

Piano di
«Riqualficazione»
del patrimonio immobiliare
Superbonus 110%



Decreto Rilancio/ Superbonus 110%

La sfida di ITEA S.p.A.

25

incontri di coordinamento
da fine maggio ad oggi

**Coordinatore generale
progetto**
Presidente ITEA S.p.a.
Salvatore Ghirardini

Project manager
Fabio Ferrario



Direzione generale
Stefano Robol

Referenti PAT
Antonella Rovri
Paolo Simonetti

STEERING COMMITTEE

Per investimenti e realizzazioni
edilizia abitativa
Superbonus 110%



Coordinamento
**Settore
Riqualficazione**
Maurizio Biotti

Settore Tecnico
Ivano Gobbi

Pianificazione
e supporto attività **risorse
interne ed esterne**



Settore Immobiliare
Silvano Librera

**Settore
Amministrazione**
Carlo Aquilia

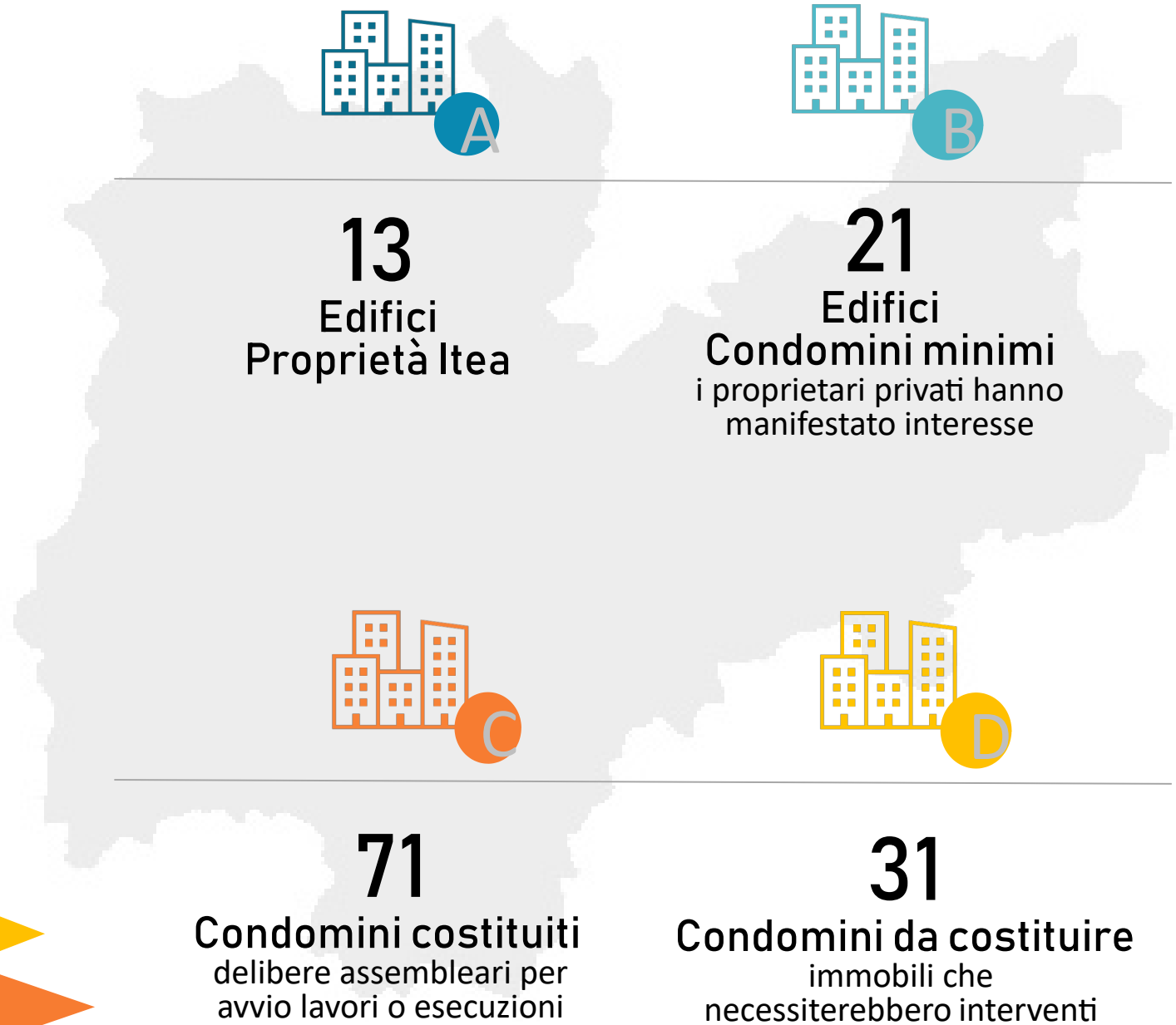
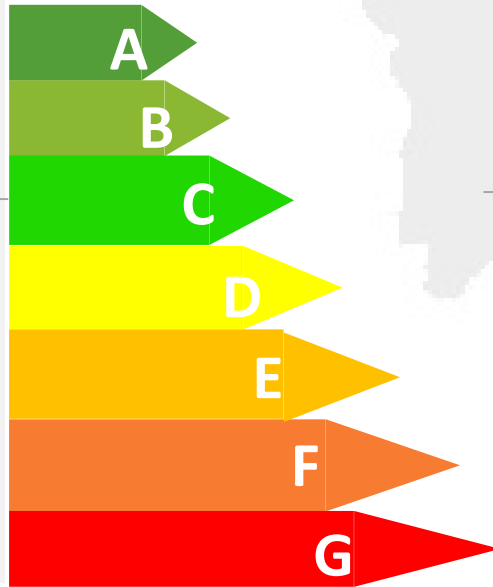
4 scenari
di intervento/
Superbonus 110%

