Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento
Piazza Dante 15, 38122 Trento
Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615
uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 1147 del 19/05/2015

Oggi l'assemblea dei soci

PATRIMONIO TRENTINO: L'UTILE NETTO OLTRE I 2,3 MILIONI

L'Assemblea dei soci di Patrimonio del Trentino S.p.A. ha approvato il bilancio 2014, che chiude con un utile netto di 2.318.519 euro, a conferma della capacità della società di creare valore aggiunto nell'ambito della propria attività di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del sistema pubblico provinciale. Il Board ha inoltre rilevato un leggero miglioramento del mercato immobiliare nei primi mesi del 2015.-

La società ha raggiunto margini superiori agli anni precedenti (MOL + 30%) che hanno consentito alla stessa di procedere con un riallineamento di alcuni valori immobiliari agli attuali valori di mercato mediante iscrizione di opportuni fondi di svalutazione per oltre 7 milioni di euro e ammortamenti per oltre 2,6 milioni di euro. Ciò nonostante si è potuto garantire al socio unico Provincia un dividendo superiore al milione di Euro.
Patrimonio del Trentino è riuscita ad affrontare la crisi in maniera dinamica confrontandosi con un mercato praticamente fermo, riuscendo da un lato a mantenere un margine operativo del 42% del valore della produzione grazie alla realizzazione di operazioni di valorizzazione del patrimonio e, dall'altro, un utile di esercizio del 12% sul valore della produzione. Ammontano ad oltre 35 milioni gli investimenti effettuati nel corso del 2014 a conferma del continuo impegno della società nel perseguire gli obiettivi assegnati dalla Giunta provinciale attraverso l'approvazione annuale dei piani di attività triennali.
L'assemblea ha, infine, deliberato di distribuire alla Provincia il 45% dell'utile dopo aver provveduto ad effettuare gli accantonamenti di legge, a conferma del ruolo strategico svolto dalla società non solo a sostegno del sistema economico locale, ma anche a supporto dell'ente provinciale, ai fini del rispetto dei vincoli posti dal patto di stabilità interno. -

()