



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 896

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

EDILIZIA AGEVOLATA: Legge provinciale 22 aprile 2014, n. 1 - articolo 54, commi 9 e 10. Modifica del tasso utilizzato ai fini della determinazione del contributo a copertura degli interessi relativi al mutuo per l'anticipazione delle detrazioni fiscali statali per le spese relative a interventi di recupero e di riqualificazione energetica. - Bando 2018 -

Il giorno **25 Maggio 2018** ad ore **09:50** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

UGO ROSSI

Presenti:

ASSESSORE

CARLO DALDOSS

MICHELE DALLAPICCOLA

MAURO GILMOZZI

LUCA ZENI

Assenti:

VICEPRESIDENTE

ALESSANDRO OLIVI

ASSESSORE

SARA FERRARI

TIZIANO MELLARINI

Assiste:

IL DIRIGENTE

ENRICO MENAPACE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

La legge provinciale del 22 aprile 2014, n. 1, all'articolo 54, commi 9 e 10, ha previsto l'assunzione a carico della Provincia degli oneri degli interessi derivanti dall'anticipazione delle detrazioni d'imposta previste dalle disposizioni statali per le spese relative agli interventi di recupero e di riqualificazione energetica in favore di coloro che realizzano tali interventi su unità immobiliari.

La citata disciplina prevede a fini attuativi:

- la definizione con deliberazione di Giunta provinciale dei criteri e delle modalità attuative compresi i requisiti per l'accesso al contributo, le tipologie di unità immobiliare per le quali il contributo è concesso, i criteri per la definizione nelle convenzioni con le banche del tasso d'interesse applicato e i criteri per la determinazione dell'importo massimo che può essere anticipato;
- la stipulazione di convenzioni con le banche.

Con deliberazioni della Giunta provinciale n. 829 del 20 maggio 2016 e n. 513 del 31 marzo 2017, come da ultimo modificate con deliberazione n. 2107 del 7 dicembre 2017, si è data attuazione all'iniziativa agevolativa in oggetto approvando rispettivamente il Bando 2016 e il Bando 2017 con un periodo di apertura dei termini per la presentazione delle domande di contributo dal 1 luglio 2016 al 30 novembre 2016 per il Bando 2016 e dal 18 aprile 2017 al 30 novembre 2017 per il Bando 2017.

Con la deliberazione della Giunta provinciale n. 522 del 29 marzo 2018, all'Allegato n. 1, sono stati definiti i criteri e le modalità di attuazione del suddetto comma 9 dell'art. 54 della legge provinciale 22 aprile 2014, n. 1, relativamente al Bando 2018.

Il contributo è pari agli interessi riferiti ad una quota massima di capitale equivalente all'ammontare totale della detrazione fiscale calcolata sulle spese sostenute. In ogni caso il contributo non può superare l'onere effettivo degli interessi a carico del mutuatario. Il contributo totale è suddiviso e concesso in dieci rate di pari importo. In particolare l'Allegato n. 1 della deliberazione n. 522 del 2018 dispone:

-) all'articolo 4, comma 2, che "Ai fini della determinazione del contributo gli interessi sono calcolati applicando il tasso del contratto di mutuo che non può superare la misura massima corrispondente al tasso di riferimento di cui al decreto ministeriale 21.12.1994, vigente al momento della stipulazione del contratto di mutuo, con piano di ammortamento italiano (rata capitale costante) a rata annuale, di durata decennale";

-) all'articolo 7, commi 1 e 3, che "1. Per la stipulazione del contratto di mutuo è necessario presentare ad una banca convenzionata la comunicazione di ammissione al contributo rilasciata dalla Provincia. (...)

3. Il contratto di mutuo deve avere le seguenti caratteristiche:

a) durata decennale;

b) rata annuale;

c) piano di ammortamento italiano (rata di capitale costante);

d) tasso fisso, comprensivo di ogni onere accessorio e spese, nella misura massima corrispondente al tasso di riferimento di cui al decreto del Ministro del Tesoro 21.12.1994 in vigore al momento della stipulazione del contratto di mutuo."

