

Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento

Piazza Dante 15, 38122 Trento

Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615

uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 1388 del 23/05/2012

L'obiettivo è di rimetterli a disposizione di aziende con interessanti piani di sviluppo, le disponibilità vanno presentate entro il 15 giugno

TRENTINO SVILUPPO CERCA IMMOBILI PRODUTTIVI NON UTILIZZATI

Dopo operazioni come quelle di Avio, Malé e Grigno, che hanno rimesso a disposizione di aziende locali importanti immobili industriali da tempo inutilizzati, Trentino Sviluppo torna a sostenere le imprese trentine nella loro ricerca di spazi produttivi. Lo fa con un avviso pubblico mediante il quale si ricercano sul mercato immobiliare, con particolare riferimento all'asta dell'Adige, immobili a destinazione produttiva da prendere in locazione, "rigirandoli" poi ad attività produttive che ne avessero effettiva necessità, oltre ai requisiti richiesti, anche con l'obiettivo di sostenere la creazione di nuova occupazione. Eventuali disponibilità dovranno pervenire a Trentino Sviluppo entro venerdì 15 giugno.-

"La ricerca di immobili disponibili sul territorio - spiega Diego Laner, presidente di Trentino Sviluppo - rappresenta un'ulteriore azione di supporto alle imprese. In particolare, al verificarsi delle condizioni dell'avviso e alla conseguente stipula dei contratti di locazione, si potrà procedere mettendo a disposizione tali compendi produttivi con l'obiettivo di favorire l'insediamento di nuove iniziative o di perseguire la razionalizzazione degli spazi per le aziende già esistenti, senza che ciò vada in alcun modo a gravare sulla finanza pubblica".

L'avviso pubblico - disponibile nella sua versione integrale sul sito www.trentinosviluppo.it nella sezione "Bandi e appalti" - ha per oggetto la ricerca sul mercato immobiliare provinciale, con particolare riferimento all'asta dell'Adige (valle dell'Adige, Vallagarina, Piana Rotaliana), di immobili a destinazione produttiva, serviti da viabilità primaria e con disponibilità di parcheggio, realizzati successivamente al 1995 o comunque, se precedenti, in eccellente stato di conservazione. Il taglio minimo della superficie è di 1.000 metri quadrati coperti.

Tra gli immobili che si renderanno disponibili, Trentino Sviluppo procederà ad una scelta che incroci le disponibilità reali con le esigenze delle aziende che ne faranno richiesta di utilizzo. In seguito, soltanto sugli immobili prescelti, sarà effettuata a cura di Trentino Sviluppo una perizia tecnico-estimativa. Il canone annuo di locazione ordinaria, nei termini di legge, che Trentino Sviluppo proporrà alla proprietà sarà pari ad un massimo del 4,5% di predetto valore peritato sul valore dell'immobile. Il termine per il ricevimento delle manifestazioni di disponibilità scadrà il 15 giugno 2012. (dm) -