136
Interventi
complessivi

2.414

alloggi
interessati

(di cui 1.207 di ITEA pari
a oltre il 10% del suo patrimonio e a
circa il 50% di quelli che avrebbero
bisogno di efficientamento energetico)



Sintesi scenari/ **82mln** investimento complessivo Superbonus % **110** (di cui 40 mln a carico ITEA)



		INCARICO PER REDIGERE STUDIO FATTIBILITA'	STUDIO FATTIBILITA' IN CORSO	STUDIO FATTIBILITA' REDATTA	LAVORI DELIBERATI	LAVORI IN ESECUZIONE	LAVORI ESEGUITI	STIMA IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI IVA compresa	QUOTA ITEA STIMA IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI IVA compresa	QUOTA ITEA IMPORTO AMMESSO A DETRAZIONE	N. porzioni totale	N. alloggi ITEA
EDIFICI ITEA PROPRIETA' ESCLUSIVA DI ITEA	13	12	2	1	1	0	1	5.961.000	5.961.000	5.961.000	218	218
CONDOMINI MINIMI PROPRIETA' ITEA - PRIVATI	21	5	1	0	0	0	0	5.845.000	3.570.000	3.570.000	167	102
CONDOMINI COSTITUITI PROPRIETA' ITEA - PRIVATI	70	60	41	19	9	1	0	59.535.000	20.965.000	20.965.000	1.866	743
CONDOMINI COSTITUITI PROPRIETA' ITEA - PRIVATI TORRI VILLAZZANO STARDUST	1	1	1	1	1	0	0	10.863.699	9.460.978	5.212.737	164	144
CONDOMINI DA COSTITUIRE PROPRIETA' ITEA - PRIVATI	31	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0	/	/
TOTALE	136	80	47	23	13	1	1	82.204.699	39.956.978	35.708.737	2.414	1.207

Analisi finanziaria/ Superbonus 110%

Opere/interventi

investimenti

coperture

Totale
investimenti

82mln

40 mln

a carico
ITEA S.p.A.

