



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
ASSESSORATO ALLA COESIONE TERRITORIALE,
URBANISTICA, ENTI LOCALI E EDILIZIA



LATUA CASA

RISTRUTTURAZIONE
E RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA

INTERVENTI CONCRETI

Migliora l'abitazione e fai crescere le attività economiche



Trento 20 maggio 2016

La promozione ed il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici è un tema prioritario a livello nazionale ed europeo

Mentre per gli edifici di nuova realizzazione ci si orienterà sempre più verso edifici ad "energia quasi zero" (c.d. Near Zero Energy Buildings), sugli edifici già esistenti gli interventi sono senz'altro più complessi



Attuazione di misure che incentivano la riqualificazione

- > riduzione dei consumi energetici**
- > stimolo all'edilizia/occupazione**
- > adeguamento e valorizzazione del patrimonio immobiliare**



**È stato fatto un confronto approfondito con
le categorie imprenditoriali, i progettisti, i
professionisti e le banche**

dal quale emerge

la necessità di una corretta comunicazione
(attraverso campagne informative)

**la necessità di introdurre agevolazioni per il ricorso al
finanziamento bancario**



A CHI È RIVOLTO?

**PERSONA FISICHE
(proprietarie e residenti nell'immobile)
INTERESSATI ALLA RISTRUTTURAZIONE
E/O ALLA RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA**



La promozione ed il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici



attuazione di misure che incentivano la riqualificazione

- > anticipazioni sulle detrazioni**
- > contributo sull'interesse del mutuo**
- > agevolazioni con le banche convenzionate del patrimonio immobiliare**



LA DETRAZIONE FISCALE STATALE È AMMESSA
SU:

50% SPESE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
(detrazione max 48.000 € x unit.immobiliare)

**65% SPESE PER RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA** (detrazione max di 100.000,
60,000, 30.000 € a seconda della tipologia
di intervento)



REQUISITI NECESSARI

●
RESIDENTE

●
PROPRIETARIO

●
SPESA MINIMA INTERVENTO 20.000 €

●
MUTUO CON ISTITUTO DI CREDITO CONVENZIONATO

●
MINIMO DI CAPIENZA FISCALE



**SARANNO AMMESSE LE DOMANDE SECONDO
L'ORDINE CRONOLOGICO DI PRESENTAZIONE**



COME

a.

Il contributo sarà erogato con 10 rate annuali di pari importo

b.

**Le risorse a disposizione sono pari a 300.000 € annui
per 10 annualità**