Al punto 2 del dispositivo della deliberazione n. 522 del 2018, con riferimento alle convenzioni da stipulare con le banche, sono state confermate le “condizioni di convenzionamento” di cui all' Allegato 2) e il “modulo di convenzionamento ” di cui all'Allegato 3) della citata deliberazione n. 829 del 20 maggio 2016.

Al punto 3 del dispositivo della deliberazione n. 522 del 2018, considerato che sono state confermate anche per il Bando 2018 le condizioni di convenzionamento come definite per i Bandi 2016 e 2017, è stato dato atto che le adesioni delle banche già acquisite con riferimento ai suddetti Bandi sono ritenute valide anche per il Bando 2018, fatto salvo il diritto di recesso da parte della banca, così come previsto all'art. 5 delle condizioni medesime.

Al punto 4 del dispositivo della deliberazione n. 522 del 2018, è stata riconosciuta al contempo la possibilità ad altre nuove banche di convenzionarsi a decorrere dalla data di esecutività del medesimo provvedimento, avvalendosi del modulo di convenzionamento approvato con la citata deliberazione n. 829 del 20 maggio 2016.

Considerati i rapidi mutamenti del mercato finanziario, e in particolare una tendenziale riduzione dei tassi di interesse sui mutui decennali anche con finalità di ristrutturazione, si ritiene opportuno procedere a una diminuzione del tasso applicabile ai mutui che verranno stipulati ai sensi della deliberazione n. 522 del 2018 e s.m.i. per il Bando 2018, ai fini della determinazione del contributo in questione.

Alla luce di quanto precede, si propongono le seguenti modificazioni all'Allegato nr. 1 “Criteri attuativi” della deliberazione n. 522 del 2018:

-) all'articolo 4, comma 2, le parole “che non può superare la misura massima corrispondente al tasso di riferimento di cui al decreto ministeriale 21.12.1994” sono sostituite dalle seguenti “che non può superare la misura massima corrispondente all'80% del tasso di riferimento (con troncamento al secondo decimale) di cui al decreto del Ministro del Tesoro 21.12.1994”;

-) all'articolo 7, comma 3, lett. d) le parole “nella misura massima corrispondente al tasso di riferimento di cui al decreto del Ministro del tesoro 21.12.1994” sono sostituite dalle seguenti parole “nella misura massima corrispondente all'80% del tasso di riferimento (con troncamento al secondo decimale) di cui al decreto del Ministro del Tesoro 21.12.1994”.

Conseguentemente si propone, relativamente al Bando 2018, l'approvazione delle nuove condizioni di convenzionamento degli istituti di credito con la Provincia autonoma di Trento, così come definite all'allegato n. 1 della presente deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale della stessa, nonché del nuovo modulo di adesione con gli istituti di credito, di cui all'allegato n. 2 della presente deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale della medesima.

Si ritiene altresì di trasmettere le nuove condizioni di convenzionamento degli istituti di credito, valevoli per il Bando 2018, alle banche che già hanno aderito per i due precedenti Bandi 2016 e 2017, assegnando loro il termine di quindici giorni

dal ricevimento delle medesime condizioni per la comunicazione di mancata accettazione, considerando l'assenza di risposta entro il suddetto termine un'implicita accettazione delle condizioni di convenzionamento di cui all'allegato n. 1 della presente deliberazione.

Considerato che le modifiche proposte riguardano prettamente il rapporto fra Provincia e banche convenzionate, mantenendo immutato il vantaggio a favore dei beneficiari e la strutturazione del contributo in questione, si ritiene di non acquisire nuovamente i pareri di staff.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udita la relazione;
- visto l'articolo 54 della legge provinciale 22 aprile 2014, n. 1;
- visti gli atti sopra indicati;
- visto l'articolo 56 e l'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e tenuto conto dell'esigibilità della spesa;
- a voti unanimi legalmente espressi;

