



REbuild: Housing Remix per una nuova agenda dell'abitare

La questione abitativa è oggi una delle principali criticità socio-economiche europee e, per la prima volta, è entrata nell'agenda politica continentale.

Negli ultimi anni, i costi dell'abitare sono cresciuti molto più rapidamente dei redditi, mettendo sotto pressione equilibri fondamentali: lavoro, mobilità, accesso allo studio, sviluppo urbano e coesione sociale, anche tra generazioni.

Oggi la casa si configura sempre più come un'infrastruttura economica e sociale. Non solo spazio fisico, ma perno di un sistema di relazioni, servizi e opportunità che incide sulla competitività dei territori e sulla qualità della vita.

È da questa consapevolezza che **REbuild (12-13 maggio 2026, Riva del Garda-TN)**, con il titolo "**Housing Remix. Nuove soluzioni per l'abitare**", riunirà istituzioni, finanza, industria e ricerca per affrontare organicamente una sfida ormai strutturale: rendere l'abitare accessibile, scalabile e sostenibile nel tempo.

L'obiettivo è costruire un confronto concreto tra tutti i livelli della filiera – industriale, istituzionale, finanziaria e dell'innovazione – mettendo in relazione competenze e strumenti. Con una consapevolezza chiara: nessun attore, da solo, è in grado di offrire soluzioni efficaci.

REbuild | Il programma

La sessione inaugurale confermerà la centralità della questione abitativa e il suo impatto trasversale. Nel confronto con il Presidente del Comitato Scientifico di REbuild, Ezio Micelli, e Simone Marchiori (**Provincia Autonoma di Trento**), insieme ad attori economici e territoriali e ai **vertici di REbuild**, emergerà la necessità di una risposta coordinata.

Al centro del dibattito: patrimoni inutilizzati, strumenti finanziari ancora poco sfruttati, tecnologie disponibili e competenze diffuse. Elementi concreti su cui costruire un cambio di paradigma non più rinviabile.

A seguire, **22 conferenze in programma** con oltre **80 speaker**, affiancate da **3 workshop** e **5 side event**, **6** appuntamenti di **networking** e più di **200** incontri b2b in agenda che contribuiranno a sviluppare una visione complessiva del tema "Casa" nel corso della due giorni di Riva del Garda.

Un percorso fondato su cinque **'pilastri'** attorno ai quali si articolerà una lettura sistemica della questione abitativa: **Politiche, Capitali, Regole, Costruire, Abitare.**

REbuild | Politiche: un cambio di scala europeo

Uno dei segnali più evidenti del cambiamento in atto è l'ingresso dell'Europa nel campo delle politiche abitative. Con l'**European Affordable Housing Plan**, la casa cessa di essere materia nazionale e diventa parte di una strategia multilivello.

La sfida oggi non è più solo definire priorità, ma tradurle in strumenti operativi efficaci, capaci di rispondere rapidamente a una domanda in crescita con la costruzione di politiche coordinate, concrete e replicabili.

REbuild | Capitali: la condizione di fattibilità

In Italia, l'assenza da oltre vent'anni di un canale strutturato di finanziamento per la casa rappresenta una delle principali criticità, soprattutto a fronte di una richiesta sempre più in aumento e diversificata.



A livello europeo, al contrario, strumenti come quelli della Banca Europea per gli Investimenti e programmi come InvestEU stanno già sostenendo operazioni complesse che integrano housing e rigenerazione urbana.

Il tema riguarda la mobilitazione delle risorse e la costruzione di architetture finanziarie ibride, capaci di coniugare sostenibilità economica e impatto sociale. In questo contesto, diventano centrali anche la finanza sociale e i capitali pazienti. E anche il Real Estate tradizionale è chiamato a ridefinire il proprio ruolo: a quali condizioni può diventare parte della soluzione?

REbuild | Regole: riportare la casa nella pianificazione

Per oltre vent'anni l'abitare è stato affidato alle dinamiche di mercato. Oggi questo modello mostra tutti i suoi limiti, soprattutto nei territori a maggiore pressione abitativa.

