

COMUNICATO n. 2089 del 13/07/2026

Presentato il nuovo avviso pubblico rivolto ai privati per ampliare la disponibilità di alloggi da destinare al patrimonio locativo della società

Mercato locativo, nuovo avviso Itea per l'acquisizione di immobili

Ampliare l'offerta di alloggi destinati alla locazione pubblica, coinvolgendo anche i proprietari privati nella valorizzazione di immobili già disponibili o di prossima realizzazione. È questo l'obiettivo del nuovo avviso pubblico di ricerca immobiliare con il quale Itea Spa punta ad acquisire abitazioni da destinare al patrimonio locativo della società.

L'iniziativa è stata presentata oggi in una conferenza stampa dall'assessore provinciale alle politiche per la casa, Simone Marchiori, dal presidente e dal vicepresidente e consigliere delegato di Itea, rispettivamente Sergio Anzelini e Salvatore Ghirardini.

"Negli ultimi anni abbiamo impresso un cambio di passo importante nelle politiche abitative - le parole dell'**assessore Simone Marchiori** -. Solo nel 2025 abbiamo superato i 500 alloggi rimessi nel circuito locativo e programmato l'immissione di oltre 1.800 alloggi entro il 2028, tra recupero del patrimonio esistente e nuove realizzazioni. A questo lavoro si aggiunge ora un ulteriore strumento, pensato per coinvolgere anche i proprietari privati e intercettare immobili già disponibili, così da renderli rapidamente fruibili per finalità abitative. L'obiettivo è ampliare ulteriormente l'offerta di alloggi e dare risposte sempre più efficaci al bisogno abitativo".

Il **presidente di Itea Anzelini** ha spiegato così il senso dell'operazione: "La nostra priorità assoluta è garantire ai cittadini il maggior numero di alloggi nel minor tempo possibile. Per questo Itea sta spingendo e continua a spingere al massimo sia sulla ristrutturazione degli appartamenti di risulta, sia sulle procedure per le nuove costruzioni. Questa iniziativa si affianca ai canali tradizionali con un obiettivo preciso: esplorare tempestivamente la disponibilità di alloggi sul libero mercato e quindi dare la possibilità di dare risposte immediate all'emergenza abitativa attuale. Anche il settore privato ha bisogno di risposte rapide, ed è per questo che ci muoviamo con tempi di esecuzione estremamente stretti".

"Con questo avviso non cerchiamo solo soluzioni di qualità, ma ci apriamo a formule flessibili. Per l'acquisizione, infatti, Itea valuterà la possibilità di cedere in permuta immobili del proprio patrimonio attualmente inutilizzati o dismessi. In questo modo puntiamo a ottimizzare le risorse a disposizione, valorizzando i beni esistenti", ha sottolineato nel suo intervento il **consigliere delegato di Itea Spa Salvatore Ghirardini**".

L'avviso di indagine di mercato

L'indagine di mercato è suddivisa in 5 avvisi per 5 aree geografiche che coprono tutto il territorio provinciale (da Trento e Rovereto fino alle Valli). ITEA è interessata ad acquisire la piena proprietà di interi edifici o porzioni "terra-cielo", che dovranno possedere i seguenti requisiti essenziali richiesti:

- almeno **12 alloggi** per edificio, dotati di posto auto/box interno/esterno.
- immobili **nuovi, in costruzione o ultimabili**, con previsione di stipula del contratto di compravendita ed entrata in possesso entro le tempistiche fissate dai singoli avvisi;

- piena accessibilità, con almeno il 5% accessibile a persone con disabilità;
- idoneità urbanistica ed edilizia per utilizzo residenziale.

Modalità e termini di partecipazione

Si tratta di una procedura esplorativa e non vincolante né per Itea né per il proponente. Gli operatori e i proprietari interessati non dovranno formulare alcuna offerta economica in questa prima fase (pena l'esclusione), in quanto il valore degli immobili sarà discusso solo nell'eventuale fase successiva con i soggetti le cui proposte saranno ritenute idonee.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire esclusivamente tramite posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo **iteaspa.appalti@pec.it**, **entro e non oltre le ore 10:00 del 15 settembre 2026**.

La modulistica e la documentazione tecnica necessaria sono disponibili sul [sito istituzionale di ITEA](#) alla sezione dedicata e sul portale SICOPAT.

Immagini e interviste a cura dell'ufficio stampa

(mdr)

(sr)