Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento
Piazza Dante 15, 38122 Trento
Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615
uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 2947 del 25/10/2024

Stanziati 6,1 milioni di euro per giovani, giovani coppie e famiglie numerose. Domande dal 6 novembre 2024

Contributo acquisto prima casa, c’è il bando

Oltre sei milioni di euro per sostenere giovani, giovani coppie e famiglie numerose nell’acquisto della prima casa. Li ha destinati oggi la Giunta provinciale che, su proposta dell’assessore alle politiche per la casa Simone Marchiori, ha approvato il bando ed i criteri e le modalità per la concessione di contributi destinati all’acquisto della prima casa da parte di giovani, giovani coppie e famiglie numerose.
“Con questa misura intendiamo offrire un sostegno concreto alle giovani generazioni e alle famiglie del nostro territorio che intendono acquistare la prima casa - le parole dell’assessore Marchiori -. Le importanti risorse messe a disposizione e l’ampliamento della platea dei possibili beneficiari confermano l’impegno e l’attenzione della Giunta provinciale sul tema dell’accesso alla casa, unitamente alla volontà di valorizzare il patrimonio immobiliare esistente e l’edilizia di qualità, con interventi di recupero e riqualificazione energetica”.

Condizioni generali
La misura mira a sostenere l'acquisto di abitazioni da recuperare ed è rivolto a chi ha stipulato un contratto preliminare di compravendita o ha acquistato la prima casa di abitazione a partire dal 1° luglio 2024 ad un prezzo minimo di 30.000,00 euro.
Per accedere all’agevolazione i richiedenti devono avere la residenza anagrafica sul territorio provinciale da almeno due anni - per le coppie e le famiglie numerose tale requisito può essere posseduto anche da un solo richiedente -, una condizione economico-patrimoniale (ICEF) riferita al nucleo destinatario della prima casa di abitazione non superiore a 0,49 e non devono essere proprietari o comproprietari di altre unità abitative con riferimento ai 12 mesi antecedenti la data di presentazione della domanda. Non si tiene conto di quest’ultimo requisito per la famiglia numerosa già proprietaria di altra unità abitativa non idonea per dimensioni rispetto alla composizione del nucleo.

Destinatari

1. **Giovani singoli**
   I giovani con meno di 40 anni potranno beneficiare di un contributo di **20.000 euro** per l'acquisto della prima casa da recuperare.
2. **Giovani coppie**
   Le giovani coppie, dove entrambi i componenti abbiano meno di 40 anni, potranno accedere a un contributo di **25.000 euro**. Possono partecipare anche coppie conviventi, unite civilmente o conviventi di fatto, purché rispettino il requisito di età e di residenza.
3. **Famiglie numerose**
   Le famiglie composte da almeno tre figli a carico, inclusi figli adottivi, potranno richiedere un contributo di **30.000 euro**.

Interventi ammessi
È ammesso a contributo l’acquisto di unità immobiliari già individuate catastalmente purché siano sottoposte a interventi di recupero e/o riqualificazione energetica rientranti tra quelli elencati nel Bando

oppure, in alternativa, presentino alcune caratteristiche quali la vetustà e le basse prestazioni energetiche o l’assenza prolungata di interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia.

Complessivamente il bando mette a disposizione 6.135.000 euro, di cui 1.135.000,00 di euro per l’anno 2024 e 5.000.000,00 di euro per l’anno 2025.
La domanda può essere presentata **dal 6 novembre 2024 al 31 agosto 2025** accedendo alla pagina dedicata sul sito istituzionale della Provincia.
Il contributo sarà erogato sulla base dell’ordine cronologico di presentazione delle domande e fino all'esaurimento delle risorse.

Scheda del servizio **Contributo acquisto prima casa - Bando 2024**

In allegato e qui la locandina del bando.

A questo link è possibile scaricare immagini e interviste

L'intervista all'assessore Simone Marchiori
https://www.youtube.com/watch?v=gGD5IuHJvR4
Le immagini
https://www.youtube.com/watch?v=Ksr6FGUlD78

(sr)