d e l i b e r a

1. di modificare, per le ragioni espresse in premessa, le disposizioni di cui all'Allegato n. 1 "Criteri attuativi", parte integrante e sostanziale della deliberazione 29 marzo 2018, n. 522, come di seguito indicato:
 - all'articolo 4, comma 2, le parole "che non può superare la misura massima corrispondente al tasso di riferimento di cui al decreto ministeriale 21.12.1994" sono sostituite dalle seguenti "che non può superare la misura massima corrispondente all'80% del tasso di riferimento (con troncamento al secondo decimale) di cui al decreto del Ministro del Tesoro 21.12.1994";
 - all'articolo 7, comma 3, lett. d) le parole "nella misura massima corrispondente al tasso di riferimento di cui al decreto del Ministro del tesoro 21.12.1994" sono sostituite dalle seguenti parole "nella misura massima corrispondente all'80% del tasso di riferimento (con troncamento al secondo decimale) di cui al decreto del Ministro del Tesoro 21.12.1994";
2. di approvare, relativamente all'Allegato n. 1 "Criteri e modalità di attuazione del comma 9 dell'articolo 54 della legge provinciale 22 aprile 2014, n. 1 – Bando 2018 -" della deliberazione n. 522 del 29 marzo 2018, le nuove condizioni di convenzionamento degli istituti di credito con la Provincia autonoma di Trento di cui all'Allegato 1) e il modulo di convenzionamento di cui all'Allegato 2) del presente provvedimento, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. di trasmettere le nuove condizioni di convenzionamento degli istituti di credito con la Provincia autonoma di Trento, di cui all'Allegato n. 1 della presente deliberazione, alle banche che già hanno aderito alle condizioni

di convenzionamento di cui all'Allegato n. 2 della deliberazione n. 829 del 2016 (per i Bandi 2016 e 2017), assegnando loro il termine di quindici giorni dal ricevimento delle medesime condizioni per la comunicazione di mancata accettazione, considerando l'assenza di risposta entro il suddetto termine un'implicita accettazione delle condizioni di convenzionamento di cui all'Allegato n. 1 della presente deliberazione;

4. di riconoscere la possibilità ad altre banche di convenzionarsi, relativamente all'Allegato n. 1 "Criteri e modalità di attuazione del comma 9 dell'articolo 54 della legge provinciale 22 aprile 2014, n. 1 – Bando 2018 - " della deliberazione n. 522 del 29 marzo 2018, alle condizioni di convenzionamento di cui all'Allegato n. 1 della presente deliberazione a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento, avvalendosi del modulo di convenzionamento di cui all'Allegato n. 2 del presente provvedimento;
5. di dare atto che i punti 2), 3) e 4) della deliberazione della Giunta provinciale n. 522 del 29 marzo 2018 sono sostituiti dai punti 2), 3) e 4) della presente deliberazione;
6. di confermare quant'altro disposto con la citata deliberazione della Giunta provinciale n. 522 del 29 marzo 2018;
7. di stabilire che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito istituzionale della Provincia.

Adunanza chiusa ad ore 11:55

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Elenco degli allegati parte integrante

001 Allegato 1) CONDIZIONI DI CONVENZIONAMENTO

002 Allegato 2) MODULO DI CONVENZIONAMENTO

IL PRESIDENTE
Ugo Rossi

IL DIRIGENTE
Enrico Menapace

Allegato parte integrante

Allegato 1) CONDIZIONI DI CONVENZIONAMENTO

**CONDIZIONI DI CONVENZIONAMENTO DEGLI ISTITUTI DI CREDITO
CON LA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

per l'attuazione della Legge provinciale del 22 aprile 2014, n.1 articolo 54, commi 9 e 10, così come modificata dalla legge provinciale del 30 dicembre 2015, n. 21, articolo 30, relativamente ai criteri di cui alla deliberazione n. 522 del 29 marzo 2018 (Bando 2018) e s.m.i..

Art. 1

Ambito di applicazione

1. Le presenti condizioni si applicano ai mutui stipulati dall'Istituto di credito e agevolati in base alle disposizioni di cui Legge provinciale del 22 aprile 2014, n.1 articolo 54, comma 9 e 10, così come modificata dalla legge provinciale del 30 dicembre 2015, n. 21, articolo 30, relativamente ai criteri di cui alla deliberazione n. 522 del 29 marzo 2018 (Bando 2018) e s.m.i..