42 mln

a carico
Privati

Copertura
investimenti

CAPIENZA FISCALE ITEA

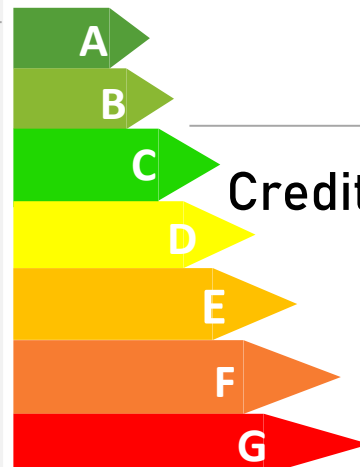
12 mln

CESSIONE DEL CREDITO

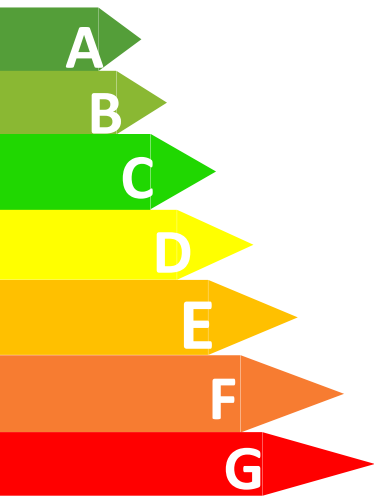
23 mln

35 mln

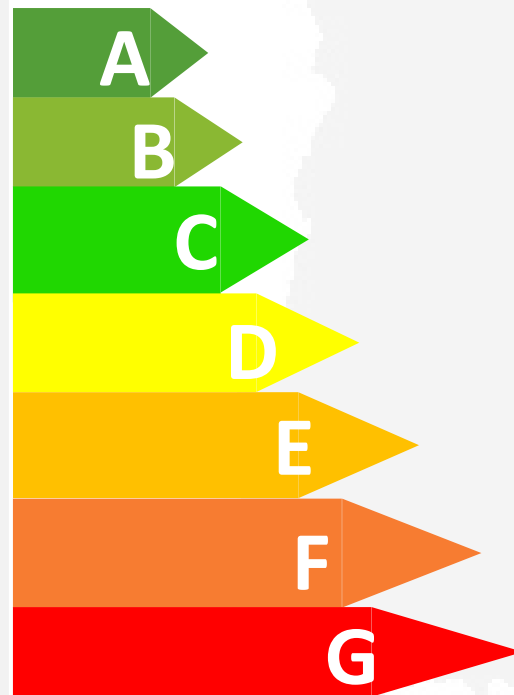
Credito fiscale recuperabile



Cessione del credito/ Superbonus 110%



Interventi/ Superbonus 110%



Obiettivo
FINE LAVORI
2023

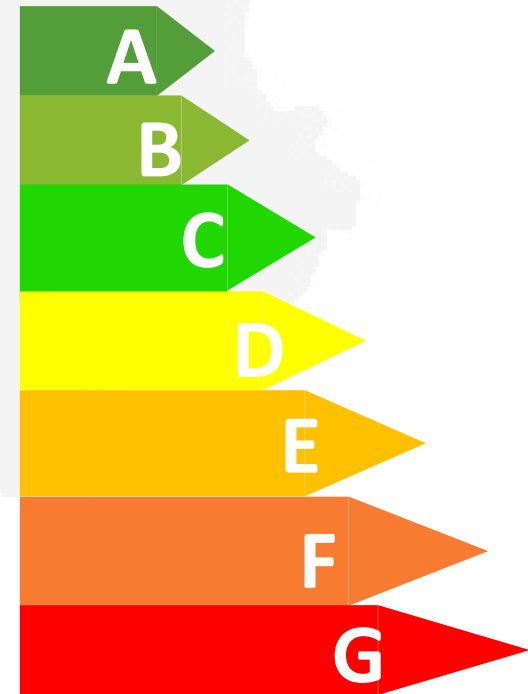
Risparmio stimato/ Superbonus 110%



Risparmio medio annuo CO₂
- 2.653.635 kg

 oltre
100.000
alberi

Risparmio medio sulle spese
per inquilino
(riscaldamento e acqua calda)
-35%



Avvio 1° cantiere/ Superbonus 110%

Rovereto
Via Venezia 5

1975
anno

Lavori

Isolazione termica a cappotto
delle facciate esterne

Isolazione del solaio del
