

Miglioramento efficienza energetica

Dlgs 102/2014



ITEA SpA
ISTITUTO TRENINO
EDILIZIA ABITATIVA

Cosa dice la legge



Dlgs 102/2014

Art. 9, comma 5 - lettera b), c) e d)

b) nei condomini e negli edifici polifunzionaliè obbligatoria l'installazione entro il 31 dicembre 2016 a cura del proprietario di sotto-contatori per misurare l'effettivo consumo di calore o di raffreddamento o di acqua calda per ciascuna unità immobiliare, nella misura in cui sia tecnicamente possibile, efficiente in termini di costi e proporzionato rispetto ai risparmi energetici potenziali..... L'efficienza in termini di costi può essere valutata con riferimento alla metodologia indicata nella norma UNI EN 15459.....;

c) nei casi in cui l'uso di sotto-contatori non sia tecnicamente possibile o non sia efficiente in termini di costi e proporzionato rispetto ai risparmi energetici potenziali, per la misura del riscaldamento si ricorre, a cura dei medesimi soggetti di cui alla lettera b), all'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore individuali per quantificare il consumo di calore in corrispondenza a ciascun corpo scaldante posto all'interno delle unità immobiliari dei condomini o degli edifici polifunzionali, secondo quanto previsto norme tecniche vigenti, salvo che l'installazione di tali sistemi risulti essere non efficiente in termini di costi con riferimento alla metodologia indicata nella norma UNI EN 15459;

d)..... E' fatta salva la possibilità, per la prima stagione termica successiva all'installazione dei dispositivi di cui al presente comma, che la suddivisione si determini in base ai soli millesimi di proprietà.

L'OBBLIGO

Sì, per tutti gli edifici con due soggetti che devono ripartire le spese energetiche

