

Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento

Piazza Dante 15, 38122 Trento

Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615

uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 1684 del 18/06/2025

Avviata la procedura di appalto per la realizzazione del primo stralcio del piano attuativo dell'intervento che vale 13.078.323 euro

Complesso residenziale di Viale dei Tigli, pubblicata la gara per l'avvio dei lavori a Trento sud

Itea ha pubblicato il bando di gara, con importo a base d'asta di 13.078.323,00 euro, per l'affidamento dei lavori del primo stralcio del Piano attuativo che prevede la realizzazione di 28 alloggi da destinare a canone moderato, 3 attività commerciali, un pubblico esercizio e una biblioteca di quartiere, in viale dei Tigli a Trento sud. "Come già annunciato, dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte del Consiglio di amministrazione di Itea, oggi con la pubblicazione della procedura di gara si dà avvio ufficialmente alla fase di realizzazione del complesso residenziale che porterà alla riqualificazione di un intero quartiere, con riflessi positivi sullo sviluppo locale sia dal punto di vista sociale che economico. Ora, attendiamo un buon riscontro da parte delle imprese, fondamentale per dare attuazione agli interventi previsti", afferma il presidente di Itea Sergio Anzelini.

"Attraverso questo bando, si pone in opera un tassello importante nella risposta concreta al bisogno abitativo che tanti cittadini vivono ogni giorno. Con la realizzazione di 28 appartamenti a canone moderato, insieme a nuovi servizi e spazi di comunità, non stiamo solo costruendo case, ma stiamo offrendo possibilità di stabilità e dignità a famiglie che da tempo aspettano un alloggio adeguato. L'emergenza casa non si risolve con le parole, ma con interventi mirati come questo", ha dichiarato il presidente della Provincia autonoma di Trento, Maurizio Fugatti.

L'intervento di riqualificazione di viale dei Tigli, come da progetto esecutivo e da accordi presi con la Provincia autonoma di Trento e il Comune di Trento, prevede la realizzazione di quattro palazzine, sviluppate su 5 piani fuori terra, per un totale di 28 appartamenti destinati a canone moderato. La palazzina di proprietà comunale ospiterà 4 alloggi e una biblioteca di quartiere al pianoterra. Le altre tre palazzine, di proprietà Itea, prevedono 8 alloggi ciascuna e, a piano terra, spazi per attività commerciali e un pubblico esercizio.

"Il diritto alla casa è un diritto fondamentale, e come istituzioni abbiamo il dovere di garantirlo. Questo intervento rappresenta un esempio concreto di come la rigenerazione urbana possa diventare uno strumento di inclusione e una risposta all'emergente domanda di alloggi in città. Una scelta strategica che, dopo un iter complesso ora vede finalmente la luce. Questo progetto, finalmente pronto per essere appaltato, rappresenta anche un segno dell'impegno di Itea nell'implementazione del proprio patrimonio", ha quindi aggiunto l'assessore alle politiche per la casa, Simone Marchiori.

Descrizione e termini della procedura di gare per l'affidamento del primo stralcio attuativo

Il bando prevede una procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un complesso residenziale composto da 28 alloggi, 3 attività commerciali, un pubblico esercizio e una biblioteca di quartiere, sulle pp.ffa. 1135/19, 1135/22, 1135/66, 1135/67, 2742/2, 2742/6,

2742/7, 2742/8 e sulle pp.ed. 7227, 7228, 7229 e 7230, in C.C. Trento (corrispondenti alle ex pp. ff. 1135/19, 1135/22, 2742/2, 2742/6, 2742/7, 2742/8 in C.C. Trento riportate sugli elaborati progettuali) Viale dei Tigli, Comune di Trento - Cantiere 605 - 1° Stralcio”, secondo quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara, validato a seguito di verifica con atto di validazione conservato agli atti di ITEA S.p.A. prot. n. 725 del 29 aprile 2025.

Importo lavori: prezzo dei lavori a base di appalto euro **13.078.323,00**

Tempo di esecuzione dei lavori: 880 giorni naturali e consecutivi

Scadenza termine presentazione offerte: ore 10:00 del 27.08.2025

(us)