

PRESIDENZA

Comunicato stampa

Venerdì, 5 giugno alle ore 10.00

**ITEA: PRONTI PER LA CONSEGNA I 6 ALLOGGI REALIZZATI NEL COMUNE DI AVIO**

Gli alloggi di via Perotti, acquistati nell'ambito del settimo avviso di ricerca immobiliare bandito da Itea spa, sono pronti per la consegna. L'immobile di particolare pregio, poiché realizzato con struttura in acciaio e legno, assicurerà bassi consumi energetici alle sei famiglie Itea che, a partire da venerdì 5 giugno, occuperanno gli appartamenti certificati in classe A, B e B+.

Trento, 3 giugno 2015 – L'edificio, composto da sei alloggi che saranno locati a canone sociale, è stato realizzato a margine della "via Romana" che collega Sabbionara con Avio ed è ubicato a poca distanza dal centro cittadino dove sono presenti i servizi di base ed i collegamenti con Ala, Rovereto e Trento. I nuovi appartamenti, oltre a rispondere al fabbisogno abitativo nel territorio del comune di Avio e più in generale della Comunità della Vallagarina, garantiscono alle famiglie Itea che vi risiederanno un buon risparmio sui consumi energetici. Grazie alla struttura dell'immobile, realizzata in acciaio e pareti in legno con sistema X-LAM, gli alloggi raggiungono una certificazione energetica in classe A, B e B+ e sono a basso consumo energetico.

La cerimonia di consegna delle chiavi dei nuovi alloggi si terrà ad **Avio, in via M. Perotti n. 36, venerdì 5 giugno, alle ore 10.00** alla presenza del neo-presidente Itea Spa, **Salvatore Ghirardini**, con i rappresentanti e i tecnici di Itea Spa, dell'assessore provinciale alla Coesione territoriale, urbanistica, enti locali ed edilizia abitativa, **Carlo Daldoss**, del neo-eletto sindaco del Comune di Avio, **Federico Secchi**, e del presidente della Comunità della Vallagarina, **Stefano Bisoffi**.

L'edificio, a destinazione esclusivamente residenziale, è stato acquisito da Itea Spa dalla società INIZIATIVA G.O.G. srl di Avio nel 2013 ed è contraddistinto da un unico corpo di fabbrica e si sviluppa su tre livelli per complessivi 6 alloggi, tre box auto, tre parcheggi esterni e relative pertinenze. Gli appartamenti, tutti organizzati con cucina/soggiorno, corridoio che divide la zona giorno dalla zona notte, un balcone e/o un piccolo terrazzo, si differenziano nel numero di stanze: tre alloggi sono dotati di una stanza e gli altri tre di due stanze. Le superfici variano da un minimo di 44,49 mq ad un massimo di 58 mq.

La progettazione è stata redatta dall'arch. Alfredo Turella di Rovereto, mentre l'Alta Sorveglianza è stata curata dal per. ind. Samuele Roncador e dal per.ind. Diego di Martinatti di ITEA S.p.A.

#### **SCHEDA TECNICA:**

**Piano seminterrato:** 1 spazio destinato a taverna, bagno e cantina ad uso esclusivo di un alloggio al piano terra;

**Piano terra:** due appartamenti con accessi indipendenti fronte strada;

**Piano primo:** due appartamenti con accesso dal vano scala;

**Piano secondo (mansardato):** due appartamenti con accesso dal vano scala;

*PRESIDENZA*

**Parcheggi e posti auto:** un posto auto fronte strada e con accesso indipendente dal cortile pertinenziale, 3 box auto e 2 posti auto condominiali dei quali uno riservato per disabili.

- Foto Archivio ITEA S.p.A. -

**Ufficio Stampa Itea Spa**

tel. 0461/803.244 | 0461/803.288

e-mail: [ufficio.stampa@itea.tn.it](mailto:ufficio.stampa@itea.tn.it)

<http://www.itea.tn.it/comunicazione/comunicati>