Art. 2

Caratteristiche del contratto di mutuo

1. Il contratto di mutuo deve avere le seguenti caratteristiche:
 - durata decennale;
 - rata annuale;
 - piano di ammortamento italiano (rata di capitale costante);
 - tasso fisso, comprensivo di ogni onere accessorio e spese, nella misura massima corrispondente all'80% del tasso di riferimento (con troncamento al secondo decimale) di cui al decreto del Ministro del Tesoro 21.12.1994 in vigore al momento della stipulazione del contratto di mutuo.
2. Nel contratto di mutuo deve essere indicato che il medesimo è destinato al finanziamento anche parziale delle spese relative agli interventi di recupero e/o di riqualificazione energetica.

Art. 3

Istruttoria domande di mutuo

1. Le domande di mutuo sono presentate all'istituto di credito dal richiedente il contributo allegando la comunicazione di ammissione all'agevolazione contributiva rilasciata dalla Provincia.
2. L'istituto di credito effettua l'istruttoria della domanda di mutuo e delibera insindacabilmente circa l'accoglimento della stessa.

Art. 4

Durata

1. Il convenzionamento ha durata pari al termine dell'iniziativa agevolativa.
2. L'istituto di credito può aderire al convenzionamento entro il termine dell'iniziativa agevolativa.

Art. 5

Diritto di recesso

1. L'Istituto di credito può recedere in ogni momento dal convenzionamento previa comunicazione alla Provincia con almeno 30 (trenta) giorni di preavviso.
2. Per i contratti di mutuo stipulati dall'Istituto di credito fino al momento del recesso dalla convenzione si applicano le condizioni di cui all'articolo 2.

Art. 6

Procedura per l'adesione alla convenzione

1. L'istituto di credito comunica la volontà di adesione alla convenzione mediante l'invio al Servizio Autonomie Locali della Provincia del modulo di cui all'allegato 2 debitamente compilato e sottoscritto.
2. Il convenzionamento opera a far data dal ricevimento del modulo di adesione di cui al comma 1.

Allegato parte integrante

Allegato 2) MODULO DI CONVENZIONAMENTO

Modulo di accettazione delle condizioni di convenzionamento con la Provincia Autonoma di Trento di cui all'allegato 1) della deliberazione della Giunta provinciale n. ____ di data _____, per l'attuazione della Legge provinciale del 22 aprile 2014, n.1 articolo 54, commi 9 e 10, così come modificata dalla legge provinciale del 30 dicembre 2015, n. 21, articolo 30, relativamente ai criteri di cui alla deliberazione n. 522 del 29 marzo 2018 (Bando 2018) e s.m.i..

Spettabile
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Servizio Autonomie Locali
Via Romagnosi, 9
38122 TRENTO
pec: serv.autonomielocali@pec.provincia.tn.it

Il Sottoscritto _____ nato il _____ a _____ legale
rappresentante/soggetto dotato dei necessari poteri (rif. procura) dell'Istituto di credito
_____ codice fiscale/partita IVA con sede in
_____ via _____

COMUNICA

l'accettazione delle condizioni di convenzionamento di cui all'allegato 1) della deliberazione della Giunta provinciale n. ____ del _____ relative alla stipulazione di mutui per l'anticipazione delle detrazioni fiscali statali delle spese riguardanti gli interventi di ristrutturazione e di riqualificazione energetica ai sensi della Legge provinciale del 22 aprile 2014, n. 1, articolo 54, commi 9 e 10, modificata dalla Legge provinciale 30 dicembre 2015, n. 21, articolo 30, relativamente ai criteri di cui alla deliberazione n. 522 del 29 marzo 2018 (Bando 2018) e s.m.i..

Referente presso la Banca _____

Numero di telefono _____

Indirizzo PEC _____

Data e luogo _____

Firma _____