

# RIFORMA URBANISTICA

12 maggio 2015



Riqualificare l'esistente, per preservare il futuro



## UNA RIFORMA ... PARTECIPATA

Attraverso un processo  
che **valorizza esperienze ed  
esigenze maturate sul  
territorio.**

Per un quadro normativo di  
**più agevole consultazione.**

# LE PAROLE CHIAVE



Continuità con  
i principi del PUP



Risparmio  
dell'uso  
del suolo



Centralità e qualità  
del paesaggio



Riqualificazione  
dell'esistente.  
Maggiore qualità  
nella progettazione



Semplificazione e  
sburocratizzazione  
delle procedure



Responsabilità  
a tutti i livelli



Partecipazione



1



## AL CONSUMO DEL TERRITORIO

Una scelta di responsabilità per tutelare  
il futuro delle nuove generazioni.

### COSSA FACCIAMO

È prevista espressamente l'impossibilità per i PRG di individuare nuove aree di insediamento, se non per soddisfare il fabbisogno abitativo quando non ci sono soluzioni alternative.

Entro il 2020 previsione di consumo di suolo pari a ZERO

ESPR

### STOP A NUOVE PREVISIONI DI SECONDE CASE (l.p. n. 16/2015)



ESPR

Proibizione del 50% di costruire seconde case e non accoglierle

TRENTINO

# COSA FACCIAMO

E' prevista espressamente l'impossibilità per i PRG di individuare nuove aree di insediamento, se non per soddisfare il fabbisogno abitativo, quando non ci sono soluzioni alternative.



**Entro il 2020** previsione di consumo di suolo pari a ZERO.



# STOP A NUOVE PREVISIONI DI SECONDE CASE (l.p. n. 16/2015)



Riduzione del 50% dei contingenti  
calcolati e non assegnati.

2

# RIQUALIFICHIAMO L'ESISTENTE



**COSA FACCIAMO**

Realizziamo interventi per il recupero ed il miglioramento dell'esistente (tetti, facciate, isolamento, etc.) in modo da garantire la massima qualità ed efficienza degli interventi e la massima durata.

Con un occhio di riguardo alla **riqualificazione energetica** e alla qualità della **progettazione** e nel **contesto urbano**.



# COSSA FACCIAMO

Misure incentivanti per:

- il **recupero** dei sottotetti abitativi attraverso la possibilità di sopraelevazione fino a 1 metro negli insediamenti storici
- la **riqualificazione architettonica ed energetica** degli edifici residenziali e ricettivi esistenti



Con un occhio di riguardo  
alla **riqualificazione  
energetica** e alla **qualità  
della progettazione** e del  
**contesto urbano**



**3**

## DEMOLIRE SI PUO', A VOLTE SI DEVE



Demolizione di **manufatti  
incongrui** anche  
mediante riconoscimento  
di **crediti volumetrici**.

**TRINIO**

4

# RUOLI, COMPITI E RESPONSABILITA' DEFINITI E CHIARI



Razionalizzazione dei ruoli e dei compiti dei soggetti coinvolti nel governo del territorio



PUO',  
EVE



# COSA FACCIAMO

## 1

**Una sola VALUTAZIONE:**  
da due passaggi di valutazione (CPC e Commissione edilizia comunale) ad uno unico.

**Un'unica COMMISSIONE:**  
è prevista una sola Commissione edilizia per ogni ambito territoriale omogeneo previsto dalla riforma istituzionale.

5

# PIANIFICAZIONE URBANISTICA



COSA FACCIAMO

- ✓
- 



E  
A'  
RI



# COSSA FACCIAMO



**Razionalizzazione** dei contenuti del PTC e del PRG e **semplificazione** dei relativi procedimenti di formazione.



**Tempi certi** relativamente a **vincoli urbanistici e piani attuativi**.

(per esempio **termine massimo di un anno**, dopo la scadenza, per riprogrammare vincoli urbanistici per opere pubbliche)

6



# VALORIZZAZIONE E TUTELA DEL PAESAGGIO

## COSA FACCIAMO

Le leggi regionali e tutti e 21 i comuni dell'OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO, insieme ai paesaggisti, si occupano di valutare, di curare e di realizzare.

E ancora il COMITATO PROVINCIALE PER LA CULTURA ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO.

TRENTINO



# COSA FACCIAMO



La legge riconosce il ruolo e il compito dell'**OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO**, strumento di partecipazione, di studio e di monitoraggio.



E' istituito il **COMITATO PROVINCIALE PER LA CULTURA ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

7

# EDILIZIA E SEMPLIFICAZIONE

SI PUNTA A



Ridurre la frammentazione della **disciplina** che regola l'attività edilizia e **incentivare l'iniziativa privata.**

Semplificare le procedure e snellire i **tempi di risposta** ad imprese e cittadini.



TRENTINO

# COSSA FACCIAMO



Un regolamento unico provinciale



E' incentivata l'**iniziativa privata** attraverso:

- l'ampliamento delle definizioni delle **categorie d'intervento**
- l'introduzione della **SCIA obbligatoria**
- **sgravi del contributo di costruzione** per la riqualificazione



Da **9 a 3** tipologie di piano attuativo.

E' **ridotta la documentazione** essenziale per il permesso di costruire.