

Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento

Piazza Dante 15, 38122 Trento

Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615

uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 1485 del 30/05/2025

Utile positivo e nuovo Collegio sindacale per la Società

## Itea, approvato il bilancio 2024: al lavoro per aumentare sempre più il numero degli alloggi da locare

**L'assemblea del socio unico ha approvato il 29 maggio il bilancio di esercizio 2024 di Itea Spa. Il documento evidenzia un utile di 168.558 euro. Forte di una crescita e di un impegno su più fronti, nel corso dell'assemblea la Società ha passato in rassegna le attività, le iniziative e gli interventi più significativi messi in atto nel corso dell'anno per il raggiungimento di obiettivi cruciali, quali: la riduzione del numero degli alloggi di risulta, l'avvio di nuovi progetti edilizi per incrementare l'offerta abitativa e il miglioramento energetico degli immobili esistenti. Potenziamento delle zone di manutenzione degli alloggi e indizione di apposite gare d'appalto, attuazione di progetti come l'autorecupero di alloggi e di iniziative statali (PNRR e PINQUA), nonché nuove strategie di efficientamento e ammodernamento degli edifici esistenti: queste sono solo alcune delle attività presentate nel corso dell'Assemblea del Socio, durante la quale è stato nominato anche il nuovo Collegio sindacale della Società.**

All'assemblea ha partecipato l'assessore provinciale Simone Marchiori, accanto al presidente di Itea Sergio Anzelini con il vice Salvatore Ghirardini, e al direttore generale Roberto Ceccato. «L'approvazione del bilancio da parte dell'assemblea conferma la solidità e la capacità operativa di Itea, che anche nel 2024 ha saputo affrontare con determinazione sfide complesse, raggiungendo risultati concreti. La prima risposta alla riduzione degli alloggi sfitti, ai nuovi cantieri per aumentare l'offerta abitativa, al miglioramento della qualità energetica del patrimonio esistente: sono segnali tangibili di un impegno che guarda ai bisogni reali delle persone e dei territori. Il lavoro svolto dimostra come una gestione attenta e mirata possa tradursi in azioni concrete e positive per la comunità», **ha dichiarato l'assessore provinciale alle politiche per la casa, patrimonio, demanio e promozione della conoscenza dell'Autonomia, Simone Marchiori.**

In occasione della presentazione al Socio unico – la Provincia autonoma di Trento – dei principali dati del Bilancio 2024 per la relativa approvazione, il Consiglio di amministrazione ha colto l'opportunità per fare il punto sulla gestione della complessa attività di Itea, sia sotto il profilo economico che funzionale.

Per quanto riguarda l'andamento economico e finanziario, oltre all'utile d'esercizio (168.558 euro), si evidenzia un risultato positivo ante imposte di euro 933.464.756. Gli investimenti totali nel 2024 ammontano a euro 16.145.402, con una quota significativa destinata alla manutenzione (ordinaria: euro 3.745.899, +25%; straordinaria: euro 10.952.998, -79% rispetto all'anno precedente, ma con un valore assoluto maggiore rispetto al periodo pre-Superbonus). Si registra inoltre un aumento degli investimenti per nuove realizzazioni e ristrutturazioni (+120%).

Nel corso dell'Assemblea, un focus particolare è stato riservato alle specifiche iniziative, sulle quali la Società si è concentrata nel corso dell'anno e su cui continua a lavorare, finalizzate alla messa a disposizione

di un numero sempre crescente di alloggi da destinare all'utenza e all'efficientamento del proprio patrimonio abitativo, contribuendo in maniera significativa all'avvento di una politica per la casa funzionale alle continue e diverse esigenze espresse dal territorio e dalla comunità.

Tra le attività più rilevanti presentate:

- Il **“potenziamento” delle zone di manutenzione**, passate da 11 a 13, per una maggiore efficienza operativa.
- **L'avvio del progetto di “autorecupero degli alloggi”**, con l'individuazione dei primi 20 immobili nel comune di Trento per una fase sperimentale.
- **L'indizione di “Gare booster ITEA” e gare "Booster Ministeriale"**, finalizzate al recupero di complessivi 187 alloggi tra Trento, Rovereto e Alto Garda. È in corso l'iter di approvazione per ulteriori 145 alloggi nell'ambito dell'iniziativa ministeriale.
- **L'attuazione degli “interventi PINQuA”**, che prevedono 7 interventi di manutenzione straordinaria, la ristrutturazione di 48 alloggi sfitti (gare bandite) e la sostituzione dei serramenti in 169 alloggi (gare in fase di pubblicazione).
- La prosecuzione di progetti specifici come **"Vallarsa da Vivere"**.

A queste specifiche iniziative si aggiungono poi le attività tecnico amministrative propedeutiche alle nuove realizzazioni, pensiamo alla recente approvazione del progetto esecutivo e della documentazione di gara di viale dei Tigli a Trento, ai progetti legati al Fondo PNC-PNRR e l'impegno costante di Itea nell'efficientare il proprio patrimonio abitativo, nonostante la conclusione della misura del Superbonus 110%. Nel corso del 2024 sono state portate a termine iniziative avviate precedentemente e ne sono state avviate di nuove, tra cui l'approvazione dei lavori di riqualificazione della Torre 11 nel quartiere di Madonna Bianca a Trento, a cui hanno fatto seguito nel 2025 i lavori per la riqualificazione di ulteriori due Torri.

Sono in corso importanti interventi di riqualificazione anche nell'ambito dei contratti di affidamento del Servizio Ascensore e del Servizio Energia, che prevedono adeguamenti normativi e riqualificazione tecnologica degli impianti, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica degli edifici attraverso l'installazione di nuovi ascensori e caldaie a condensazione, nonché l'isolamento a cappotto. Tutti interventi che consentiranno di conseguire importanti risultati di risparmio energetico. In ambito ascensori nel 2024 sono stati realizzati 6 nuovi impianti e riqualificati 10 impianti, è già previsto che per il 2025 siano riqualificati circa ulteriori 20 impianti. Per quanto riguarda le centrali termiche sono state riqualificate 11 centrali termiche e progettate ulteriori 6, nel 2025 è previsto di riqualificare circa 20 centrali termiche e realizzare 15 nuove isolazioni a cappotti.

In sede di Assemblea ordinaria sono stati resi noti i componenti del nuovo Collegio Sindacale, nominato con provvedimento della Giunta Provinciale, nelle persone di: dott. Sergio Toscana presidente, dott.ssa Angela Arcuri e dott.ssa Giulia Fiorini, sindaci effettivi; sindaci supplenti il dott. Massimo Giuliani e la dott.ssa Raffaella Prezzi.

(us)