

# COLIVING

collaborare condividere abitare

Progetti per la valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico  
in territori montani periferici

CANAL SANBOVO Valle del Vanoi

## I REQUISITI DEL BANDO

Presentazione domande 28 GIUGNO - 31 AGOSTO 2021





## IL COLIVING NELLA VALLE DEL VANOI: COLLABORARE, CONDIVIDERE, ABITARE

In Trentino è nato un innovativo progetto di **abitare collaborativo**, promosso dalla Provincia autonoma di Trento (Agenzia per la famiglia, natalità, politiche giovanili, Servizio politiche della casa, UMST- Unità di missione strategica Innovazione Settori Energia e Telecomunicazioni), Comune di Canal San Bovo, Comunità di Primiero, Itea spa, Fondazione Franco Demarchi, con il supporto del Distretto famiglia e del Piano giovani del Primiero.

Il progetto prevede la messa a disposizione, attraverso il comodato a uso gratuito, di **appartamenti pubblici in zone montane periferiche** in cambio di un impegno nel favorire la nascita di nuove reti sociali che concorrano alla costruzione di patti fiduciari fra le nuove generazioni e gli abitanti dei territori.

Obiettivi generali del progetto COLIVING sono:

- favorire il **ripopolamento** del territorio della comunità in Primiero
- attuare il progetto utilizzando la forma dell'abitare condiviso e collaborativo per aumentare il **capitale sociale territoriale** e il benessere della comunità
- utilizzare la forma del coliving quale strumento strategico per la valorizzazione del **patrimonio immobiliare pubblico** sfitto o inutilizzato.

La Provincia autonoma di Trento ha approvato nel 2021, dopo la prima sperimentazione di Luserna, un secondo accordo con il Comune di **Canal San Bovo** e Comunità di Primiero.

Il **Comune di Canal San Bovo** e **ITEA S.p.A.** mettono a disposizione **5 alloggi**, per un periodo di **4 anni**, con contratto di **comodato a titolo gratuito** (le spese sono a carico del locatario), al fine di valorizzare il patrimonio immobiliare nelle zone montane a bassa densità abitativa.

I 5 alloggi sono ubicati: **1 a Canal San Bovo**, **1 nella frazione di Prade** e **3 a Caoria**.

Partecipare al progetto Coliving non significa solo risiedere nel Vanoi, ma **far parte in modo attivo della comunità**. Proprio per questo motivo i partecipanti saranno selezionati anche sulla base delle proprie competenze e del loro desiderio di inserirsi attivamente nella comunità, favorendo la nascita di nuove **reti sociali** e nuovi progetti di **welfare territoriale**.



## IL BANDO

Il progetto prevede la messa a disposizione di **5 alloggi** da arredare di proprietà di ITEA S.p.A. e di proprietà del Comune di Canal San Bovo, con contratto di comodato a **titolo gratuito** (le spese sono a carico del locatario) per un periodo di **4 anni**.

## CHI PUO' PARTECIPARE?

Il bando è rivolto a **5 nuclei familiari**, con o senza figli, che vogliono mettersi in gioco e costruire un percorso di vita nuovo all'interno della comunità di Canal San Bovo.

I **requisiti preferenziali** per partecipare al bando sono:

- il soggetto richiedente deve avere un'età compresa **tra i 18 e i 45 anni**;
- **non deve risiedere sul territorio** da almeno 5 anni (salvo i casi previsti dal bando);
- il nucleo familiare deve **raggiungere un reddito minimo**.

## PRESENTAZIONE DOMANDE

Dal **28 giugno** al **31 agosto 2021**.

## OPEN DAYS

Appuntamento alle **ore 10.30** nelle seguenti date presso il Polo scolastico di Canal San Bovo, località Lausen per visitare gli alloggi:

- domenica **25 luglio 2021**
- sabato **7 agosto 2021**

Durante le visite sarà garantita animazione per i bambini.



1 Scarica il bando e la modulistica dal sito [www.primiero.tn.it](http://www.primiero.tn.it)



2 Compila la modulistica e consegnala come indicato sul bando



3 Selezione di nuclei familiari sulla base del maggior punteggio attribuito come da bando



4 Attribuzione di ulteriori punti sulla base del Curriculum abitativo di comunità, del colloquio di gruppo e dei colloqui individuali



5 Approvazione della graduatoria



6 Diventa cittadino della Comunità del Primiero e del Vanoi



7 Partecipa al progetto di Comunità

\* *Attenzione: per i requisiti completi consultare il bando.*



### **Canal San Bovo | fraz. Caoria via Raffaei 135/D**

I tre alloggi ubicati nella frazione di Caoria e oggetto del bando per la formazione di una graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito del progetto "Coliving - Collaborare, condividere, abitare", sono ospitati in un edificio che, pur essendo di due proprietà diverse (Itea Spa e privati), creano, dal punto di vista architettonico, un unico corpo di fabbrica di quattro piani fuori terra, sottotetto compreso. Gli appartamenti sono dislocati al primo, secondo e terzo piano, mentre a piano terra, oltre all'ingresso e al vano scala, trovano spazio la centrale termica, tre cantine e due locali contatori.

