori.**

L’intervento, promosso da Itea Spa in collaborazione con il Comune di Trento, rappresenta un passo fondamentale per lo sviluppo del territorio, focalizzandosi sulla riqualificazione del quartiere e la messa a disposizione delle nuove case.

“Oggi non apriamo solo un cantiere, ma diamo inizio a una nuova prospettiva per la comunità”, ha dichiarato il presidente di Itea Spa Sergio Anzelini. “Questo progetto risponderà concretamente alle esigenze di chi ha bisogno di una casa e del territorio, migliorando la qualità della vita e gettando le basi per una crescita sostenibile. Ringrazio tutti coloro che hanno collaborato al progetto, Itea, Comune e liberi professionisti, che hanno permesso di raggiungere questo traguardo.”

“Dopo anni di attesa, con questa consegna parte finalmente la rigenerazione di viale dei Tigli. Un progetto in cui il Comune ha creduto e investito, perché capace di dare non solo una risposta abitativa ma anche nuovi servizi e luoghi di incontro per la comunità. Ringrazio ITEA per il lavoro svolto insieme alle nostre strutture

e auspico che questo quartiere possa presto ritrovare un proprio punto di riferimento". Sono le parole di ringraziamento pronunciate dall'assessora comunale con delega in materia di politiche sociali, casa e partecipazione Giulia Casonato durante il momento inaugurale del cantiere.

**Il progetto e l'impatto sul territorio**
L'opera prevede un investimento complessivo di oltre 20 milioni e si svilupperà su un'area di circa 3.000 mq. I lavori, che hanno avuto inizio alla conclusione dei lavori di bonifica bellica avviati lo scorso aprile, avranno una durata stimata di 880 giorni e la consegna definitiva prevista entro il 2029.

Nello specifico, l'intervento prevede la realizzazione di:

- **quattro palazzine**, una di quattro piani di proprietà comunale che ospiterà 4 alloggi e **una biblioteca di quartiere**, al piano terra e primo piano. Le altre tre palazzine, di proprietà Itea, sviluppate su cinque piani, prevedono 8 alloggi ciascuna e, a piano terra, spazi per pubblico esercizio e per attività commerciali;
- a piano interrato è presente una grande autorimessa **con 53 posti macchina coperti** a servizio delle palazzine e della biblioteca, oltre a cantine e locali tecnici;
- lungo viale dei Tigli saranno inoltre ricavati **ulteriori 15 posti macchina ad uso pubblico**.

Gli edifici saranno a basso consumo energetico con isolamento esterno a cappotto mediante impiego di pannelli isolanti in lana minerale; saranno inoltre dotati di pannelli fotovoltaici e impianto di riscaldamento a pompa di calore. Le coperture presenteranno elementi di isolamento termico e di attenuazione del surriscaldamento estivo mediante l'impiego della tecnologia a "tetto verde". Tutti gli alloggi presentano classi energetiche A e A+.

Grande attenzione è stata posta nella progettazione degli spazi di relazione esterni che prevedono percorsi pedonali e ciclopedonali, aiuole e pergolati sistemati a verde. Attenzione anche all'uso di materiali del territorio mediante l'impiego per le pavimentazioni esterne del porfido del Trentino. Lungo Viale dei Tigli verranno messi a dimora nuovi arbusti.

**Scheda di progetto in allegato**

**Qui immagini e interviste**

Assessore Marchiori
https://www.youtube.com/watch?v=Dov-DkR554U

Sergio Anzelini presidente ITEA
https://www.youtube.com/watch?v=QnzVwyOR878

Assessore Giulia Casonato
https://www.youtube.com/watch?v=CWdNZXr_IG0

(mdr)