

DATI DI PROGETTO

LEGENDA:

	= dati OBBLIGATORI ai fini del calcolo
	= valori derivanti dal calcolo di altre celle

SITUAZIONE DELL'EDIFICIO	
Num. Unità Abitative	20
Millesimi medi per ogni appartamento	50

DATI DA ANALISI TECNICA	
Vettore energetico	Metano
Consumo annuo in bolletta (intero edificio)	30.000 mc o l
Costo vettore energetico per unità di misura	0,80 €/mc o €/l
Spesa energetica stimata in assenza intervento	24.000 €
Risparmio energetico stimato (diagnosi)	40%
Risparmio energetico annuo stimato corrispondente a	12.000 mc o l 9.600 €

COSTO STIMATO INTERVENTO (EURO)

		CONDOMINIO	
COSTO LAVORI (IVA compresa)	€ 270.000	di cui:	
	75%	€ 270.000	
Detrazioni fiscali	70%		
	65%		
	50%		
		
risparmio fiscale		€ 202.500	
CONSULENZE (IVA/oneri inclusi)	€ 27.000	di cui:	
Spese tecniche	€ 20.250		
agevolabili PAT	€ 4.050		
(max) altro	€ 2.700		
contributi PAT	90%	€ 24.300	
COSTO TOTALE	€ 300.000		

FINANZIAMENTO DIRETTO E RICHIESTA DI MUTUO (€)

COSTO TOTALE (lavori e spese tecniche)	300.000 €
INVESTIMENTO DIRETTO CONDOMINIO	0 €
MUTUO CONDOMINIO	300.000 €
Oneri per interessi	53.127 €
contributo PAT	45.000 €
Interessi a carico del condominio	8.127 €

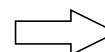
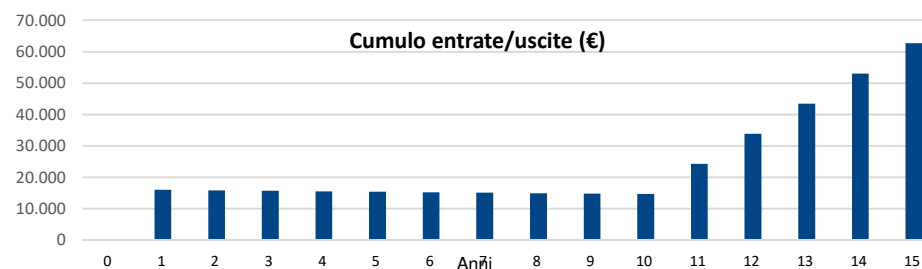


RISULTATI



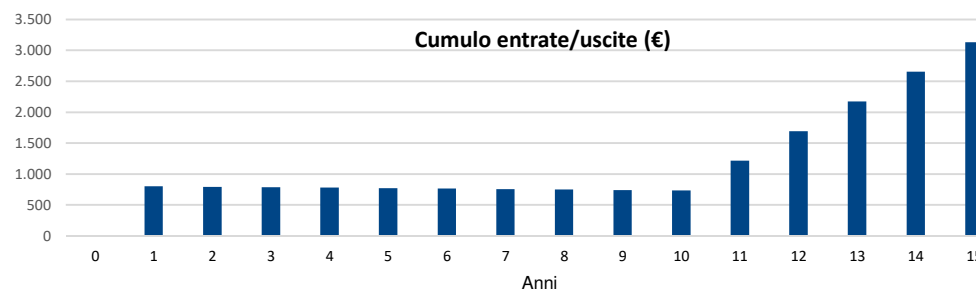
CONDOMINIO

Euro	Uscite	Entrate/ Risparmi	Totale
Investimento (anno 0)	€ 0	-	€ 0
nel 1° anno	-€ 38.127	€ 54.150	€ 16.023
dal 2° al 10° anno	-€ 30.000	€ 29.850	-€ 150
dal 10° anno	-	€ 9.600	€ 9.600



SINGOLO APPARTAMENTO / dato medio

Euro	Uscite	Entrate/ Risparmi	Totale
Investimento (anno 0)	€ 0	-	€ 0
nel 1° anno	-€ 1.906	€ 2.708	€ 801
dal 2° al 10° anno	-€ 1.500	€ 1.493	-€ 8
dal 10° anno	-	€ 480	€ 480



Si ricorda che lo strumento svolge una funzione puramente informativa, volta ad una miglior comprensione degli strumenti a disposizione per l'attivazione degli interventi di riqualificazione energetica e dei relativi contributi provinciali, che restano regolati dalle specifiche disposizioni.