



TORRI 2020

Bando di gara per concorso di progettazione per la riqualificazione delle Torri 9, 10 e 11

TRENTO, LOC. VILLAZZANO TRE – VIA CONCI, 70-72, 66-68, 62-64

Il concorso è stato ideato e bandito da Itea Spa nell'ambito del Progetto europeo Stardust

LA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA OLTRE CHE ENERGETICA DELLE TORRI DI MADONNA BIANCA RIENTRA TRA I PRINCIPALI AMBITI DI INTERVENTO DEL PROGETTO EUROPEO STARDUST, UN'INIZIATIVA CHE NEI PROSSIMI CINQUE ANNI PREVEDE NUMEROSI INTERVENTI SULLA CITTÀ DI TRENTO PER INCENTIVARE LA MOBILITÀ ELETTRICA, MIGLIORARE I SISTEMI DI ICT E L'EFFICIENZA ENERGETICA NEGLI EDIFICI.

IL PROGETTO È COFINANZIATO DAL PROGRAMMA EUROPEO PER LA RICERCA HORIZON 2020 E A LIVELLO LOCALE, OLTRE A ITEA SPA, COINVOLGE COMUNE DI TRENTO, FBK, HABITECH, DOLOMITI ENERGIA, DEDAGROUP ED EURAC RESEARCH DI BOLZANO.

L'intervento proposto per i tre edifici oggetto di concorso verrà attuato entro il 2020

TIPO DI PROCEDURA:

aperta

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO:

in forma ordinaria non telematica "anonima"

DUE FASI:

I FASE – presentazione di una "proposta di idea" per i tre edifici oggetto del concorso

La Commissione giudicatrice nella prima fase individuerà un massimo di 5 (cinque) migliori proposte di idee da ammettere alla seconda fase

II FASE - ai concorrenti ammessi alla seconda fase del concorso si richiede di presentare, per la parte architettonica, un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto preliminare secondo le prescrizioni e le indicazioni tecnico-funzionali riportate nel DPP (Documento preliminare alla progettazione).



OGGETTO

Sono tre gli ambiti di intervento:

1) Riqualficazione dell'intero involucro dell'edificio

VA PREVISTO E PROGETTATO UN RESTYLING DELL'INVOLUCRO EDILIZIO CHE GARANTISCA UN'ADEGUATA COIBENTAZIONE CON LA CORREZIONE DEI PONTI TERMICI PRESENTI, CONSENTENDO DI PASSARE DALLA ATTUALE CLASSE ENERGETICA F (DATO MEDIO) ALLA FUTURA CLASSE ENERGETICA A

L'intervento dovrà essere realizzato attraverso:

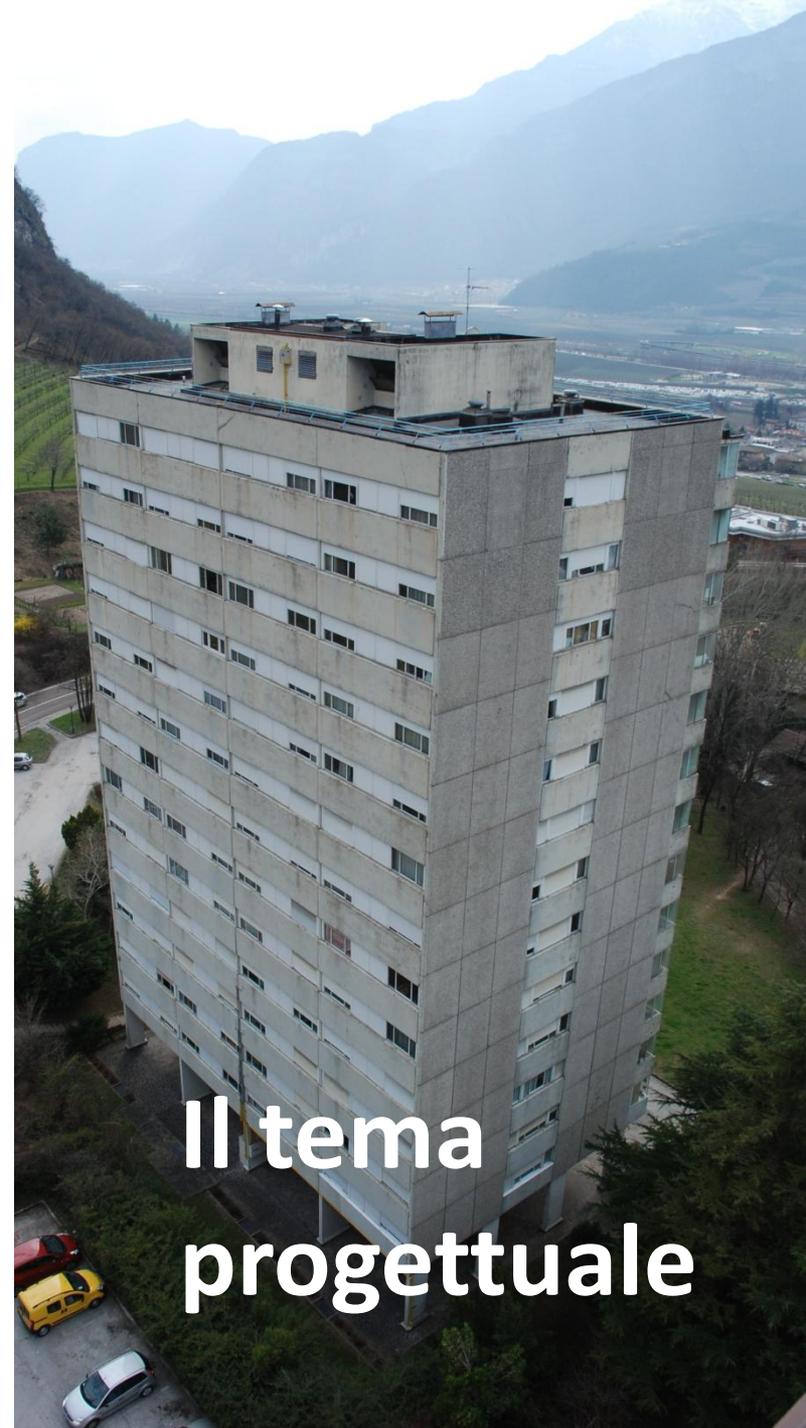
- la progettazione di una facciata ventilata con un sistema di prefabbricazione e di ancoraggio innovativo di tipo "Plug & Play";
- Il collocamento delle logge solari (solo sui balconi di pertinenza degli appartamenti Itea);
- l'inserimento di elementi di ombreggiatura per le superfici finestrate ed il collocamento dei pannelli fotovoltaici