LA POSSIBILITÀ DI DEROGA

- SE NON CONVENIENTE -

Valutazione UNI EN 15459

Efficienza in termini di costi

L'ENTRATA A REGIME

**1^ STAGIONE TERMICA SUCCESSIVA
30 GIUGNO 2018**

Il quadro generale

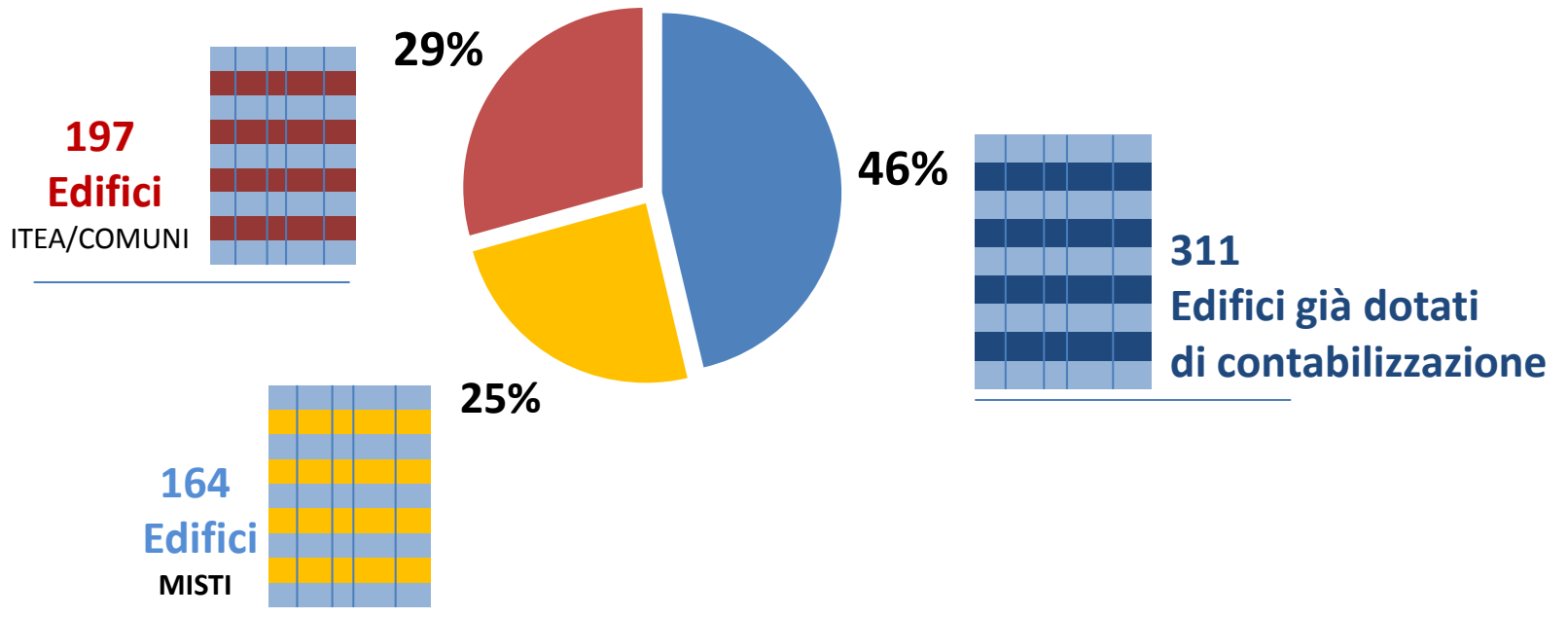
672

Edifici

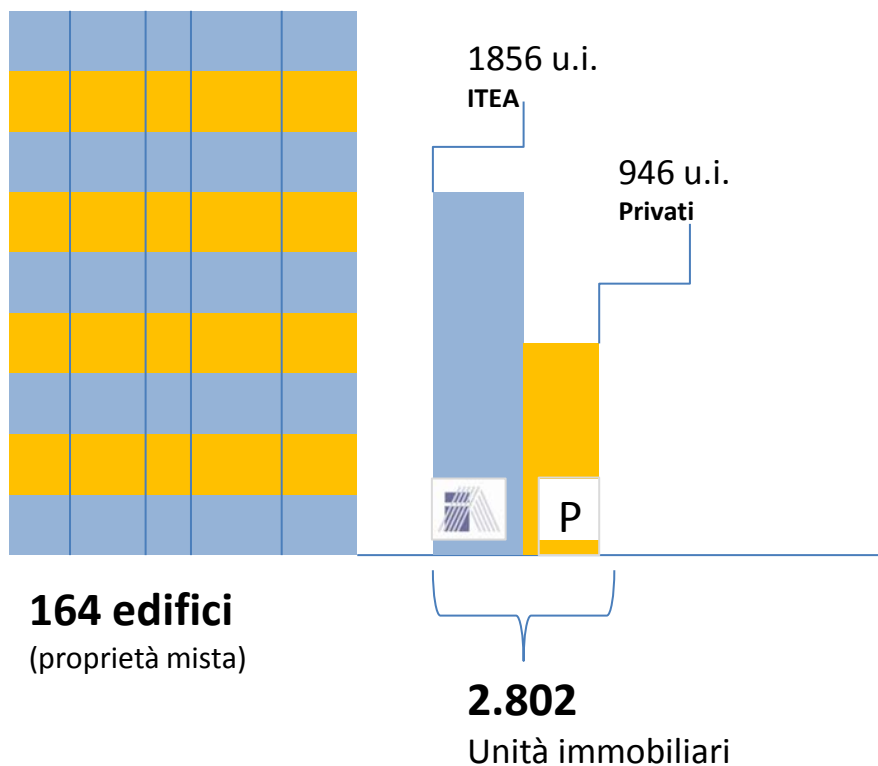
(8889 u.i.)

IN GESTIONE CON IMPIANTO CENTRALIZZATO

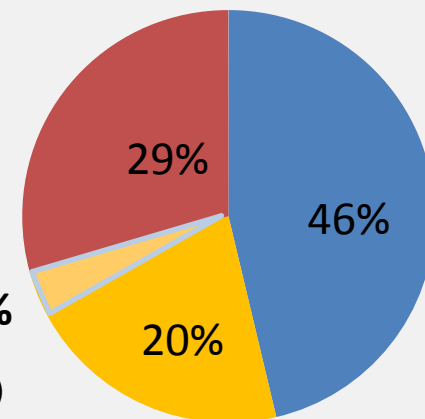
SENZA CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE



GLI EDIFICI MISTI



VERIFICA UNI EN 15459



Convenienti: 5%

- 36 edifici (210 u.i.)
di cui 7 in corso di realizzazione

Impegno economico:

