Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento
Piazza Dante 15, 38122 Trento
Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615
uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 1279 del 12/05/2026

Assemblea del Socio: approvato il Bilancio di Itea Spa

Bilancio 2025: chiusura nel segno della solidità finanziaria e di un'accelerazione degli investimenti

Approvato ieri pomeriggio dall'Assemblea del Socio il bilancio di esercizio 2025 di Itea Spa. Il documento attesta la stabilità finanziaria della Società, che ha registrato ricavi per circa 53 milioni di euro e gestisce un patrimonio di oltre 1,4 miliardi di euro. Oltre alla forte spinta data al turnover degli alloggi che ha visto recuperare e re-immettere nel sistema 503 alloggi, altro elemento centrale che ha caratterizzato l'esercizio 2025 è stata l'accelerazione della transazione ecologica, con investimenti massicci superiori ai 30 milioni di euro destinati alla riqualificazione energetica degli alloggi sociali. "Una scelta strategica, quella di dirigere gli investimenti in questa direzione, necessaria per contrastare l'obsolescenza strutturale degli immobili, abbattere le emissioni nonché i consumi (vs. "caro energia"), migliorando il confort abitativo reale per i nostri utenti" sottolinea il presidente della Società, Sergio Anzelini, che ha fatto gli onori di casa. Per il Socio unico è intervenuto l'assessore Marchiori: "I dati che emergono dal bilancio 2025 dimostrano come ITEA stia procedendo ad efficientare le procedure centrando così gli obiettivi che ci eravamo proposti. Significa soprattutto essere in grado di aumentare la capacità di dare risposte all'utenza e, più in generale, al bisogno casa. Non siamo ancora fuori dall'emergenza ma va dato atto al Consiglio di amministrazione, alla Direzione e a tutta la Società di lavorare a pieno regime sapendosi mettere in gioco. Un segnale positivo da riconoscere e incoraggiare".

Alla presenza del Consiglio di amministrazione di Itea Spa e del Direttore Generale, Roberto Ceccato, Itea ha presentato al Socio unico, rappresentato dall'assessore provinciale Marchiori, il Bilancio e la Relazione sulla gestione 2025, delineando una stabilità finanziaria e sociale, fondata su solidità patrimonio, sostenibilità ambientale e centralità del servizio offerto alla comunità trentina.

Oltre ai dati finanziari della Società, il presidente Anzelini ha colto l'opportunità per fare il punto sulla gestione della complessa attività di Itea, sia sotto il profilo economico che funzionale. Di seguito i risultati evidenziati:

- **Risultati finanziari e investimenti**

Per quanto riguarda l'andamento economico finanziario, oltre all'utile d'esercizio (173.855 euro), si evidenzia un risultato positivo ante imposte di euro 3.840.930, a fronte di un solido patrimonio netto che si attesta a euro 933.638.609.

Gli investimenti totali nel 2025 ammontano a euro 39.667.169, con una quota significativa destinata alla manutenzione (energetica per euro 30.213.229; straordinaria: euro 5.375.217). Si registra inoltre un aumento degli investimenti per nuove realizzazioni e ristrutturazioni che si assesta a euro 4.074.668.

Itea ha triplicato il volume degli investimenti, raggiungendo quota 39,7 milioni (+252% rispetto agli 11,2 milioni del 2024). Il motore di questa spinta è stata la riqualificazione energetica, che con 30,2 milioni è risultata quintuplicata rispetto all'anno precedente. Tra gli investimenti, realizzati tramite i fondi PINquA, PNRR e PNC oltre che il "Servizio energia", che hanno consentito interventi massivi e capillari, si segnalano:

- **isolamento a cappotto:** interventi su 19 edifici (parte di un piano per 1504 alloggi totali);
- **efficienza termica:** sostituzione di 31 nuove centrali termiche;
- **serramenti:** sostituzione di infissi in 227 unità abitative per migliorare sicurezza e criteri minimi ambientali (CAM).

Sul fronte delle nuove realizzazioni, prosegue il cantiere di viale dei Tigli a Trento ed è stata avviata la progettazione per 38 futuri alloggi a Riva del Garda, in loc. Alboletta.

- **Impatto sociale e gestione del patrimonio**

Al centro della missione di Itea resta la gestione del Servizio di Interesse Economico Generale (SIEG). Nel 2025, la Società ha gestito un patrimonio di 10.649 alloggi destinati alla locazione sociale, oltre a più di 6.000 unità non abitative (garage, locali commerciali, etc.). In un contesto macroeconomico complesso, il 2025 segna un punto di ripresa decisivo per Itea con un incremento significativo deli alloggi ristrutturati e re-immessi nel circuito della locazione (503 unità), tra ristrutturazione degli alloggi di risulta e nuove costruzioni.

(mdr)