L'edificio è dotato di ascensore e l'impianto di riscaldamento è centralizzato, con caldaia a gasolio a servizio dei tre alloggi.

#### **Parti comuni e verde condominiale**

L'edificio presenta un piccolo cortile fronte strada, pavimentato in porfido, utilizzato in parte come parcheggio condominiale. Sul retro dell'edificio, il terreno di pertinenza è sistemato a verde condominiale. Il cortile è disposto su due quote differenti. L'accesso alla quota inferiore avviene dal pianerottolo intermedio della scala, che da piano terra porta al piano primo. Da questo primo livello del cortile si può salire al secondo livello, posto sul lato nord-ovest dell'edificio.





## Canal San Bovo | fraz. Caoria via Raffaei 135/D

### Appartamento n. 2

**Interno: 2 | Piano: 2°**

**Superficie interna alloggio:** 91,90 mq

**Composizione:** un corridoio, un soggiorno con angolo cottura, tre stanze da letto, un bagno con box doccia angolare e vasca da bagno, un ripostiglio con scarico lavatrice e tre balconi.

A piano terra: cantina.

**Esposizione su tre lati:** nord, ovest e sud.

**Classe energetica:** C

**Riscaldamento:** centralizzato.

**Finiture:** pavimenti in ceramica nella zona giorno e in rovere nella zona notte.

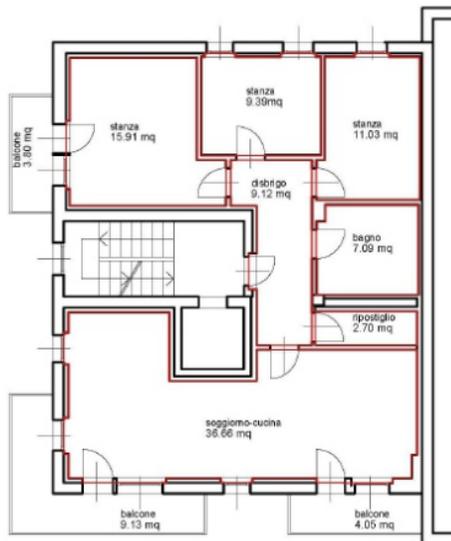
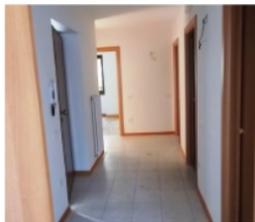
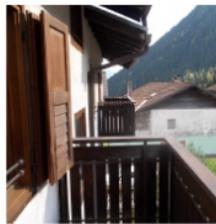
**Serramenti:** impianto originario in legno.

**Anno di ristrutturazione:** 2005 e 2012

(impianto elettrico, bagno, pavimenti e porte).

**Spese condominiali\*** (acconti mensili e a conguaglio): € 180, Iva inclusa.

**Alloggio dotato di fibra per connessione internet.**



\*Le spese condominiali rendicontate comprendono: luce parti comuni, ascensore, riscaldamento e produzione acqua calda ed eventuali interventi di manutenzione sulle parti comuni. Sono a propria cura e spese la gestione del verde condominiale e la pulizia parti comuni.



## Canal San Bovo | fraz. Caoria via Raffaei 135/D

### Appartamento n. 3

**Interno:** 3 | **Piano:** 3°

**Superficie interna alloggio:** 75,99 mq (di cui 14, 62 mq con h<1,70)

**Composizione:** un corridoio, un soggiorno con angolo cottura, due stanze da letto, un bagno non finestrato con box doccia e vasca, due balconi e soffitta/intercapedine. A piano terra: cantina.

**Esposizione su due lati:** nord/ovest e sud/est.

**Classe energetica:** D

**Riscaldamento:** centralizzato.

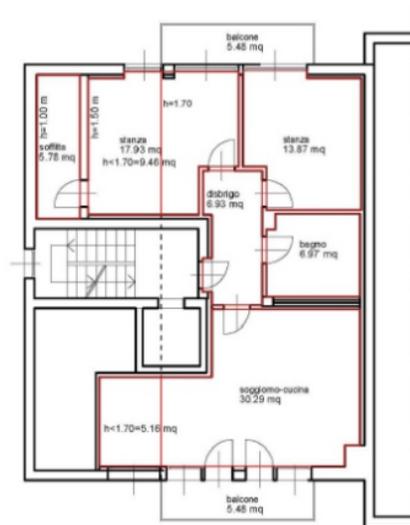
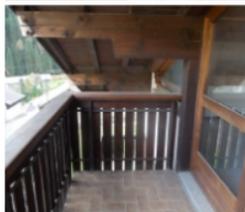
**Finiture:** pavimenti in ceramica nella zona giorno e in rovere nella zona notte.