sottotetto

Sostituzione dei serramenti

Rifacimento delle
pavimentazioni dei balconi e
parapetti dei balconi

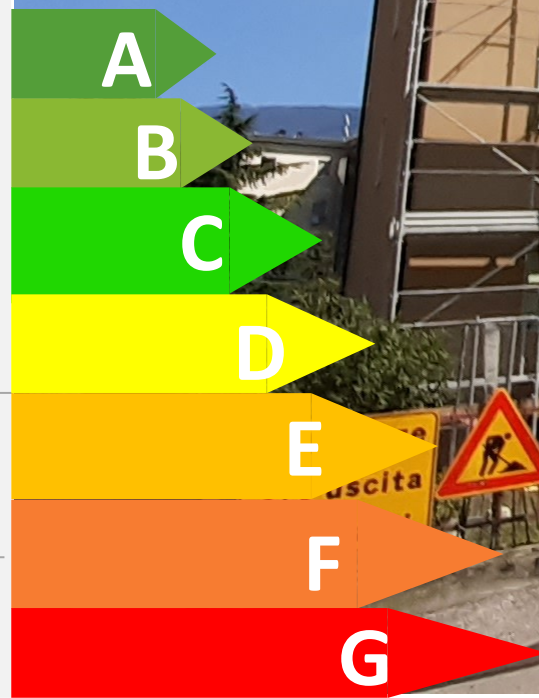
Rifacimento del manto di
copertura

Classe F >> D
Miglioramento energetico

inizio e fine cantiere:
settembre - novembre 2020

settembre 2020

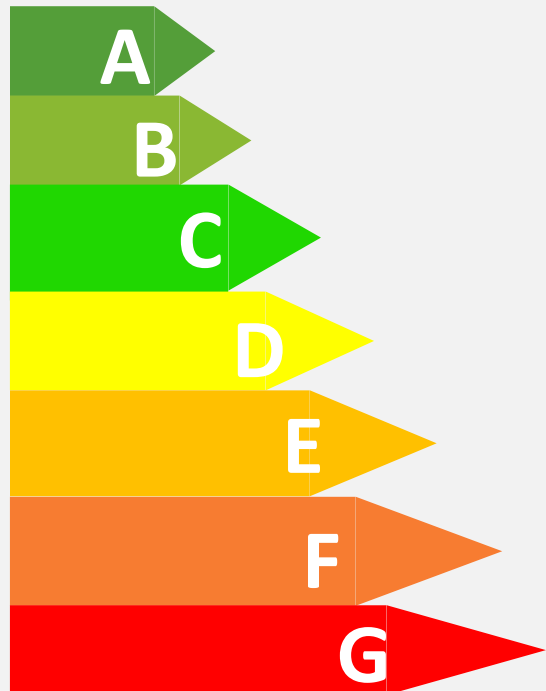
Rovereto/
via Venezia
Superbonus 110%



1° cantiere
ultimato/
Superbonus 110%

Rovereto/
via Venezia
Superbonus 110%

novembre 2020



**benefit/
Superbonus 110%**



**rilancio
economia locale**

**meno inquinamento
ambiente**

**miglioramento sismico
ove possibile**

**risparmio spese
inquilino**

**riqualificazione
patrimonio ITEA**



ITEA SpA
ISTITUTO TRENTINO
EDILIZIA ABITATIVA



A

B

C

D

E

F

G