



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
ASSESSORATO ALLE INFRASTRUTTURE E
ALL'AMBIENTE



EFFICIENZA ENERGETICA, GRANDE RISPARMIO

IL TUO CONDOMINIO GREEN

EFFICIENZA ENERGETICA, GRANDE RISPARMIO

INTERVENTI CONCRETI

Migliora l'abitazione e fai crescere le attività economiche



Trento 20 maggio 2016

La promozione ed il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici è un tema prioritario a livello nazionale ed europeo

Mentre per gli edifici di nuova realizzazione ci si orienterà sempre più verso edifici ad "energia quasi zero" (c.d. Near Zero Energy Buildings), sugli edifici già esistenti gli interventi sono senz'altro più complessi



Attuazione di misure che incentivano la riqualificazione

- > riduzione dei consumi energetici**
- > stimolo all'edilizia/occupazione**
- > adeguamento e valorizzazione del patrimonio immobiliare**



**È stato fatto un confronto approfondito con
le categorie imprenditoriali, i progettisti, gli
amministratori di condominio e le banche**

dal quale emerge

la necessità di una corretta comunicazione
(attraverso campagne informative)

**la necessità di introdurre agevolazioni per il ricorso al
finanziamento bancario**



A CHI CI RIVOLGIAMO?

**AI CONDOMINI INTERESSATI ALLA
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

**edifici composti da più di
5 unità abitative,
con amministratore e costruito
prima dell'agosto '93**



Il 60% del patrimonio edilizio nazionale risulta costruito senza obblighi normativi finalizzati al contenimento dei consumi energetici

In provincia di Trento: 15.000 gli immobili con almeno 5 unità abitative costruiti prima del 1991

**I benefici fiscali verso il miglioramento dell'efficienza energetica
Legge di Stabilità 2016
benefici fiscali (fino al 65% dell'investimento)
non sempre si sono dimostrati sufficienti
ad attivare investimenti**



La Provincia promuove misure a favore di interventi di ristrutturazione- riqualificazione di edifici privati/condomìni:

- > promuove l'informazione sui benefici degli interventi (in termini di risparmio energetico, valorizzazione della proprietà, benessere abitativo)**
- > facilita l'accesso al canale bancario per il finanziamento degli interventi**



Il provvedimento approvato in data odierna in Giunta provinciale:

a.

Promuove agevolazioni ai condomini in provincia di Trento con almeno 5 unità immobiliari, dotati di amministratore condominiale

b.

Individua agevolazioni attraverso
3 linee d'intervento per:



- 1. redazione di una diagnosi energetica**
- 2. progettazione, direzione lavori e assistenza tecnica**
- 3. conto interessi per mutuo**

c.

Definisce modalità di accesso alle agevolazioni semplificate



opzione 1

Diagnosi energetica

Il condominio incarica un tecnico per l'analisi: acquisiti gli elementi informativi, valuta se procede o meno

opzione 2

Diagnosi + Progettazione

Il condominio procede con l'intervento con il contributo sulla progettazione e con risorse proprie

opzione 3

Diagnosi + Progettazione + Mutuo

Il condominio procede con l'intervento con il contributo sulla progettazione, con richiesta di contributo sugli oneri per il mutuo con banca convenzionata



opzione 1

Diagnosi energetica

Come interviene la Provincia

rimborsa il 50% dell'onere sostenuto per la diagnosi,
il restante 50% viene riconosciuto solo se
si procede con i lavori

Obiettivo della Provincia

promuovere la conoscenza dei benefici della riqualificazione energetica del proprio immobile funzionali all'attivazione dei lavori di riqualificazione e raccogliere le relazioni predisposte al fine di disporre di un importante patrimonio informativo.

Si presume che dalla consapevolezza di costi/risparmi/
maggiore valorizzazione dell'immobile, i condomini siano
incentivati ad intervenire



opzione 2

Progettazione, direzione lavori e assistenza tecnica

Come interviene la Provincia

rimborsa il residuo 50% dell'onere sostenuto per la Diagnosi e copre il 90% dell'onere concernente il costo per le attività di progettazione, direzione lavori e assistenza tecnica. La spesa ammessa non potrà eccedere il 10% del costo dei lavori stimato dalla diagnosi energetica

Obiettivo della Provincia

promuovere l'effettiva realizzazione dei lavori al fine di favorire il miglioramento energetico dei condomini e la verifica dello stato di salute dell'edificio



opzione 3

Assunzione mutuo con banca convenzionata

Ai condomini che decidono di finanziare l'intervento mediante le banche convenzionate la Provincia potrà riconoscere un contributo:

fino al 90% dell'onere assunto dal condominio per interessi attualizzati (tasso fisso)

oltre eventuali interessi di preammortamento ed

in funzione della tipologia/complessità dell'intervento

ristrutturazione importante di primo o secondo livello
riqualificazione energetica

Forma di tutela:

Il contributo per la progettazione può essere depositato in conto dedicato a parziale copertura del rimborso del condominio



Fase/Opzione 1

DIAGNOSI ENERGETICA

Fase/Opzione 2

CONTRIBUTO: 50% DEL COSTO

IL CONDOMINIO NON
PROCEDE

PROGETTAZIONE
CONSULENZA TECNICA

CONTRIBUTO:
90% DEL COSTO
+ SALDO 100%
DIAGNOSI
ENERGETICA

Fase/Opzione 3

CONDOMINIO AUTOFINANZIA
L'INTERVENTO

MUTUO CON BANCA
CONVENZIONATA

FORMA DI
TUTELA DEL
RIMBORSO

CONTRIBUTO:
FINO AL 90%
DEGLI INTERESSI
ATTUALIZZATI
A TASSO FISSO

EROGAZIONE
DEL MUTUO

RIMBORSO
CAPITALE E
QUOTA INTERESSI
NON COPERTI
DA CONTRIBUTO

BANCA