

COMUNICATO n. 1086 del 27/04/2012

Mercoledì 2 maggio alle ore 11

SERRAVALLE DI ALA, ITEA CONSEGNA 8 ALLOGGI

Nella frazione di Serravalle di Ala, otto alloggi a canone sostenibile saranno consegnati da Itea Spa ai nuovi nuclei di inquilini. Fanno parte di un'offerta eterogenea che incontra le esigenze delle diverse utenze in un complesso edilizio dagli alti standard qualitativi: certificazione Casaclima B, conformità ai parametri Sofie Veritas, tetto verde su due palazzine in legno, sistema a pannelli solari, raccolta acque piovane e riscaldamento a pavimento. Gli appartamenti hanno superfici utili che vanno da un minimo di 64 mq a un massimo di 70 mq.-

Nella frazione di Serravalle di Ala Itea Spa darà casa a 8 nuclei di inquilini in un corpo edilizio di nuova realizzazione rispondente agli standard del risparmio energetico e della sostenibilità ambientale. Otto giovani famiglie con figli piccoli, quasi tutte già residenti in zona, ben integrate in comunità e con un'occupazione in attivo. Ed ora ricevono l'attesa abitazione in un'area di nuovo insediamento e vicinissima al comune di Ala.

Il complesso di via Coni Zugna si compone di 4 corpi di fabbrica (A-B-C-D) che daranno risposta alle diversificate necessità abitative della zona: l'edificio A con 8 alloggi a canone moderato; l'edificio B con 8 alloggi a canone sostenibile (che sarà oggetto della consegna del 2 maggio) e un locale destinato ad ambulatorio medico; i corpi C e D con 6 alloggi a canone moderato. Con questo progetto Itea ribadisce la validità del principio del mix insediativo e l'inaugurazione si terrà mercoledì 2 maggio, ad ore 11.00 alla presenza della presidente Itea Aida Ruffini con i referenti del Settore Tecnico della Società, dell'assessore provinciale alla salute e politiche sociali Ugo Rossi, del sindaco di Ala Luigino Peroni, del presidente della Comunità della Vallagarina Stefano Bisoffi e dell'assessore all'Edilizia abitativa pubblica Claudio Soini. Il progetto edilizio è stato curato nel dettaglio e si distingue per alcune peculiarità architettoniche: certificazione Casaclima B, struttura in legno di tipo x-lam e tetto verde per le palazzine C e D. Itea ha acquistato il complesso abitativo, realizzato dalla ditta Tomasoni srl, nell'ambito del terzo "Bando pubblico di acquisto immobiliare" e ha seguito le fasi di acquisto, oltre alla revisione progettuale, le operazioni di stima e l'alta sorveglianza durante la costruzione. Per il raggiungimento della certificazione Casaclima B, la ditta costruttrice ha adottando particolari attenzioni nell'isolamento degli edifici: sono stati realizzati riscaldamento a pavimento, collettori solari con relativo accumulo per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria e un sistema di accumulo delle acque meteoriche per riutilizzarle nell'impianto di irrigazione automatica degli spazi verdi comuni.

Gli 8 alloggi a canone sostenibile sono così distribuiti: n. 5 a 2 stanze e n. 3 a 3 stanze ed hanno superfici nette che vanno da un minimo di 64 mq a un massimo di 70 mq. Tutti gli alloggi si articolano con ingresso, cucina-soggiorno, disbrigo, bagno e in alcuni casi è stato ricavato anche un ripostiglio. Gli alloggi al piano terra sono dotati di spazi esterni di pertinenza esclusiva, opportunamente separati con siepi dagli spazi comuni per garantire la privacy, e 2 alloggi (l'ambulatorio al piano terra e un appartamento al primo piano) sono stati progettati per ospitare persone disabili. Il complesso di via Coni Zugna si completa con 23 box auto, 8 posti auto coperti, 2 posti auto scoperti e 27 cantine. (an) -