Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento
Piazza Dante 15, 38122 Trento
Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615
uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 3853 del 10/12/2012

Martedì 11 dicembre alle 11 la cerimonia inaugurale di consegna degli alloggi

I PALAZZI RASTELLI E ANTOLINI A TIONE DIVENGONO CASA PER ITEA

Sono stati ricavati nove appartamenti, che serviranno un'utenza virtuale di 32 inquilini, dai palazzi Rastelli e Antolini di Tione di Trento. Inoltre l'edificio in località Brevine offre la possibilità di affittare al piano terra un locale da destinare a negozio e agli inquilini residenti di usufruire di una sala riunioni. L'intervento di risanamento e in particolare l'attenta opera di isolamento termico del fabbricato, nonché l'installazione di un sistema di pannelli solari in copertura, hanno permesso il raggiungimento del livello "B" di classificazione energetica. La cerimonia inaugurale di consegna degli alloggi Itea si terrà martedì 11 dicembre ad ore 11 in via Condino a Tione, interverranno la presidente Itea Aida Ruffini con alcuni referenti della Società, l'assessore alla salute e politiche sociali Ugo Rossi, il sindaco Mattia Gottardi e il presidente della Comunità delle Giudicarie Patrizia Ballardini.-

Un palazzo dalla volumetria importante, oltre 4.200 metricubi, composto – come nell'usanza progettuale tipica del passato – da più corpi edilizi in forma di "blocco": le ex case "Rastelli" e "Antolini" ubicate nel nucleo di più antica origine di Tione, località Brevine. Ed è proprio qui che ora prendono indirizzo e civico i nove nuovi appartamenti Itea, completati al piano terra da un locale destinato a negozio e da una sala per le riunioni degli inquilini che vi andranno a risiedere.
La cerimonia inaugurale di consegna degli alloggi Itea si terrà martedì 11 dicembre ad ore 11 in via Condino a Tione di Trento e sarà presieduta dalla presidente Itea Aida Ruffini con alcuni referenti della Società, dall'assessore alla Salute e Politiche sociali Ugo Rossi, dal sindaco Mattia Gottardi e dal presidente della Comunità delle Giudicarie Patrizia Ballardini.
L'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva è stato affidato agli architetti Alessandra e Firmino Sordo di Tione. La direzione dei lavori è stata affidata all'arch. Sergio Santoni, l'assistenza cantiere al geom. Fabio Dorigoni e per la parte impiantistica al p.ind. Patrizio Cesarini Sforza di Itea Spa. La realizzazione dell'intero intervento di risanamento è stata a cura dell'impresa Pasquazzo S.p.A. con sede a Ivano Fracena.
La residenza si articola su 5 livelli con la creazione di 9 appartamenti, di cui uno posto su due livelli (duplex) ed un altro completamente realizzato nel sottotetto. L'intervento di risanamento si fonda su un principio cardine che funge da fil rouge di tutta l'opera progettuale: "conservare la storia del palazzo e le sue testimonianze architettoniche più significative". Da qui si dipana un lavoro complesso e puntiglioso che ha mirato a ripristinare fedelmente le antiche vestigia: come le aperture finestrate con contorni in granito e le particolari strutture a portale rettilineo presenti in corrispondenza degli ingressi principali. Così dicasi per le particolari lesene in rilevo presenti sui fronti sud ed est, per le quali si sono ripristinati gli originari aspetti cromatici e il sottogronda dell'edificio a sud.
Non avendo la possibilità di realizzare parcheggi interni, è stata prevista la risistemazione degli spazi a sud dell'edificio, direttamente accessibili da via Condino, ottenendo così tre posti auto, di cui uno per diversamente abili. Per quanto riguarda l'organizzazione funzionale degli spazi esterni, si è data molta importanza alla sistemazione a verde delle aree di pertinenza per immergere l'edificio e gli spazi parcheggio in un ambiente completamente riprogettato, delimitato con muretti realizzati in pietra granitica locale.
Al piano terra, direttamente accessibile da via Condino, è stata realizzata un'unità da destinare a negozio,

dotata di servizio igienico a norma disabile con una superficie complessiva di 61,72 mq. La restante superficie è destinata ad ospitare una piccola sala riunioni per gli inquilini, le cantine, l'ingresso, il locale macchine dell'ascensore, il vano ascensore ed il vano scale.

SCHEDA TECNICA:
- Piano terra: 1 unità destinata a negozio dotata di servizi igienici, 1 sala riunioni per gli utenti, cantine, locale macchine, vano ascensore, vano scale.
- Piano primo: 2 alloggi
- Piano secondo: 3 alloggi
- Piano terzo: 3 alloggi
- Piano sottotetto: 1 alloggio
(an) -

()