

Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento

Piazza Dante 15, 38122 Trento

Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615

uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 1529 del 04/06/2025

Oggi il trasferimento alla Provincia di una porzione dell'immobile. Fugatti: "Passaggio fondamentale per riportare in vita e al servizio della comunità l'edificio". Tre milioni di euro l'investimento complessivo

Ex Rsa Giovanelli di Tesero alla Provincia, al via l'iter di riqualificazione

Con la presa in consegna da parte della Provincia autonoma di Trento di una porzione dell'ex Rsa Giovanelli, può ufficialmente prendere il via il percorso che porterà entro la fine del 2025 alla riqualificazione dell'edificio. L'intervento, dal valore complessivo di 3 milioni di euro, punta a realizzare una struttura ricettiva con 40 posti letto, funzionale alle esigenze abitative legate all'organizzazione dei Giochi olimpici e paralimpici invernali Milano-Cortina 2026. L'opera sarà successivamente a disposizione della comunità per future destinazioni di interesse pubblico.

"Con il passaggio odierno la Provincia acquisisce la piena titolarità sull'immobile ed è ora nelle condizioni di avviare i lavori – evidenzia il presidente della Provincia autonoma di Trento, Maurizio Fugatti –. È un investimento importante, funzionale al grande evento olimpico che ci prepariamo ad accogliere, ma anche con uno sguardo al futuro, perché questo edificio tornerà a vivere e resterà a servizio della comunità, in un'ottica di riqualificazione sostenibile e duratura del patrimonio pubblico".

Il trasferimento riguarda la parte centrale del complesso edilizio storico di via Giovanelli a Tesero, sottoposto a tutela. La riqualificazione, a cura del Servizio Opere civili della Provincia, prevede una rifunzionalizzazione temporanea dell'immobile, che accoglierà il personale impegnato nello svolgimento dell'evento olimpico, comprese le funzioni logistiche e operative.

Benché pensata per una funzione temporanea, la riqualificazione avverrà secondo criteri di durabilità e qualità architettonica, così da consentire un utilizzo stabile dell'edificio anche dopo i Giochi. Le opere previste comprendono il rifacimento degli impianti elettrici e termici, il risanamento della copertura, finiture interne ed esterne, la sostituzione dei serramenti e l'adeguamento antincendio.

Il valore complessivo dell'investimento ammonta a 3 milioni di euro, di cui 1,85 milioni di euro destinati ai lavori edili. Le restanti risorse saranno utilizzate per la fornitura di arredi, gli oneri fiscali e le spese tecniche (progettazione, direzione lavori, sicurezza).

Nei prossimi giorni si procederà ad avviare la gara per l'affidamento dei lavori. L'avvio del cantiere è previsto per luglio 2025, per una durata stimata in 205 giorni.

(sr)