



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE



PARTECIPAZIONE

TAVOLO PERMANENTE DELL'URBANISTICA

Composto da soggetti istituzionali, Consorzio dei comuni trentini, associazioni, ordini e collegi professionali, tecnici comunali, categorie economiche del settore edile

IL REGOLAMENTO

A large, faint watermark of the Trentino coat of arms is centered in the background. It features a crown at the top and a shield below containing a double-headed eagle with its wings spread, holding a sword in each talon.

Strumento unitario che vale per tutti i comuni del Trentino

Immediatamente applicabile e prevalente rispetto ai PRG
e ai regolamenti edilizi comunali



OBIETTIVI DEL REGOLAMENTO

1. dare **più certezza** in merito alle **regole applicabili**
2. **evitare la frammentazione** della disciplina tra le fonti di diversa provenienza
3. garantire uno snellimento e velocizzare i **procedimenti edilizi**

STRUTTURA

- I - disposizioni generali tra le quali di fondamentale importanza le “definizioni e metodi di misurazione degli elementi geometrici”
- II - piani attuativi, aree soggette a vincolo finalizzato all’espropriazione, fasce di rispetto cimiteriale, standard urbanistici, opere di infrastrutturazione, opere di urbanizzazione primaria e secondaria, standard di parcheggio
- III - disciplina dell’attività edilizia libera, varianti in corso d’opera, piano colore, contributo di costruzione, opere assentibili in deroga, specificazioni in materia di ristrutturazione edilizia
- IV - disciplina edilizia per specifiche finalità, segnatamente per le aree agricole, per quelle produttive e per le aree sciabili

STANDARD URBANISTICI

Introduzione di criteri di **localizzazione qualitativa** (per parcheggi pubblici e verde pubblico)

Gli **standard per attrezzature pubbliche** sono dimensionati nell'ambito del PRG attraverso la ricognizione degli edifici pubblici esistenti

STANDARD DI PARCHEGGIO

Lo **standard minimo di parcheggio** è espresso in **posti auto** e non più i metri quadrati

Le politiche di **mobilità sostenibile** e di **recupero del patrimonio edilizio** esistente sono rafforzate anche attraverso le **esenzioni** dallo standard di parcheggio (centro storico, città consolidata, aree sature, aree soggette alla programmazione della mobilità)

Incentivazione di **parcheggi intermodali di testata**

INTERVENTI LIBERI E PIANO COLORE

Sono **interventi liberi** da titolo edilizio (se rispettano le previsioni del PRG o i materiali preesistenti) quelli relativi a infissi esterni, manti di copertura, parapetti di scale esterne, balconi e terrazze, tinteggiatura delle facciate dell'edificio, cappotto termici, posa o sostituzione di impianti di refrigerazione o ventilazione.

È introdotto il **Piano colore**. Sarà il **riferimento unitario** per il territorio provinciale

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Viene adottata la superficie utile netta (**SUN**) come base di calcolo per tipologia di intervento, nel rispetto delle aliquote fissate in legge.

Sono introdotte **4 categorie tipologico-funzionali** di intervento. È stabilito che si ha cambio d'uso rilevante ai fini del contributo di costruzione di norma solo al **passaggio da una categoria all'altra**.

Agli **interventi di recupero** si applica l'aliquota minore del 5-8% anche in presenza di ampliamenti di volume compresi entro il 20%

INTERVENTI DI RECUPERO

Sono specificati gli interventi di recupero, con particolare riferimento alla **ristrutturazione edilizia**, in coerenza con quanto proposto nel disegno di legge 191/XV in materia di urbanistica.

Per la demolizione degli edifici incongrui viene dettagliata la **disciplina** dei **registri dei crediti e dei volumi**.

TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE AREE AGRICOLE

Negli interventi finalizzati alla realizzazione di **strutture agrituristiche** è data preferenza al **recupero degli edifici esistenti** per lo svolgimento dell'attività agriturbistica rispetto a nuove realizzazioni. Fanno eccezione gli interventi nelle **aree montane svantaggiate**.

Il recupero di edifici esistenti ai fini agriturbistici è **esente dal contributo di costruzione**.

INFORMATIZZAZIONE

Per i titoli edilizi è indicata la **documentazione essenziale** e la **documentazione ulteriore**. Si punta ad una **modulistica unica** e in prospettiva **dinamica**, ovvero fruibile direttamente da cittadini e professionisti e “componibile” a seconda della tipologia d’intervento.

Vengono introdotte delle norme finalizzate ad attuare il principio di **digitalizzazione dei documenti** e della loro **circolazione**.

ENTRATA IN VIGORE

Il d.P.P. che approva il regolamento entra in vigore **dopo 15 giorni dalla pubblicazione.**

Il regolamento è immediatamente applicabile e prevale sugli strumenti urbanistici di pianificazione.

Solo per recepire alcune definizioni e metodi di misurazione, previsti dall'articolo 3 (ad esempio altezza, piano di edificio, superficie utile lorda, superficie utile netta, volume urbanistico) è assegnato il termine di un anno per adeguare i PRG