**Serramenti:** impianto originario in legno.

**Anno di ristrutturazione:** 2010 (impianto elettrico).

**Spese condominiali\*** (acconti mensili e a conguaglio): € 145, Iva inclusa.

**Alloggio dotato di fibra per connessione internet.**



\*Le spese condominiali rendicontate comprendono: luce parti comuni, ascensore, riscaldamento e produzione acqua calda ed eventuali interventi di manutenzione sulle parti comuni. Sono a propria cura e spese la gestione del verde condominiale e la pulizia parti comuni.



## **Canal San Bovo | fraz. Prade** **Piazza Marconi n. 12**

L'alloggio ubicato nella frazione di Prade e oggetto del bando per la formazione di una graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito del progetto "Coliving - Collaborare, condividere, abitare", è ospitato in un edificio di proprietà del Comune di Canal San Bovo.

L'appartamento è dislocato al secondo piano. A piano terra, oltre all'ingresso e al vano scale, è presente l'ufficio postale, mentre al primo piano vi sono locali occupati dalla sala parrocchiale e da un ambulatorio medico. A piano seminterrato si trovano la cantina pertinenziale e il locale tecnico della centrale termica comune. Sul retro dell'edificio è presente un parcheggio pubblico.



## Canal San Bovo | fraz. Prade Piazza Marconi n. 12

### Appartamento n. 1

**Appartamento | Interno: 2 | Piano: 2°**

**Superficie interna alloggio:** 70,35 mq

**Composizione:** corridoio, soggiorno, cucina, due stanze da letto, bagno e ripostiglio.

A piano seminterrato: cantina

**Classe energetica:** C

**Riscaldamento:** centralizzato.

**Finiture:** pavimenti in ceramica nella zona giorno e in legno nella zona notte.

**Serramenti:** impianto nuovo in legno.

**Anno di ristrutturazione:** 2021 (in corso).

**Spese condominiali\*** (acconti mensili e a conguaglio): € 200, Iva inclusa.

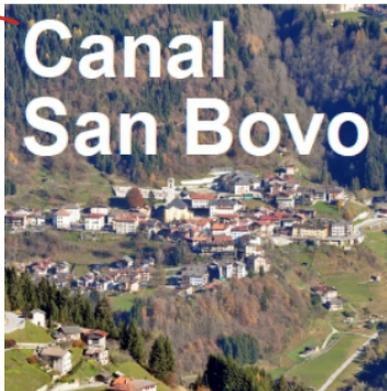
**Alloggio dotato di fibra per connessione internet.**



\*Le spese condominiali rendicontate comprendono: luce parti comuni, riscaldamento e produzione acqua calda ed eventuali interventi di manutenzione sulle parti comuni. È a propria cura e spese la pulizia delle parti comuni.



# Canal San Bovo



## Canal San Bovo via Roma 41/A

L'alloggio ubicato nel Comune di Canal San Bovo e oggetto del bando per la formazione di una graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito del progetto "Coliving - Collaborare, condividere, abitare", è ospitato in un edificio di proprietà del Comune di Canal San Bovo.

L'appartamento è dislocato al primo piano. A piano terra è presente un ambulatorio medico, pediatrico e infermieristico, mentre il secondo piano è abitato da altra famiglia.

Sul retro dell'edificio è presente una piccola piazza che può essere utilizzata come parcheggio pubblico.



## Canal San Bovo via Roma 41/A

### Appartamento n. 1

**Appartamento | Interno: 1 | Piano: 1°**  
**Superficie interna alloggio:** 112,75 mq  
**Composizione:** corridoio, zona giorno e cucina, quattro stanze da letto, bagno e terrazzo.

**Classe energetica:** D

**Riscaldamento:** centralizzato.

**Finiture:** pavimenti in ceramica nella zona giorno, in legno e in laminato nella zona notte.

**Serramenti:** impianto originario in legno.

**Anno di ristrutturazione:** 2021 (in corso).

**Spese condominiali\*** (acconti mensili e a conguaglio): € 190, Iva inclusa.

**Alloggio dotato di fibra per connessione internet.**



\*Le spese condominiali rendicontate comprendono: luce parti comuni, riscaldamento e produzione acqua calda ed eventuali interventi di manutenzione sulle parti comuni. È a propria cura e spese la pulizia delle parti comuni.



COMUNITÀ DI PRIMIERO

COMUNITÀ DI PRIMIERO

[tecnico@primiero.tn.it](mailto:tecnico@primiero.tn.it)

tel: 0439 64641

[www.primiero.tn.it](http://www.primiero.tn.it)



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

COMUNE DI CANAL SAN BOVO

[upr@comune.canalsanbovo.tn.it](mailto:upr@comune.canalsanbovo.tn.it)

tel: 0439.719907

[www.canalsanbovo.net](http://www.canalsanbovo.net)



AGENZIA PER LA FAMIGLIA, NATALITÀ E

POLITICHE GIOVANILI

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

[agenziafamiglia@provincia.tn.it](mailto:agenziafamiglia@provincia.tn.it)

tel. 0461-494110

[www.trentinofamiglia.it](http://www.trentinofamiglia.it)