

**Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento**

Piazza Dante 15, 38122 Trento

Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615

uff.stampa@provincia.tn.it

**COMUNICATO n. 593 del 08/03/2013**

**Approvato il Piano pluriennale degli interventi, accolte tutte le domande presentate dalle cooperative edilizie**

## **EDILIZIA ABITATIVA: FINANZIATA LA COSTRUZIONE DI NUOVI ALLOGGI**

**La Giunta provinciale ha approvato stamane, accogliendo la proposta dell'assessore alle politiche sociali Ugo Rossi, il Piano pluriennale degli interventi di edilizia abitativa, individuando le risorse destinate a ciascuna tipologia d'intervento nonché le relative graduatorie. Con il presente piano - per il quale la Giunta aveva determinato nell'agosto dello scorso anno i criteri per la concessione dei contributi, decidendo di destinare gli stessi solo agli alloggi realizzati da cooperative edilizie - si prevede di finanziare la costruzione di 172 alloggi di cui 140 nella zona di Aldeno e 32 nella zona di Romagnano; 9 ulteriori alloggi saranno realizzati a Santa Giuliana di Levico acquistando delle costruzioni allo stato grezzo e terminando la costruzione. Oltre a questi si prevede il finanziamento di 63 alloggi da destinare a locazione a canone agevolato. Complessivamente, l'intervento finanziario della Provincia vale 11.080.000 Euro per i contributi in conto capitale e 10.350.000 Euro per i contributi annui ventennali. A beneficiare dei nuovi alloggi saranno i cittadini con un indice Icef non superiore a 0,42. "Diamo risposta a tre diverse esigenze - è il commento dell'assessore Rossi - relativamente al bisogno abitativo, al riutilizzo del patrimonio edilizio esistente ed al coinvolgimento delle imprese locali".-**

L'intervento finanziario previsto per le cooperative edilizie ammonta ad euro 9.250.500 di interventi in conto capitale mentre i mutui agevolati raggiungeranno l'importo di euro 17.179.500. L'intervento di risanamento di immobili da cedere in locazione interesserà 39 alloggi con un intervento agevolativo in conto capitale di euro 1.831.900 mentre i mutui agevolati saranno di importo pari ad euro 3.402.100.

Di seguito la graduatoria delle domande:

### **COOPERATIVE EDILIZIE:**

1. Aldeno - Casa Soc. Coop Edil
2. Romagnano - Chiesura Società Cooperativa Edilizia
3. Levico - Coop. Borgo Santa Giuliana Soc. Coop Edilizia

### **RISANAMENTO IMMOBILI DA CEDERE IN LOCAZIONE**

1. Parrocchia S.S. Redentore
2. APSP Clementino Vannetti - n. 8 appartamenti
3. APSP Clementino Vannetti - n. 16 appartamenti
4. APSP Clementino Vannetti - n. 7 appartamenti
5. Comune di San Michele A/A
6. Famiglia Cooperativa Valle di Cavedine Società cooperativa - n. 12 appartamenti
7. Famiglia Cooperativa Brenta Paganella Società cooperativa - n. 6 appartamenti
8. Comune di San Lorenzo in Banale - n. 5 appartamenti

Queste le percentuali di contributo già stabilite dalla precedente delibera dei criteri.

Cooperative edilizie:

- spesa ammissibile in rapporto alla superficie dell'alloggio (150.000 – 120.000 – 100.000)
- contributo in conto capitale 30% più un ulteriore 5% se viene rispettato il limite di costo stabilito dalla delibera dei criteri
- contributo annuo pari al 70% del tasso di mutuo, di importo non superiore al 65% della spesa ammessa e della durata massima di 20 anni.

Interventi di risanamento a fini locativi:

- spesa ammissibile in rapporto alla superficie dell'alloggio (140.000 – 110.000 – 90.000)
- contributo in conto capitale 35%
- contributo annuo pari al 70% del tasso di mutuo, di importo non superiore al 65% della spesa ammessa e della durata massima di 20 anni. (cz) -

()