Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento
Piazza Dante 15, 38122 Trento
Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615
uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 2524 del 04/09/2026

Ultimi giorni per segnalare immobili da cedere a Itea Spa

Avviso di ricerca immobiliare Itea: il 15 settembre termine ultimo per inviare le manifestazioni di interesse

Restano ancora pochi giorni per aderire all’avviso pubblico di ricerca immobiliare promosso da Itea Spa e rivolto ai soggetti interessati a presentare la propria manifestazione di interesse per la cessione di immobili da destinare all’edilizia residenziale pubblica. Il termine ultimo per presentare le proposte immobiliari, che verranno valutate assieme a quelle già pervenute, è fissato per le ore 10:00 di martedì 15 settembre 2026.

L'iniziativa, lanciata a metà luglio in sinergia con la Provincia Autonoma di Trento per rispondere con massima tempestività al bisogno abitativo del territorio, e che ha già sortito interesse, rappresenta un’opportunità concreta per valorizzare fabbricati già disponibili o di prossima realizzazione tramite l'acquisizione diretta da parte di Itea, anche con la possibilità di permuta di immobili del patrimonio della Società.

L’avviso di indagine di mercato per l’acquisizione di immobili, come partecipare.

L'indagine di mercato è suddivisa in 5 avvisi per 5 aree geografiche che coprono tutto il territorio provinciale (da Trento e Rovereto fino alle Valli). ITEA è interessata ad acquisire la piena proprietà di interi edifici o porzioni "terra-cielo", che dovranno possedere i seguenti requisiti essenziali richiesti:

- almeno **12 alloggi per edificio**, dotati di posto auto/box interno/esterno;
- immobili **nuovi, in costruzione o ultimabili**, con previsione di stipula del contratto di compravendita ed entrata in possesso entro le tempistiche fissate dai singoli avvisi;
- piena accessibilità, con almeno il 5% accessibile a persone con disabilità;
- idoneità urbanistica ed edilizia per utilizzo residenziale.

Trattandosi di una fase puramente esplorativa, non è richiesta alcuna offerta economica in questo primo passaggio (la cui indicazione comporta l'esclusione). La valutazione economica avverrà solo nella fase successiva con i soggetti le cui proposte saranno ritenute idonee.

Data la vicinanza della scadenza, si ricorda agli interessati che tutta la documentazione va trasmessa, esclusivamente via PEC all'indirizzo: **iteaspa.appalti@pec.it, entro e non oltre le ore 10:00 del 15 settembre 2026.**

La modulistica e la documentazione tecnica necessaria sono disponibili sul sito istituzionale di ITEA alla sezione dedicata e sul portale SICOPAT.

(mdr)