Esecuzione contabilizzazione INDIRETTA

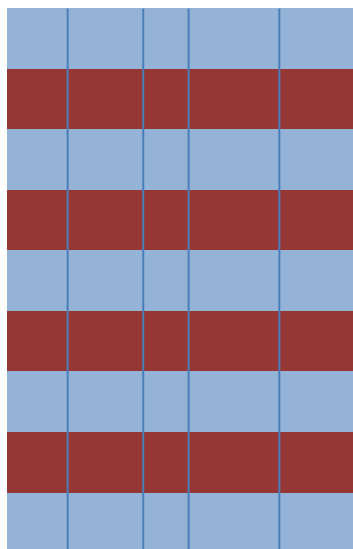
€ 300.000

€ 1.400/unità immobiliare

SENZA VERIFICA € 4 ML



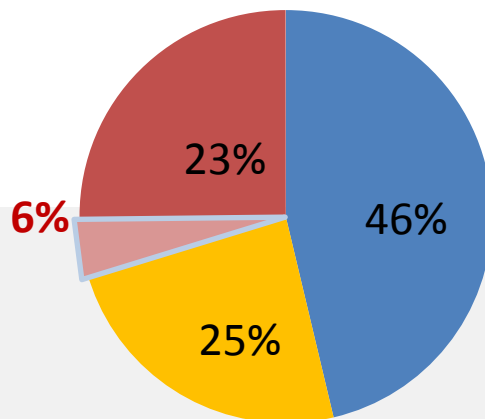
GLI EDIFICI A PROPRIETÀ ESCLUSIVA



197 edifici
(proprietà ITEA/COMUNI)
pari a circa
1963 unità immobiliari

Verifiche avviate
dopo
FAQ MISE
Giugno 2017

VERIFICA UNI EN 15459



Convenienza stimata:

- 420 unità immobiliari

Impegno economico stimato:

Esecuzione contabilizzazione INDIRETTA

€ 600.000

SENZA VERIFICA € 3 ML



Il Piano operativo di intervento

novembre	dicembre
-----------------	----------

INFORMAZIONE E COMPLETAMENTO VERIFICHE
(trasmissione nota informativa ai proprietari
circa l'esito dell'indagine : conveniente/non
conveniente l' installazione)

2017

gennaio	febbraio	marzo	aprile/
---------	----------	-------	----------------

PROGRAMMAZIONE LAVORI

2018

maggio	giugno	luglio	agosto	/settembre
--------	--------	--------	--------	-------------------

**ESECUZIONE
INSTALLAZIONE**

2018



SETTORE SERVIZI PATRIMONIO
Tel. 0461.803111 - fax 0461.803173
Indirizzo pec: iteaspa.patrimonio@pec.it

Trento, lì

Prot. N.

STIG-RCI-

OGGETTO: Adeguamento dell'impianto termico centralizzato C.F. ___ - Comune - VIA ___
- ___ alle disposizioni impartite dalla direttiva 2012/27 UE, recepita in Italia
dal D.Lgs. 102/2014 e ss.mm.ii.

RACCOMANDATA A/R

Egr. Sig. /Gent. ma Sig.ra

Ai fini dell'adempimento agli obblighi impartiti dal D.Lgs. 102/2014 e ss.mm.ii., si forma la presente per comunicare che ITEA S.p.A. ha provveduto, per l'impianto in oggetto, alla valutazione della convenienza in termini di costi dell'installazione di dispositivi di termoregolazione e contabilizzazione del calore, secondo la metodologia indicata nella norma UNI EN 15459.

L'analisi effettuata, che pone a confronto i costi di installazione, esercizio e manutenzione dei dispositivi di termoregolazione e contabilizzazione del calore con i risparmi energetici presumibilmente ottenibili dagli stessi, ha dimostrato che, per l'impianto termico centralizzato a servizio dell'edificio in oggetto, l'intervento di installazione del sistema di termoregolazione e contabilizzazione indiretta del calore così come descritto nel punto c) Art.9 comma 5 del D.Lgs. 04.07.2014 n.102 e s.m.i. risulta essere

CONVENIENTE IN TERMINI DI COSTI

CONVENIENTE IN TERMINI DI COSTI

e pertanto **NON CONVENIENTE IN TERMINI DI COSTI**

per la parte di impianto di termoregolazione e contabilizzazione indiretta del calore del sistema imposto dal Decreto.