2) Restyling del cappello tecnico di copertura e cavedi

LE CALDAIE CENTRALIZZATE ESISTENTI, SITUATE IN COPERTURA, SARANNO SOSTITUITE DA POMPE DI CALORE COLLEGATE AD UN ANELLO GEOTERMICO COMUNE ALLE TRE TORRI ED ALIMENTATE ELETTRICAMENTE DAI PANNELLI FOTOVOLTAICI INSTALLATI.

3) Ingresso del fabbricato al piano terra

VA IMMAGINATO IL RESTYLING DEL VOLUME VETRATO DI INGRESSO CHE DOVRÀ RISPONDERE PIENAMENTE AI PRINCIPI DI "DESIGN FOR ALL" (SPAZI E SERVIZI FRUIBILI DA PARTE DI PERSONE CON DIVERSE ABILITÀ FISICHE, SENSORIALI O COGNITIVE)



Flessibilità ed adattabilità del progetto

LA PROPOSTA PROGETTUALE DOVRÀ AVERE LA CAPACITÀ DI CONFRONTARSI E DIALOGARE SIA CON LE ALTRE TORRI SIA PIÙ IN GENERALE CON IL PAESAGGIO DEI QUARTIERI DI MADONNA BIANCA E VILLAZZANO TRE.

Sostenibilità economica, ambientale e gestionale

LA PROPOSTA PROGETTUALE DOVRÀ PERSEGUIRE IL RAGGIUNGIMENTO DI OBIETTIVI DI: QUALITÀ ARCHITETTONICA, SICUREZZA, SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, PROTEZIONE DALL'INQUINAMENTO ACUSTICO E LUMINOSO, RISPARMIO ENERGETICO, IMPIEGO DI FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI E MATERIALI ECO-COMPATIBILI, NONCHÉ FACILITÀ ED ECONOMICITÀ DI GESTIONE E MANUTENZIONE.

Contenimento dei tempi di cantiere e abitabilità degli edifici

LA PROPOSTA PROGETTUALE DOVRÀ GARANTIRE IL CONTENIMENTO DEI TEMPI DI CANTIERE E LA COMPATIBILITÀ CON LA CONTESTUALE E CONTINUATIVA PRESENZA DEGLI ABITANTI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI CHE DOVRANNO RIMANERE PIENAMENTE ABITABILI DURANTE TUTTO IL CORSO DEI LAVORI.

Commissione giudicatrice

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE, COSTITUITA DA 3 O 5 COMPONENTI ESPERTI, VERRÀ NOMINATA DA ITEA SPA AL TERMINE DELLA PRESENTAZIONE DELL'IDEA PROGETTUALE (FASE I)



Le linee guida dell'idea progettuale

La prestazione professionale richiesta comprende l'intero restyling architettonico degli edifici

EVENTUALI STUDI SPECIALISTICI SARANNO REALIZZATI IN COLLABORAZIONE CON ALTRI ENTI CONSULENTI O PROFESSIONISTI, SOTTO IL DIRETTO COORDINAMENTO DI ITEA SPA

IL COSTO STIMATO DELLE OPERE OGGETTO DI PROGETTAZIONE PREVISTO È DI EURO 4.650.000,00 AL NETTO DI I.V.A. (PARI AD EURO 1.550.000,00 PER CIASCUNA TORRE).