Esperienze italiane e internazionali mostrano la possibilità di un riequilibrio: riportare la casa al centro della pianificazione pubblica. Non per sostituirsi al mercato, ma per orientarlo con regole, strumenti e obiettivi chiari.

L'obiettivo è superare la logica dei progetti isolati e costruire modelli replicabili e scalabili, capaci di produrre effetti duraturi.

REbuild | Costruire: la leva industriale del cambiamento

Il settore delle costruzioni continua a scontare bassa produttività, tempi lunghi e costi elevati.

Le tecnologie esistono – digitalizzazione, prefabbricazione, off-site, nuovi materiali – ma faticano a diffondersi. Il vero nodo è la loro integrazione nelle filiere.

Industrializzare l'edilizia significa ridurre tempi e costi, ma anche migliorare qualità e sostenibilità di processi e prodotti. In questo quadro, la decarbonizzazione è un'opportunità di valore economico, ambientale e sociale.

Nell'insieme, l'efficienza costruttiva ha tutte le potenzialità per divenire una leva fondamentale per rendere l'abitare più accessibile.

REbuild | Abitare: una domanda in trasformazione

Alla base di tutto c'è una trasformazione strutturale della domanda abitativa.

L'Italia invecchia, i nuclei familiari si riducono, le città si densificano mentre le aree interne si svuotano. A questi fenomeni si aggiungono nuovi stili di vita che mettono in crisi i modelli abitativi tradizionali.

Si aprono così spazi per soluzioni più flessibili e inclusive: dalla rigenerazione del patrimonio esistente all'integrazione tra casa, servizi e tecnologie. La casa si fa ecosistema: qualità dell'aria, salute, mobilità, relazioni e servizi di prossimità entrano stabilmente nell'esperienza abitativa, insieme a modelli emergenti come cohousing, coliving e nuove soluzioni ibride.

Un banco di prova per il sistema-Paese

Il quadro di fondo su cui si articolerà l'edizione 2026 di **REbuild** è complesso ma chiaro: la questione abitativa non si risolve con approcci settoriali o temporanei, ma richiede una reale integrazione tra politiche pubbliche, strumenti finanziari, industria delle costruzioni e lettura dei cambiamenti sociali. È in questa convergenza che si gioca la possibilità di generare risposte durature.



**meeting the next built
environment**
12-13 MAGGIO 2026 | RIVA DEL GARDA

www.rebuilditalia.it
info@rebuilditalia.it
+39 0464 570133

In questo scenario, il **tema-Casa** diventa un vero e proprio **banco di prova** non solo per l'intero settore immobiliare, ma per la capacità complessiva di un Paese di governare trasformazioni profonde che attraversano economia, società e territori.

REbuild, con **Housing Remix**, si inserisce in questo scenario come spazio privilegiato di incontro tra visioni e pratiche, dati e strategie, contribuendo a condurre il tema dell'abitare da una dimensione frammentata, tecnica ed emergenziale a una prospettiva strutturale e condivisa.

Programma completo sul sito <https://rebuilditalia.it/it/programma>

Informazioni su [REbuild - meeting the next built environment](#)

Organizzato da Riva del Garda Fierecongressi, REbuild è l'evento dedicato all'innovazione sostenibile dell'ambiente costruito che concentra in una due giorni di incontri, convegni e opportunità di relazioni il dibattito, il confronto, il racconto e l'ascolto fra tutti gli attori dei vari ambiti dell'industria delle costruzioni. A REbuild trovano spazio le imprese con i produttori industriali dei materiali, le istituzioni e le università con le associazioni di categoria, i consulenti e progettisti con tutto il mondo del Real Estate e della finanza di settore.

La dodicesima edizione si terrà **il 12 e il 13 maggio 2026** al Centro Congressi di **Riva del Garda (TN)**.

rebuilditalia.it

@REbuildItalia

[Rivista outlook](#)