

Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento

Piazza Dante 15, 38122 Trento

Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615

uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 1237 del 28/05/2015

LOCAZIONE E CESSIONE DI IMMOBILI: NUOVE DIRETTIVE A TRENTINO SVILUPPO

Su proposta del vice presidente e assessore allo sviluppo economico Alessandro Olivi, la Giunta provinciale ha approvato una delibera che stabilisce le direttive da impartire a Trentino sviluppo per la concessione in locazione e la cessione di immobili ad imprese. "L'obiettivo del provvedimento – evidenzia il vice presidente Olivi - è quello di rendere più aderente alle condizioni di mercato la messa a disposizione delle imprese del patrimonio pubblico di immobili industriali. In questo modo la disponibilità di capannoni produttivi può essere collocata sul mercato e costituire uno dei tasselli di attrattività che il nostro territorio offre alle aziende che intendono insediarsi o svilupparsi, a costi più ridotti, così da privilegiare gli investimenti delle aziende nell'innovazione tecnologica, nella ricerca, nella creazione di nuovi posti di lavoro".-

"Si tratta – aggiunge il vice presidente Olivi - di una serie di perfezionamenti previsti, da un lato, per rendere più snello il processo di collocamento e di riutilizzo del nostro patrimonio industriale da parte delle imprese e, dall'altro, per poter apprezzare i vincoli occupazionali che le aziende si impegnano a rispettare e che naturalmente riducono il valore di mercato dell'immobile ceduto, dato in locazione o in usufrutto. D'altra parte riteniamo fondamentale per la crescita del tessuto economico del Trentino che gli interventi immobiliari di Trentino sviluppo siano sempre legati a significative ricadute occupazionali. Il provvedimento approvato oggi consente di valorizzarle appieno".

Attraverso il provvedimento sono definite in modo puntuale le modalità attraverso le quali Trentino sviluppo può collocare sul mercato a titolo di locazione o di cessione i propri immobili produttivi in modo da rispettare il vincolo previsto del "prezzo di mercato". Le regole comunitarie e provinciali impediscono all'amministrazione provinciale di cedere gli immobili ad un corrispettivo diverso da quello che si forma sul mercato. Il provvedimento approvato dalla Giunta provinciale definisce una serie di modalità affinché il principio della cessione a prezzo di mercato possa considerarsi rispettato. Per quanto concerne i valori di locazione si autorizza la società pubblica ad operare con lo schema di perizia già sperimentato in precedenza facendo comunque salva la possibilità di procedere "a bando" laddove esistano una pluralità di imprese interessate alla potenziale locazione del bene.

Anche per quanto concerne la cessione, si riafferma la validità delle procedure ad evidenza pubblica (a bando) ai sensi delle norme comunitarie (anche quella cd "incondizionata" utilizzata per esempio nel bando Whirlpool). Tra le modalità di cessione degli immobili viene inoltre previsto l'usufrutto (ai sensi dell'art. 981 c.c.). -

()