TORRE	CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO
Torre 9	EDILIZIA	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	E. 20	0,95	€ 1.550.000
Torre 10					€ 1.550.000
Torre 11					€ 1.550.000
Costo complessivo stimato per l'intervento					€ 4.650.000



**Costo stimato
per la
realizzazione
dell'opera**

Soggetti ammessi alla partecipazione

ARCHITETTI ED INGEGNERI

LIBERI PROFESSIONISTI SINGOLI, LIBERI PROFESSIONISTI ASSOCIATI, SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI; SOCIETÀ DI INGEGNERIA; RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI; CONSORZI STABILI DI SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI E DI SOCIETÀ DI INGEGNERIA; PERSONE FISICHE E GIURIDICHE APPARTENENTI AD ALTRI STATI DELL'UNIONE EUROPEA ABILITATE NEI LORO PAESI D'ORIGINE, ETC. (*)

Esperienza richiesta

AVER PROGETTATO NEGLI ULTIMI 10 ANNI OPERE SIMILI PER UN IMPORTO CORRISPONDENTE A QUELLO DI UNA TORRE (*)

(*) VEDI BANDO PER DETTAGLI



**Chi può
partecipare**

Oggetto	data
Pubblicazione del bando	30 marzo 2018
Scadenza richiesta chiarimenti fase 1° grado	entro 20 gg dalla scadenza per la consegna degli elaborati della FASE 1
Pubblicazione risposte quesiti fase 1° grado	entro 10 gg. dalla scadenza per la consegna degli elaborati della FASE 1
CONSEGNA DOCUMENTAZIONE FASE 1° GRADO Perentoriamente	entro e non oltre le ore 12.00 del 04 maggio 2018
Pubblicazione dei codici alfanumerici delle proposte ammesse allo sviluppo progettuale del 2° grado	
Scadenza Richiesta chiarimenti 2° grado	entro 10 gg. dalla pubblicazione dei codici
Pubblicazione risposte quesiti fase 2° grado	entro 20 gg. dalla pubblicazione dei codici
CONSEGNA DOCUMENTAZIONE FASE 2° GRADO Perentoriamente	entro e non oltre n. 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione dei codici La data precisa sarà indicata sull'avviso di pubblicazione
Completamento del progetto preliminare (parte architettonica)	entro 20 gg. dalla pubblicazione della comunicazione del vincitore
Consegna del progetto definitivo (parte architettonica)	entro 60 gg. dalla comunicazione di inizio della progettazione definitiva

calendario



L'ammontare dei premi da assegnare al progetto vincitore e ai progetti meritevoli è di Euro 16.500,00 pari circa al valore del Preliminare, al netto degli oneri fiscali e previdenziali.

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi fissi ed invariabili indipendentemente dal n. di proposte considerate idonee:

- Premio per il 1° classificato: 6.000,00 Euro;
- Premio per il 2° classificato: 4.000,00 Euro;
- Premio per il 3° classificato: 3.000,00 Euro;
- Premio per il 4° classificato: 2.000,00 Euro;
- Premio per il 5° classificato: 1.500,00 Euro;

VINCITORE DEL CONCORSO

ITEA S.p.A. affiderà al vincitore del concorso l'incarico per la progettazione definitiva riservandosi la possibilità di affidare allo stesso la progettazione esecutiva

PROGETTAZIONE DEFINITIVA: EURO 41.041,46

IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO: EURO 39.673,40



- Chi Siamo >
- Sportello Utenza >
- Immobiliare >
- Appalti & Gare >
- Sostenibilità >
- Comunicazione >
- Contatti >



ITEA SPA
Istituto Trentino Edilizia Abitativa

ITEA SPA

Chi Siamo
Mission
Attività
Bilanci
Società trasparente

PER GLI UTENTI

Guida ai servizi
Regolamento affittanze
Manutenzione
FAQ - domande frequenti
Sostenibilità



ULTIMI AVVISI

Avviso utenti | Bolletta Dicembre - 04
Dicembre

Avviso utenti | Bolletta Novembre - 30
Ottobre

[vedi tutti gli avvisi >](#)



SOCIETÀ

QUALE DEVE ESSERE LA PROPOSTA PROGETTUALE, LE MODALITÀ ED I TEMPI DI PARTECIPAZIONE SONO SPECIFICATI NEL BANDO PUBBLICATO SUL SITO ITEA NELLA SEZIONE “APPALTI & GARE> BANDI E PROCEDURE”

<http://www.itea.tn.it/Appalti-Gare/Bandi-e-procedure>