Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento
Piazza Dante 15, 38122 Trento
Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615
uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 593 del 08/03/2013

Approvato il Piano pluriennale degli interventi, accolte tutte le domande presentate dalle cooperative edilizie

EDILIZIA ABITATIVA: FINANZIATA LA COSTRUZIONE DI NUOVI ALLOGGI

La Giunta provinciale ha approvato stamane, accogliendo la proposta dell'assessore alle politiche sociali Ugo Rossi, il Piano pluriennale degli interventi di edilizia abitativa, individuando le risorse destinate a ciascuna tipologia d'intervento nonché le relative graduatorie. Con il presente piano - per il quale la Giunta aveva determinato nell'agosto dello scorso anno i criteri per la concessione dei contributi, decidendo di destinare gli stessi solo agli alloggi realizzati da cooperative edilizie - si prevede di finanziare la costruzione di 172 alloggi di cui 140 nella zona di Aldeno e 32 nella zona di Romagnano; 9 ulteriori alloggi saranno realizzati a Santa Giuliana di Levico acquistando delle costruzioni allo stato grezzo e terminando la costruzione. Oltre a questi si prevede il finanziamento di 63 alloggi da destinare a locazione a canone agevolato. Complessivamente, l'intervento finanziario della Provincia vale 11.080.000 Euro per i contributi in conto capitale e 10.350.000 Euro per i contributi annui ventennali. A beneficiare dei nuovi alloggi saranno i cittadini con un indice Icef non superiore a 0,42. "Diamo risposta a tre diverse esigenze - è il commento dell'assessore Rossi - relativamente al bisogno abitativo, al riutilizzo del patrimonio edilizio esistente ed al coinvolgimento delle imprese locali".-

L'intervento finanziario previsto per le cooperative edilizie ammonta ad euro 9.250.500 di interventi in conto capitale mentre i mutui agevolati raggiungeranno l'importo di euro 17.179.500. L'intervento di risanamento di immobili da cedere in locazione interesserà 39 alloggi con un intervento agevolativo in conto capitale di euro 1.831.900 mentre i mutui agevolati saranno di importo pari ad euro 3.402.100.

Di seguito la graduatoria delle domande:

COOPERATIVE EDILIZIE:
1. Aldeno - Casa Soc. Coop Edil
2. Romagnano - Chiesura Società Cooperativa Edilizia
3. Levico - Coop. Borgo Santa Giuliana Soc. Coop Edilizia

RISANAMENTO IMMOBILI DA CEDERE IN LOCAZIONE
1. Parrocchia S.S. Redentore
2. APSP Clementino Vannetti - n. 8 appartamenti
3. APSP Clementino Vannetti - n. 16 appartamenti
4. APSP Clementino Vannetti - n. 7 appartamenti
5. Comune di San Michele A/A
6. Famiglia Cooperativa Valle di Cavedine Società cooperativa - n. 12 appartamenti
7. Famiglia Cooperativa Brenta Paganella Società cooperativa - n. 6 appartamenti
8. Comune di San Lorenzo in Banale - n. 5 appartamenti

Queste le percentuali di contributo già stabilite dalla precedente delibera dei criteri.
Cooperative edilizie:
- spesa ammissibile in rapporto alla superficie dell'alloggio (150.000 – 120.000 – 100.000)
- contributo in conto capitale 30% più un ulteriore 5% se viene rispettato il limite di costo stabilito dalla delibera dei criteri
- contributo annuo pari al 70% del tasso di mutuo, di importo non superiore al 65% della spesa ammessa e della durata massima di 20 anni.
Interventi di risanamento a fini locativi:
- spesa ammissibile in rapporto alla superficie dell'alloggio (140.000 – 110.000 – 90.000)
- contributo in conto capitale 35%
- contributo annuo pari al 70% del tasso di mutuo, di importo non superiore al 65% della spesa ammessa e della durata massima di 20 anni. (cz) -

()