

# ANTICIPAZIONE DELLE DETRAZIONI FISCALI RELATIVE AD INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONI E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - BANDO 2018 -

## GUIDA PER L'USO

Questa guida sarà aggiornata in relazione delle richieste di chiarimento che perverranno al Servizio autonomie locali. Le eventuali richieste di chiarimento potranno essere inoltrate anche mediante email all'indirizzo [serv.autonomielocali@pec.provincia.tn.it](mailto:serv.autonomielocali@pec.provincia.tn.it)

### **1. COSA DEVE FARE UN ISTITUTO DI CREDITO PER CONVENZIONARSI CON LA PROVINCIA?**

Deve inviare al Servizio Autonomie Locali della Provincia autonoma di Trento apposito modulo scaricabile all'indirizzo internet <https://www.ufficiostampa.provincia.tn.it/Adesso-o-mai-piu-Incentivi/Anticipo-delle-detrazioni-fiscali-Bando-2018> la cui sottoscrizione determina l'accettazione delle condizioni di convenzionamento di cui all'allegato 1) della delibera di Giunta provinciale n. 896 del 25 maggio 2018 relative alla stipulazione di mutui per l'anticipazione delle detrazioni fiscali statali delle spese riguardanti gli interventi di recupero e di riqualificazione energetica ai sensi della Legge provinciale del 22 aprile 2014, n. 1, articolo 54, commi 9 e 10.

### **2. QUALI SONO LE CONDIZIONI DI CONVENZIONAMENTO?**

Le condizioni impongono le seguenti caratteristiche del contratto di mutuo:

- durata decennale;
- rata annuale;
- piano di ammortamento italiano (rata di capitale costante);
- tasso fisso, comprensivo di ogni onere accessorio e spese, nella misura massima corrispondente all'80% del tasso di riferimento (con troncamento al secondo decimale) di cui al decreto del Ministro del Tesoro 21.12.1994 in vigore al momento della stipulazione del contratto di mutuo.

L'istituto di credito non può pretendere alcun altro onere al di fuori del pagamento degli interessi.

Si evidenzia la possibilità per i richiedenti di ottenere un tasso fisso in misura inferiore a quella sopraindicata in vigore al momento della stipulazione del contratto di mutuo.

Nel contratto di mutuo **dovrà essere indicato che il medesimo è destinato al finanziamento delle spese relative agli interventi di recupero e/o di riqualificazione energetica.**

### **3. A CHI PUO' ESSERE CONCESSO IL MUTUO?**

Alle persone fisiche che si presenteranno all'istituto di credito con la comunicazione di ammissione all'agevolazione contributiva rilasciata dalla Provincia.

Si precisa che il mutuo deve essere stipulato **esclusivamente** dalle persone che sono state ammesse al contributo, quindi non anche da persone terze. Inoltre, in caso di presentazione di una domanda congiunta, il mutuo deve essere **cointestato** alle persone che hanno richiesto il contributo e che sono state ammesse.

### **4. QUALE TASSO DI INTERESSE SI APPLICA IN CASO DI PREMMORTAMENTO?**

Il tasso di interesse praticato in fase di preammortamento non può essere superiore a quello riferito al contratto di mutuo.