I lavori di installazione del sistema di termoregolazione e contabilizzazione indiretta del calore avverranno alla fine della stagione di riscaldamento ormai prossima.

A BREVE

Nota informativa ai proprietari

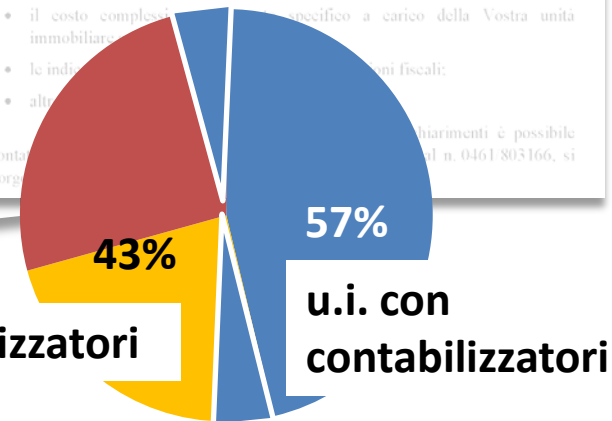
n. 794 lettere per non convenienti

n. 80 lettere per convenienti

A questa comunicazione seguirà una nuova comunicazione dettagliata che nella quale verranno indicati:

- una sommaria descrizione delle lavorazioni
- la ditta o le ditte che interverranno ad eseguire i lavori
- il periodo di esecuzione dei lavori
- le modalità di ripartizione delle spese
- il costo complessivo specifico a carico della Vostra unità immobiliare
- le indicazioni relative ai benefici fiscali;
- altre informazioni di interesse.

Per qualsiasi chiarimento è possibile contattare il Settore Servizi Patrimonio al n. 0461.803166, si prega di indicare il numero della presente comunicazione.

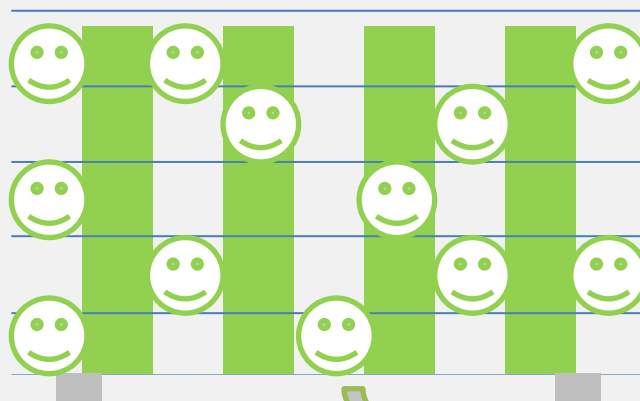


u.i. senza contabilizzatori

u.i. con contabilizzatori

Le conseguenze sulla ripartizione delle spese...

EDIFICIO RIQUALIFICATO O
CON BUONE PRESTAZIONI
ENERGETICHE



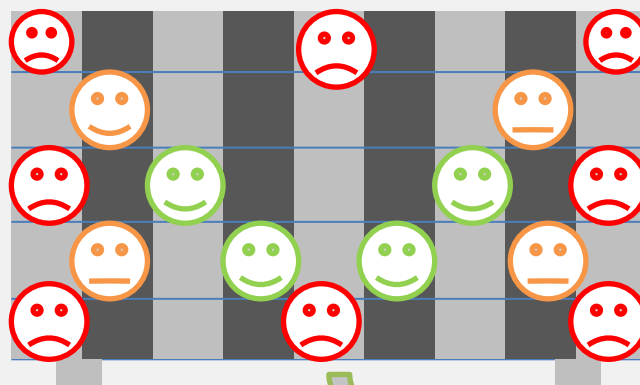
Risparmio complessivo
per l'edificio



Risparmio
per utenti



EDIFICIO NON RIQUALIFICATO
O ENERGIVORO CON SCARSE
PRESTAZIONI ENERGETICHE



Risparmio complessivo
per l'edificio



Risparmio
per utenti

