

**Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento**

Piazza Dante 15, 38122 Trento

Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615

uff.stampa@provincia.tn.it

**COMUNICATO n. 2047 del 06/07/2012**

**Scadenza presentazione domande giovedì 13 settembre**

## **ITEA SPA: UN NUOVO BANDO DI RICERCA IMMOBILIARE**

**L'avviso pubblico di ricerca immobiliare è mirato ad edifici composti da minimo 4 a massimo 25 alloggi nei comuni di Trento e Rovereto. Vari i requisiti richiesti, tra cui superficie utile non inferiore a 35 mq, immobile autonomo "cielo-terra", categoria catastale A/2 e classe energetica B.-**

Un'indagine di mercato volta a individuare gli interventi immobiliari che potranno essere oggetto di acquisizione da parte del costituendo Fondo immobiliare Housing sociale Trentino. E' questo, in sintesi, il contenuto e la finalità dell'incarico che Itea Spa ha ricevuto dalla Provincia Autonoma di Trento e che ora si traduce nella pubblicazione dell'avviso di ricerca immobiliare. L'oggetto della ricerca? Edifici in corso di realizzazione, edifici esistenti o di nuova realizzazione siti nei comuni di Trento e Rovereto e rispondenti a determinate caratteristiche. Ecco le principali.

è richiesta come condizione inderogabile l'acquisizione d'interi edifici "cielo terra" che non presentino vincoli pregiudizievoli che ne diminuiscano l'usufruità o il valore;

edifici con minimo 4 e massimo 25 unità abitative;

gli alloggi dovranno avere una superficie utile abitabile non inferiore a 35 mq;

essere dotati di opere e finiture non di lusso (categoria catastale A/2);

rispondere ai requisiti minimi obbligatori di prestazione energetica previsti dall'attuale quadro normativo provinciale con un livello minimo per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria corrispondente alla classe B; altri requisiti specificati nel bando.

"Su incarico della Provincia autonoma di Trento – ha dichiarato la presidente Aida Ruffini - la nostra Società ha pubblicato questa indagine di mercato ai fini della predisposizione del piano di acquisizione immobiliare per il Fondo Housing Sociale Trentino. Ricevute le offerte, Itea provvederà ad una prima verifica di rispondenza e trasferirà le stesse al Servizio politiche sociali e abitative della Provincia Autonoma di Trento. La Società di Gestione Risparmio, che sarà incaricata della gestione del Fondo – ha proseguito la presidente - valuterà le offerte, adotterà in piena autonomia le decisioni sulle proposte medesime e potrà richiedere la documentazione ritenuta idonea a tale scopo."

Le proposte redatte sulla scheda tecnica scaricabile dal sito della Società, e accompagnate dalla documentazione richiamata nella modulistica, dovranno pervenire al Settore Tecnico di Itea Spa entro il 13 settembre 2012. Le domande giunte oltre tale termine, o non rispondenti ai requisiti richiamati od effettuate da intermediari non saranno prese in considerazione.

Il testo dell'avviso e delle relative note informative, è consultabile alla voce "Immobiliare – Itea cerca" del sito [www.itea.tn.it](http://www.itea.tn.it) e/o richiedibile al numero 0461/803166, con fax al numero 0461/803117, o con e-mail [avvisi@itea.tn.it](mailto:avvisi@itea.tn.it).

(an) -

()